

中润广场正式复工

项目一期产品有望在7月开盘

5月15日,经过短暂休整期后,备受关注的中润广场在项目现场举行了隆重的复工仪式。活动现场千人齐聚,人气爆棚。中润广场由港瑞地产、华龙集团、瑞豪担保、绿园房产等四家公司联合开发,项目建成后将成为瑞祥新区闪耀的商业中心,启幕瑞安繁华新生活。

工地现场“热火朝天”

此次中润广场复工仪式获得了政府和社会各界的高度关注。记者在项目工地上看到,建筑工人们挥汗如雨,一派“热火朝天”的施工盛况,令人备受鼓舞。据悉,中润广场主体结构已局部结顶,距离项目全面竣工也已不远。

“此次复工,我们将进一步严把质量关,加强安全管理,加快施工进度,争取早日顺利竣工,为瑞安再塑一座繁华地标,”中润广场项目负责人在现场向市民承诺道。据悉,项目正式展厅将于6月开放,一期产品中润公寓也将于7月开盘。

项目产品全面升级

中润广场位于瑞祥新区核心地段,

项目主推中润公寓、魅力金街、行政会馆三大创新型产品。回归后的中润对产品进行了改造升级,带给瑞安人民更多惊喜。其中中润公寓将打造360°环景阳台,保证户户都能欣赏到瑞祥新区的靓丽风景;中润行政会馆也配置了观景阳台,这在瑞安写字楼史上堪称首创。

据了解,中润广场未来商业规划还将引入天幕大屏影院、大型KTV等多种互补业态,为市民带来更加丰富多彩的生活体验,缔造10万方城市地标综合体。

38—67平方米中润公寓7月开盘

中润广场首发作品——中润公寓即将面世。中润公寓是瑞安少有的小户型酒店式公寓,产品主推38—67平方米的精致空间,拥有360°环景阳台,4.5米朗阔层高,可打造一层变两层的实用格局,目前已经受到瑞安众多人士的青睞。据悉,中润公寓总价39万元起,目前项目存1万抵4万优惠活动正在火爆进行中。

(见习记者 彭丽明)



双盘亮相,人气爆棚

新湖城市展厅盛大开放



5月16日,安阳路一度陷入交通瘫痪,络绎不绝的人群从四面八方涌入国际大酒店旁的新湖城市展厅,数千人共同见证了2015瑞安楼市“大事件”——新湖城市展厅的开放盛典。当天,新湖旗下的“新湖广场”和“金银座”双盘齐齐亮相,现场不少市民难掩激动的心情,直呼“终于等到新湖的房子了!”

6万方金银座,市中心难得的优质新盘

金银座位于安阳大润发超市旁,是安阳中心区稀缺品质楼盘。项目周边汇聚了瑞安核心的政务配套、商业配套以及生活配套,同时还拥有安阳实验小学、安阳实验中学两大优质学区,深受市民青睐。据了解,金银座总建筑面积约6万平方米,分金座和银座两幢,其主力户型为89—150平方米,可以说涵盖了首次置业到改善需求的诸多房源。

一直想在市中心置业的陈先生对金银座项目相当看好:“这里有看得见

的成熟生活配套,大润发超市、瑞安广场、图书馆、电影院都在这儿,生活非常方便。”

60万方新湖广场,瑞安最值得期待的综合体

新湖广场择址万松东路东延伸段,根据规划,未来这里将投入200亿打造综合体、未来科技城、商业街等5大地标产业。新湖广场综合体作为该区域建设的排头兵,项目包含15万方商业中心和45万方国际滨水豪宅。商业中心内还将引入大型shopping mall、瑞安首个IMAX影院、婚庆广场,大型儿童乐园型餐饮娱乐等配套,未来繁华值得期待。

随着万松东路东延伸段的通车,这里的区域价值已经得到越来越多市民的认可,“综合体居住优势明显,不是普通住宅区可以比拟的。”现场一位购房者对新湖广场综合体的充满期待。

(见习记者 彭丽明)



飞云花园单价1.13万/平方米房源

施教区、位置都不错

■记者 陈艳

房子位于飞云花园,房产证上建筑面积为157平方米,实用面积则超170平方米,而且户型方正,南北通透,最主要是单价1.13万/平方米……王先生的这套房子虽然面积较大,但由于地段尚佳,单价较低,性价比还是比较高的。本着为市民搜罗好房子的心态,燕子特地赶去王先生位于飞云花园的这套房子进行实地看房。

从安康路的小区大门进去,往左拐走几步就到了王先生家楼下。该房源位于街边,在第6楼(共7层),总建筑面积157平方米,双证齐全,施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。王先生从别人手中转手买入这套房子也有十多年了,中档装修但有些老旧。房子户型方正,坐西朝东,南北通透,户型为四室两厅两卫一厨一储物室一阳台,两个卧室和一个书房朝北,厨房、餐厅和另一个卧室朝南,客厅面积较大,约50平方米。

王先生说,如果最终成交的话,家里的家具可以送一部分给买家。

燕子点评:飞云花园小区为封闭式物业管理小区,生活圈内有安阳街道卫生院、购物一条街、南大超市及农贸市场,地段不错,小区内健身、安保设施齐全,绿化率达30%。另外,这套房子户型方正,设计动静分离,朝向舒适,日晒充足。唯一美中不足的是建筑面积较大,总价也不低,合计177.4万元。

总之,该房源施教区、位置都不错,单价也不算高,如果你是首次置业者,或者你在找一处性价比高的学区房,就可以拨打热线66888080来看房了。



我要出售

李女士要出售一套天祥区的房子,国有出让,双证齐全,楼层为2楼,面积129平方米,售价为1.8万元/平方米。李女士说,房子是东边间,靠河边方向,开窗就可以看到安阳实验小学和安阳实验中学。房子是精装修的,买过来后可直接入住。该房源还带有一个车库,面积为21.6平方米,价格另议。目前,该房源对应学区为安阳实验小学和安阳实验中学。

陈先生要出售的房子位于聚鑫城22层,国有出让,双证齐全。陈先生说,该房子当时是作为婚房装修,已有七八年时间长了,不过还比较新,可以直接入住。该房源是东南朝向,东、南、西三个方向都有窗,光线充足。面积为120平方米,售价为16200元/平方米,如果诚心购买,价格可面议详谈。

潘女士要出售的房子位于万松大厦15层,国有出让,双证齐全,面积为155平方米,售价为1.3万元/平方米。潘女士说,该房源已经精装修过,可直接入住,如诚心购买,价格可再协商。目前,该房源对应的学区为万松实验小学和瑞祥实验中学。

刘先生要出售的房子位于虹桥路草堂巷(虹桥路南大超市后面),国有出让,双证齐全,楼层为3楼(共5层)。房源面积为63.4平方米,售价1.3万元/平方米。刘先生说,虽然房子装修已经有10余年了,不过总体还是比较清爽舒服的,可以直接入住,而且房子周边配套齐全,购物、银行、菜场、出行等都十分便利。目前,该房源施教区为虹桥路小学和玉海实验中学。

黄女士有一套文化小区12幢3楼的房子要出售,装修好了,拎包可入住,国有出让,双证齐全,简单装修,约90平方米,总价115万元。

肖先生出售的两套房子位于莘塍富民北路富泉花苑,分别是三楼和七楼,集体性质,双证齐全,东边间,带电梯,毛坯房,三楼房源面积150平方米,售价85万元,七楼房源面积130平方米,售价70万元。

如何参与“燕子搜房”栏目

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台留言信息;

②拨打热线电话:0577-66888080进行登记;

③可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息;

④也可以发送邮件到chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



燕子郑重承诺:看房、宣传服务不收取任何费用,纯粹“为人民服务”!