

小区二次供水水箱如何清洗,你知道吗?

使用工具:扫帚、抽水泵、清洁球、刷子、防滑雨靴、二氧化氯消毒液

工作环境:清洗工人猫着腰小心地在布满“拉筋”的水箱里清洗

■记者 金邦寅/文 陈立波/图



如今,楼层较高的建筑物用水大多要通过加压二次供水,其水质如何,二次供水水箱多久清洗一次,很受市民关注。昨日上午,记者先后来到位于市区罗阳大道的瑞都锦园和安阳南路的银都花园,现场目击专业的清洗队清洗这两个小区二次供水蓄水池(箱)全过程。



清洗工人小心重置地在水箱里面清洗

排水、清洗、消毒,水箱清洗分三步走

瑞都锦园和银都花园的供水泵房都位于地下停车场,它们也是小区二次供水的“心脏”。记者来到瑞都锦园,发现地面堆满了扫帚、抽水泵、清洁球、刷子、防滑雨靴……这些便是专业清洗队的吃饭“家伙”。

“第一步是放掉蓄水箱里的水。”来自温州市公用事业投资集团有限公司的清洗工人李纪国师傅,已有17年的工作经验。他告诉记者,每次清洗会提前24小时与小区物业联系,发布停水通知,并根据水箱的容积与用水量大小,关闭进水阀。

走入银都花园的供水泵房,两个3米高的庞然大物特别醒目,这是两个梯形的不锈钢水箱,长分别为6米和7米,最窄

处为1.5米、最宽处达5米。水箱表面由多块向外凸出的球面白色不锈钢板拼接而成,就像积木搭成的一样,每块不锈钢板大概1平方米大。两个水箱可分别蓄水50吨、80吨。

因为提前准备及排水,两个水箱仅剩少量蓄水,而一旁抽水泵和水箱底部排水阀排出的水已相当浑浊。

随后,清洗人员换上工作服、防滑雨靴,准备从水箱顶部狭小的入口进入内部清洗。

借着手电筒的光线,记者看到,水箱底部堆积了一层浅浅的沉淀物,内壁上有一层暗黄色的水垢。水箱内部布满错综复杂的“拉筋”,其切口有些锋利,清洗工人得猫着腰,用清洁球和刷子,小心翼翼地来回在“拉筋”下

移动清洗。

“这些‘拉筋’都是支撑水箱的,当水箱的水位达到顶值时,压强会非常大,为了加固水箱,内部必须用‘拉筋’支撑。”李纪国向记者解释。

待内壁刷洗完毕后,清洗人员会打开排水阀,或用抽泥沙的水泵将池底的沉淀物直接排到下水道,然后用清水冲洗水箱,并配制二氧化氯消毒液,均匀洒在水箱内壁表面消毒,最后再用清水将水箱冲洗干净。

整个清洗过程需要两三个小时。

据介绍,此次来瑞的清洗队有十来人,均来自温州市公用事业投资集团有限公司,分三组各自清洗,城区十多个小区只要两三天便能完成清洗工作。

全市66个小区水箱一年洗两次

“这个水箱的水质情况如何?如果一直不清理,会怎么样?”记者问。

“因为每年清洗两次,这个小区的水箱还算比较干净的,仅有一层浅浅的沉淀物。”李纪国一边清理一边说:“有的小区常年不清洗,水箱底部的沉淀物有好几十厘米厚。”

“每次清洗水箱后,我们都会抽样检测水箱里的水的余氯、浊度等指标,确保居民喝水安

全。”市公用集团润泉二次供水有限公司副经理颜宇接过话茬,抽样水质的好坏也是他们检测清洗效果的主要依据。

据统计,目前市公用集团负责全市66个小区(涉及2.7万户)的二次供水管理(这里主要指蓄水池、水箱等蓄水规模较大的二次供水设施,不包括居民自装的楼顶水塔),并对186个新的小区二次供水设施建设进行监管。此外,我市还有65个小区(涉及1.5

万户)的二次供水设施,主要由小区的保安及物业人员或业主委托他人定期清洗和水质检测。

“当前,我市一些市政供水设施较为完善、规模较小(小于500户)的小区,会采用无负压供水设施实现直接供水,从而避免了二次供水污染问题。”说起二次供水安全,颜宇这样建议,“为确保水质安全,应该定期对二次供水设施清洗和维护,至少每年两次,委托有资质的队伍或公司进行清洗。”

[相关链接] 水箱为啥要定期清洗?

超期不清洗的水箱会存在哪些危害呢?市疾控中心工作人员介绍,长时间使用,

水箱中会有淤泥沉积,会滋生青苔和沉淀物,影响水质安全。此外长期不清洗,水中的

余氯被消耗掉,微生物指标也会超标,这些都会影响身体健康。

市国土资源局局长 林杰接听局长在线 只有符合相关规定 才可办理土地登记

本报讯(记者 欧苗苗 通讯员 韩强/文 记者 王鹏洲/图)前日,市国土资源局局长林杰接听局长在线,市民就土地过户或审批手续办理、违章用地举报和查处、工作人员办事态度等提出建议和意见。

一市民留言咨询:上世纪70年代的老房子,当时没有办理土地登记,现在能办理吗?

林杰答复:如果符合条件可以办理相关证件。但根据实际调查情况,该房屋建造年份存在出入,不符合《确定土地所有权和使用权的若干规定》第45条“1982年2月国务院发布《村镇建房用地管理条例》之前农村居民建房占用的宅基地,超过当地政府规定的面积,在《村镇建房用地管理条例》施行后未经拆迁、改建、翻建的,可以暂按现有实际使用面积确定集体土地建设用地使用权”规定,目前无法办理土地登记。

一市民微信留言:上望街道九一返回地(佳欣华庭)土地证及房产证能办吗?此地属什么性质的土地?



林杰接听局长在线

林杰答复:九一返回地(佳欣华庭)目前尚未办理项目竣工验收手续,主要问题是超建筑面积比较多,按有关政策规定需缴纳比较大额的土地出让金。该项目为安置留地自建项目,土地为国有出让。若竣工验收和用地复核验收通过后,可以办理土地证及房产证。

一网友留言:肖宅村滨海锦园项目是无证违建吗?

林杰答复:肖宅村整村改造项目是东山街道首个整村改造项目,包含旧村改造、安置留地建设。该项目2007年办理农转用和征收为国有土地手续,2008年9月办理了安置留地国有土地使用权协议出让报批手续和旧村改造国有土地划拨报批手续,并缴纳了土地出让金和划拨成本,故其用地并没有违章。

周末还是阵雨的节奏 小满节气后闷热潮湿,谨防皮肤病

本报讯(记者 蔡玲玲 通讯员 司波)从前天开始,这波强降水渐渐收敛。昨天,在云朵助力下阳光表现羞涩,时不时吹来的一阵风里依然透出丝丝凉爽的气息,最高气温22℃,最低气温在19℃上下,让人恨不得在这舒适的天气里赖着不走。

这样舒适而潮湿的天气里,雨天总是难以避免。根据预测,市区今天,阴有时有阵雨,17至22℃;明天多云转阴局部有阵雨,19至26℃;后天阴有时有阵雨,20至23℃;下周一,回到多云的天气,18至24℃。

昨日16时45分迎来小满节气。小满是夏季的第二个节气,此时夏熟作物的籽粒开始灌浆盈满,但还未成熟、尚未完全饱满,故名小满。此时节的“小满大满江河满”,反映了南方地区降雨多、雨量大的气候特征。

进入小满以后,我市的气温将逐步升高,雨水



也日渐增多,气候闷热潮湿,出汗较多,蚊子、螨虫及细菌等活跃,容易引发湿疹、体癣、疮疖等各类皮肤病。

中医认为,小满时节此类皮肤病的病因主要有两个方面:一是湿热之邪与风相搏,郁于肌肤皮毛腠理之间而发病;二是胃肠有积热,内不得疏泻,外不得透达,邪气郁于皮毛腠理之间而致病。因此,勤洗换衣、保持皮肤清洁,少吃辛辣、燥热食物,保持大便通畅,是预防上述皮肤病的主要措施。一旦出现湿疹、体癣等瘙痒性皮肤病,可使用祛风、除湿、止痒的中药外搽,未确定诊断前慎用激素类药膏外涂,最好能及时到正规医院就诊。如已患上皮肤病,则不要吃刺激辛辣食物,以免加重病情。