

大诚外滩香颂“准现房”亮相

记者“抢鲜”实地踩盘体验真实品质

■见习记者 彭丽明

作为瑞安购房惠民平台推荐的首个楼盘,大诚外滩香颂在近两周的成交量屡创新高,再度引发瑞安购房者的关注。历经两年的品质锻造,如今的大诚外滩香颂已经全面结顶,其中泳池健身会所将于本周六正式对外开放,记者抢鲜实地探盘,为您揭开大诚外滩香颂“准现房”的真实品质。



出行便利,未来发展前景看好

记者驾车从瑞安外滩喷泉广场出发,沿滨江大道一路向东,行驶3公里多便到了大诚外滩香颂项目工地现场。远远看去,大诚外滩香颂11幢高层建筑已经全面结顶,其法式经典的四方坡顶在阳光下彰显出项目的不俗品质,再走进去,项目70米宽的阔绰楼间距令人眼前豁然开朗。

据了解,大诚外滩香颂位于外滩东延伸线上,是大诚地产继瑞安大诚外滩印象后推出的又一个品质江景房。项目凭借滨江大道带来的交通便利性,让居住于此的业主可以方便地来往老城

区、安阳新区和经济开发区。

据悉,随着《瑞安市飞云江北岸滨江景观带修建性详细规划》通过评审和公示,一条全长10.9千米,宽23至636米,规划面积约2.245平方公里的沿江城市景观带即将横空出世。滨江景观带建成后,大诚外滩香颂的业主将可以享受到包括滨江公园、休闲草地、健身广场、游船码头、景观栈道等丰富的滨江公共活动空间。此外,温州市域铁路S2线方案的提出也使得东都片区价值日渐凸显。这些规划蓝图使得记者对外滩香颂所处的东都片产生无限遐想。

善待业主,小区配套体现人性化

装修豪华的大诚外滩香颂售楼中心里,前来咨询了解项目的客户络绎不绝。记者从开发商处得知,该售楼中心待项目交付后,将作为小区的大会所,为业主提供会客、商务洽谈等功能。据销售人员介绍,大诚外滩香颂占地面积约百亩,总建筑面积约23万平方米,拥有“双会所”和“下沉式泳池”。

穿过售楼中心来到项目实景示范区,记者一眼便看到了销售人员介绍的已经对外开放的约400平方米的“下沉式泳池”。据了解,大诚外滩香颂这个“下沉式泳池”,其亮点在于通过将游泳者与地面散步者隔开,给游泳锻炼者创造了一个私密、贴心的游泳环境。

泳池旁边,项目小会所

已经建成,将于本周六对外开放。记者了解到,该会所作为小区仅对业主开放的运动型会所,内部设有泳池更衣室、瑜伽室、健身房以及为孩子提供玩乐的场所。

此外,小区内通过景观灯柱、雕塑小品、景观亭、休闲座椅等细节的精致营造,透露出浓厚的法式浪漫风情。大诚外滩香颂小区景观遵循法式皇家宫廷园林的风格,呈现中轴对称的格局,自北向南将形成三大景观组团。开发商还不惜成本对中央景观轴地基堆高2.5米,营造出小区内层次错落的景观特色。据悉,目前项目中心景观园林正在紧锣密鼓地施工中,预计今年8月份将正式开放。

优质学区,周边配套日渐完善

目前,小区周边配套规划建设也正日臻完善。根据市教育局施教范围的调整,原东都片施教区已划入外国语学校,这就意味着大诚外滩香颂业主的子女可以读外国语学校了。此外,在此片区内,瑞安市直属九年制滨海实验学校以及9班制公办幼

儿园、新纪元学校等,作为瑞光现代城核心教育基地,将为0-18岁孩子打造全龄优质教育链。

而项目北面,规划中的400多亩“瑞光现代城”(暂名)即将与知名房产商达成协议,目前正在对项目进行规划,最终的规划

效果图即将出炉。该400亩生活区内将融合低密度住宅区、大型餐饮娱乐主题风情商业街区、公园广场、菜场、超市、公寓式酒店、文化娱乐中心等功能配套,可以满足周边业主一切日常生活所需。

高得房率,江景户型受青睐

大诚外滩香颂将样板房直接做到了“准现房”里,可谓实实在在的样板房。对此,记者也在现场参观了项目139平方米的样板房。在户型结构上,139平方米的户型,打造出五房的高空间拓展率,拥有大面宽、短进深的特点,南北通透,室内采光充沛,

景观视野好。该户型在细节之处的设计,也令人印象深刻,动静分离、干湿分隔以及主卧一体式套房设计,配置了飘窗、衣帽间和独立卫生间,居家生活舒适宜人。

据置业顾问介绍,大诚外滩香颂90—160平方米的全系户

型最大面宽可达17米,利用卧室、阳台等处的飘窗设计,有效拓展光线的同时,使实际空间远超建筑面积,为业主带来实打实的生活空间,充分保障居住得舒适。此外,项目89平方米也做到大三房,120平方米做到大四房。

智慧型小区,享受便捷生活

回家时,小区的大门为你自动开启;坐在家,可预约各项家政服务;在楼下公园散步,也能随时随地接入快速WIFI……据销售顾问介绍,大诚外滩香颂目前正在致力于打造瑞安首个全智能化小区,通过运用云计算、物联网和大数据技术,对小区进行全面的“智能化”提升,带给业主全新的居住体验。

据了解,大诚外滩香颂的小区智能化服务主要体现在四方面:小区公共部分WIFI全覆盖,

智能家政服务系统,智能遥感门禁系统和电梯层控系统。

在日常生活中,不少市民会碰到手里拎满东西,腾不出手来开门的情况,这时候凭借住户的智能卡遥感感应,小区的大门便会自动开启,为您省去了一桩“麻烦事”。进入电梯后,电梯层控系统将自动感应你所住的楼层,不需按键即可送你到家门口。层层把关的门禁系统,给业主的生活创造便利的同时,更为小区加固了一道可靠的安防防

线。而小区的智能家政服务系统则囊括了服务预约、服务提醒、智能快递服务功能。未来业主在家里,通过室内智能门口机的一键预约功能就可以轻松进行游泳、健身等服务预约;通过智能快递服务系统,还可以确保快递服务的安全性。

据悉,目前大诚外滩香颂智能服务的硬件配套设施正在建设中。

相关链接

“特惠房”6月6日限时抢购

约90平方米的特惠房源封顶价13900元/平方米,约120平方米的特惠房源封顶价14600元/平方米,大诚外滩香颂成就瑞安城区真正高性价比楼盘。

据了解,本次购房平台推出的优惠力度可谓空前,特别是开发商将于6月6日正式对外发售的8套特惠房成了本次活动的“香饽饽”,目前客户预约组数已经达到几十组,一场“抢房大战”即将打响。

此外,从5月23日起,通过本报购房平台购买外滩香颂,最高可享存2万抵10万优惠。根据平台的统一安排,参与存抵客户每月限20名。本轮“存抵优惠”活动在火热进行中,感兴趣的朋友们可以去项目售楼处进一步了解详情。

