



观江大草坪效果图



瑞安外国语学校

走进东都片区,领略城市发展将来时

■记者 陈艳

在瑞安外滩东延伸段,有一块黄金地,该地块无论在自身地段、规划前景、配套设施以及学区分配都被大多市民多看好,它就是瑞安东都片区,即飞云江农场。

据了解,东都片区位于经济开发区,地块由开发区大道、上东路、滨江大道和瑞安大道(东新线延伸段)四条道路围合而成,再加上大桥花园A、B地块与原综合厂范围。

随着滨江景观带修建规划通过评审,大诚外滩香颂的建成,瑞光现代城(暂名)牵手央企中合置业,东都学校PPP项目招商启动……该片区逐渐被市民关注。

今天,就跟记者一起走进未来的东都,一起领略瑞安城市的将来时。



瑞光现代城意向鸟瞰图

学

东都片区施教区划至外国语学校

近日,一部名为《虎妈猫爸》的电视剧,使“学区房”再度成为网友关注的焦点,剧中“虎妈”以9万元一平方米的价格买下学区房的桥段令电视机前不少家长无法淡定。

近年来,瑞安市外国语学校(另名瑞安经济开发区实验学校)以其先进教育的设施、优秀的教育队伍和双语教学等特点广受家长们的青睐,外国语学校周边的学区房水涨船高。今年4月,市教育局公布了《2015年义务教育阶段学校招生工作实施方案》,这个方案中的一项调整措施受到市民的普遍关注。

据了解,市外国语学校施教范围从今年下半年开始有所调整。其施教片区除原来的东至东港路,南至飞云江北岸,西至东山水闸,北至瑞光大道范围外,还将原东都片区施教区暂时划入。这项政策的出台,外滩香颂是最直接的受益方。据了解,该项目目前已经结项,正在进行园林景观建设,按照市教育局的相关政策,业主只要等到项目竣工验收,凭预售证和购房发票就能就读该校。

此外,记者从市教育局获悉,东都片区目前正在启动对东都学校的改造,意欲将该校打造成瑞安首个PPP模式(运用政府和社会资本合作)的学校,目前该项目正在启动招商,待项目建成后,主要面向东都片区的适龄儿童。

此外,在此片区内,瑞安市直属九年制滨海实验学校以及9班制公办幼儿园、新纪元学校等,作为瑞光现代城核心教育基地,将为0-18岁孩子打造全年龄优质教育链。



滨江景观带观江栈道效果图



外滩香颂下沉式泳池

住

瑞光现代城(暂名)牵手中合置业

便利性是购房者考虑的首要因素,选择便利就意味着省心。外滩滨江板块作为连接安阳城区、滨海新城等“四区”的咽喉要地,外滩香颂的北面,一个400多亩的“瑞光现代城”正磅礴崛起。据了解,瑞光现代城(暂名)已经与央企中合置业达成协议,目前中合置业正在对项目进行规划,最终的规划效果即将出炉,该企业透露,今年年底应该可以进场施工。

据初步规划,这个弥漫着法式浪漫风情的生活区内综合了低密度住宅区、大型餐饮娱乐主题风情商业街区、九年制核心教育基地、公办幼儿园、公园广场、菜场、超市、公寓式酒店,文化娱乐中心等功能配套,可以满足现代城市人一切日常生活所需。

“住宅+商业街”的城市生活体模式即将在此开启。Block街区,作为第三代社区商街典范,从概念、方案到规划建筑设计,均采用目前国际流行的主题式商业步行街街区设计理念,彻底打破了传统社区商业格局。日后,坐在河边或是街角,享受法国街头般浪漫的闲情逸致不再是幻想,试想你在街区内漫步闲逛,喝杯咖啡、泡个茶馆、和朋友聚会,多么别具风情。

若这些并不能满足您对品质生活的追求,规划中的滨江沿岸商务金港、民品街区、酒店集群、艺术中心、音乐厅、城市绿轴、城市阳台、高端滨江公寓、滨江美食街区还将给你带来更加丰富多彩的居住享受。

享

飞云江北岸沿江景观带规划出炉

晨曦微露的清晨,沿着沿江景观带来到河口公园,看看晨练的人们,享受一下滨江美食街提供的丰富早餐;然后在一场惬意的午睡后,带着家里的小朋友,去水上乐园共享温馨的亲子时光;夜幕来临,伴着倒影在河面的月光,去影剧院看一场期待已久的电影……在东都片区,享受到这样的惬意生活,并不是梦。

2014年下半年,《瑞安市飞云江北岸滨江景观带修建性详细规划》通过评审和公示,规划显示,该景观带通过功能重组、融入生态、旅游、娱乐、购物、餐饮、酒店、居住等多元业态于一身,实现时尚休闲、健康生活、城市印迹三位一体的价值组合。

为了提升滨江岸线的驻足性,规划中还将增加包括滨江公园、休闲草地、健身广场、游船码头、景观栈道、景观平台等;打造多层次交通系统,形成以城市步行林荫道、景观天桥、滨江步道组成的滨江慢行体验区,增加吸引点,丰富滨江的公共活动,结合渗透绿带营造宜人的滨江慢行空间。在此游玩,市民更不用为“停车难”而烦恼。根据规划,该区域设置了机动车停车位14832个,非机动车停车位32435个,极大地缓解市民游玩休闲期间的交通压力。

远眺江水,近享美景。沿着飞云江,一条靓丽的城市风景线正逐渐形成。每当夜晚降临,滨江板块上总是灯火灿烂,那亭、那树、那楼、那水都泛出绚丽迷人的夜光,构成一幅幅色彩斑斓的画卷,为居住于此的业主记录一个绿色生态、富有活力和历史记忆的城市生活。