

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式公开出让瑞安经济开发区阁巷新区3宗国有建设用地使用权,并委托瑞安市公共资源交易中心组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和主要规划指标:

编号	位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	用途	容积率	建筑密度
2015CG003号	阁巷新区5号地块	13333.3	13333.3	二类工业	≥1.2且≤2.5	≤55%
2015CG004号	阁巷新区88号地块	10000	10000	二类工业	≥1.2且≤2.5	≤55%
2015CG005号	阁巷新区89号地块	10000	10000	二类工业	≥1.2且≤2.5	≤55%

二、**出让用途、年限:**本3宗地块出让用途均为二类工业用地,使用年限均为伍拾年;自交付土地之日起算。

三、**出让方式:**不设保留底价,公开挂牌出让,按价高者得原则确定受让人。

四、**出让对象:**中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,法律、法规另有规定的除外,申请人可以单独申请,也可联合申请。

五、**竞买要求:**具体地块产业要求等准入条件由瑞安经济开发区管委会审查把关。

六、**企业登记注册要求:**竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由原公司全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

七、挂牌起始价、竞买保证金、履约保证金:

编号	地块号	出让面积(m ²)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)	建设进度履约保证金(万元)
2015CG003号	阁巷新区5号地块	13333.3	760	152	按成交价的10%缴纳
2015CG004号	阁巷新区88号地块	10000	570	114	按成交价的10%缴纳
2015CG005号	阁巷新区89号地块	10000	570	114	按成交价的10%缴纳

八、**竞买保证金缴纳截止时间为:**2015年6月25日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据。

九、**项目开竣工时间:**竞得人须于2016年11月12日前开工,2019年11月11日前竣工。开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收时间为准,不得分期建设。

十、**地价款和履约保证金缴纳要求:**竞得人必须在2015年10月13日前一次性缴纳地价款和履约保证金。不按时缴纳地价款和履约保证金的必须自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1%向出让人缴纳滞纳金,延期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金,出让人并可要求竞得人赔偿损失。

出让人解除合同的以邮政快递方式或其他方式送达。送达当日本合同解除。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。

十一、**建设进度履约保证金制度:**建设进度履约保证金按土地成交价款的10%标准,由经济开发区负责收取。履约保证金(包括同期银行存款利息)根据项目履约情况,由财政部门凭瑞安经济开发区管委会审核意见函,分两次返还;按期开工的返还50%,按期竣工的再返还50%。超过合同约定的期限未开工或未竣工的,市财政部门凭经济开发区管委会的函,将相应比例的履约保证金(包括同期银行存款利息)转为滞纳金后缴入国库。

十二、**交付土地:**本次挂牌活动的申请人在递交申请前自行到出让地块的现场进行详细勘察,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人按时付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地手续后,受让人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:张先生;联系电话:13958889369,65605691。

十三、土地出让后有关监管措施

1.受让人必须按合同约定时间开工、竣工,原则上不得分期建设。非企业自身原因导致

不能按合同约定时间开工、竣工的,受让人必须及时向经济开发区管委会提出延建申请,由经济开发区管委会凭相关单位书面证明,经核实并报市政府批准确认后审批,开工、竣工及有关经济指标履约时间方可按实际延误时间顺延。因企业自身原因导致土地闲置的,由经济开发区管委会严格按照《瑞安市工业项目用地公开出让准入条件设置和批后监督管理办法(试行)的通知》(瑞政发[2014]105号)和瑞政发[2015]36号文件有关规定进行处置。

2.5号地块项目投资强度须达到270万元/亩以上,项目建成投产后,新增用地亩均年产值和亩均年税费要分别达到400万元/亩和15万元/亩以上;88号地块项目投资强度须达到180万元/亩,项目建成投产后,新增用地亩均年产值和亩均年税费要分别达到400万元/亩和16万元/亩以上;89号地块项目投资强度须达到243万元/亩,项目建成投产后,新增用地亩均年产值和亩均年税费要分别达到380万元/亩和13万元/亩以上。

3.受让人签订土地出让合同,付清全部地价款、履约保证金和有关违约金,办理土地出让手续后,方可向市国土资源部门申请土地使用权初始登记。

4.受让人应与经济开发区管委会签订《工业产业项目管理合同》,明确用地的产业要求、开竣工时间、建设进度履约保证金、投资强度、投产初始运行时间、产值税收以及违约责任等内容。

5.建设项目竣工验收后转为投产初始运行期,投产初始运行期原则上为两年。投产初始运行期满后,受让方要自觉接受瑞安经济开发区管委会根据《工业产业项目管理合同》中约定的投资强度、亩均产值、亩均税收等主要指标进行综合验收。对约定投产初始运行期未满足的或综合验收不合格的,按受让方与经济开发区管委会签订的《工业产业项目管理合同》规定的约束机制和退出制度执行。

6.未经综合验收(包含工程竣工、用地复核、投入产出三项验收)合格的,受让人确实因经营不善或其他原因转让土地使用权的,由市人民政府优先实行收购,收购价格按原土地出让成交价格扣除已使用年限的土地价格、银行同期活期存款利息、厂房的重新购置价格三项之和的价格对土地受让人的土地使用权和房屋产权予以收购,终止出让合同,收回土地使用权,但市场价低于原土地出让价格时,收购价格不得高于市场价。若市政府放弃收购由受让方自行转让的,则土地受让方新项目也必须符合经济开发区阁巷新区的准入条件,由经济开发区管委会审核确认后,出具“工业土地使用权转让审核意见书”;国土资源局依据经济开发区管委会出具的“工业土地使用权转让审核意见书”,方可办理土地使用权变更登记。

十四、**竞买申请:**竞买申请人应于2015年6月25日16:00前凭瑞安经济开发区管委会出具的资格审查意见书到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请时应携带竞买保证金缴纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十五、**挂牌时间、地点:**2015年6月18日至2015年6月29日16:00在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十六、**本次挂牌出让的详细资料及具体要求,见挂牌出让文件。**申请人须于2015年6月25日16:00前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十七、银行账户与联系方式:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2015年5月29日

快乐暑假 开心学习

瑞安日报培训中心暑期班招生啦

瑞安日报培训中心自成立以来,凭借优秀的师资、先进的理念和《学周刊》、“瑞安日报升学宝”微信公众号等平台,已成为深受学员和家长欢迎的教育品牌。在2015年暑期班中,本中心将进一步提升师资力量,完善教学环境,让学生在更加精彩的课堂中和更加轻松的氛围里得到系统的训练,收到优良的效果和丰厚的知识回报。

一、小记者写作班

(一)招收对象

喜爱写作或作文基础薄弱的二年级至六年级的学生。

(二)培训方式

根据实际情况,采取课堂作文教学为主,社会实践(摄影、采风)为辅的方式。

(三)学员权利和待遇

1.学员在学习期间,正式成为中国人民大学·中国少年新闻学院温州分院学员和瑞安市学通社小记者,享受各类活动和采访的权利和待遇。

2.《瑞安日报》学周刊及“瑞安日报升

宝”微信公众号作为学员的创作园地,优秀作品均可在上面发表,让学员的作品成为全市数十万读者共同阅读的文章,更优秀的作品将被推荐到《中国小记者报》等报刊杂志上发表。

(四)时间安排

2015年7月8日开始,每周三次,课时15节。

设作文写作、摄影原理、户外采风。其中,室内课14节,室外课1次。

(五)报名费用:新生1300元 老生:1200元(含文具费、采访费、采风部分费用)

二、语文阅读理解高效班

(一)招收对象

语文基础知识以及阅读能力较为薄弱,三年级至六年级的学生。

(二)课程目的:

1.拓展语文知识;2.提升阅读分析、理解、概括能力;3.掌握应试方法和答题思路;4.全面提升语文综合实力。

(三)时间安排

2015年7月8日开始,每周三次,课时15节。

(四)报名费用:新生:1200元 老生1100元(含资料费)

三、小升初语文衔接班

(一)招收对象

即将升入初中的六年级毕业生或语文基础薄弱的初一年级学生。

(二)培训方式

采取课堂作文教学和语文阅读理解(文言文理解、现代文理解)相结合的方式。专项突破作文和阅读,提升语文综合素质,为小升初语文推优给力。

(三)时间安排

2015年7月8日开始,每周三次,课时15节。

(四)报名费用:新生1300元 老生:1200元(含资料费)

报名时间:即日起至7月8日(节假日可电话报名),额满将提前结束报名。

报名方式:

微信报名:关注“瑞安日报升学宝”微信公众号,进入公众号,点击页面底部“在线报名”(在备注中填写学生姓名、学生年级、联系电话号码)

现场报名:瑞安日报大楼一楼市民服务中心(安阳新区安福路30号)

瑞安市云海花苑一期2幢101室(原1A室)

上课地点:瑞安市云海花苑一期2幢101室(原1A室)

联系方式:

0577-66883918 13706688086



请关注“瑞安日报升学宝”微信公众号