

只有吃透市场才能赢得市场

■薛建国

瑞安游泳馆出现冰火两重天现象:夏季游泳者络绎不绝,培训课热火朝天;夏季一过,门可罗雀,光顾者甚少(详见本报6月8日第5版报道)。

这种现象苦了游泳馆的经营者。开办一个游泳馆,投入比较大,而经营旺季只有两个来月,不但赢利难,恐怕还有亏损风险。

眼前的这种局面,是因为没有吃透市场导致的。总以为现在想通过游泳健身的人很多,总以为现在家长都想让孩子参加游泳培训,既能强身健体,又能保证中考体育达标,一举两得。特别是在夏季,各游泳馆人满为患,这难道不是一个令人心动的投资方向?这是盲目跟风,光看见别人吃肉没看见别人喝汤。在投资方向选择上,很多人都会犯这样的错误。比如农家乐,你每次去吃饭,看到人家的生意都红红火火,于是按捺不住去租房租地也开办一个。对不起,你可能掉坑里了。也许你会说,人家办

得不是挺好的,这个“人家”你可能比不上,人家房子是自己的,服务员也是家里人,是没有成本压力的——净赚。

回到瑞安的游泳馆这事上来,至少在目前还是一个季节性产业。季节性产业就要按季节性规律来操作。这一点,困境中的经营者已经想出了不少办法:与冬泳协会合作、开放钓鱼活动等,总之,就是千方百计提高场馆的利用率。市场问题,通过市场寻求解决之道,方向无疑是正确的。杭州丝绸市场有一个卖油条大饼的早点摊非常有名,已经有很多年了,每天早上来此买早点的人都要排起长龙。但如果你是9点以后来,不但买不到吃的东西,就连早点摊的痕迹都找不了,因为这地方已变身货场。原来这地方是“一鱼二吃”。早上空的时候,卖早点;过了早点时间,当货场。因为这地方是市中心位置,如果几个卖大饼油条的,想完全把这块地租下来,估计得改行卖汽车了。

吃透市场,就可以把握市场。游泳在瑞安目前还是季节性产业,多数人还没有把它同健康挂起钩来。不像杭州,游泳是不分季节的,形成了一项健康产业,非常受市民青睐。它是一项全身运动,有利于人体平衡协调,且不像跑跳、登山等运动对关节有影响。当我们吃透瑞安游泳市场这一实情,实际上就找到了突破当下困境的路径。比如说,利用水库、海域等户外资源,开办露天游泳场馆,设备以可移动和重复使用为主,这就解决了“成本高”问题,压下来的成本,就是你的利润。

在吃透市场这一点上,我们不妨向肯德基学习。肯德基开店,据说有一套非常严格的标准,一个城市开几个店,要把这个城市的人口(常住人口、流动人口)、收入、规模、区划等纳入考虑范畴,在一定的范围内不能开两家店。点选好后,有专人在现场进行24小时客流量统计,只有达到要求,才能最终确定。



深圳房价近期暴涨,因房价涨幅远超违约成本,不少买家接连遭遇卖家违约不卖的情况。(陶小莫画)

面对灾难,我们如何自处?

■金粟

“长江悲已滞,万里念未归”,6月7日上午9时许,“东方之星”号客船遇难人员的“头七”祭日活动在救援现场举行(详见本报6月8日第10版报道)。悼念活动,告慰死者,抚慰生者,这是中华礼仪之所在。这里所说的“生者”包括三部分人:一是指沉船事故的生还者,他们历经生死,惊魂甫定,最需要关心;二是指遇难者的亲人与好友,痛失所亲所爱在他们的心灵上所造成的缺憾与遗憾,恐怕不是短期内能够平复如常的;三是指其他“局外人”,作为生者,特别是“局外人”,在面对诸如此类的灾难时,我们该如何自处呢?

首先,我们要更有勇气。有人说,“人类的历史就是一部灾难史”,这话不假,从整个人类的历史看,战争从未间断,疾病肆虐不休,天灾时而降临,贫穷如影随形。面对这些灾难,我们不是悲观颓废,脆弱不堪,而是知难而进,愈挫愈勇。当然,除了勇气之外,我们还要大力发展科学技术,用日益发达的科学技术来增强自身的生存能力;积极寻求合作方式,用日益团结的集体力量来解决自身的生存问题。

其二,我们要更有智慧。忘记灾难,及时行乐,这不叫智慧,只能说是“鸵鸟政策”,

苟活而已。真正有智慧的人必定能够居安思危,防患于未然。所谓“祸福相依”,我们虽然生活在太平盛世,过着安定和谐的日子,但祸患也潜伏在我们身边,率性而为,就有可能大难临头。“小心驶得万年船”,“小心”就是要预见到一切可能存在的隐患,并随时都能够拿出应对措施,这样的“船”才能安稳而长久地航行在自由的河道上。看透生活的真相,然后积极地生活,这叫有智慧,否则就是懵懂无知。

其三,我们要更有爱心。有爱心不等于捐多少钱,或者说多少“高大上”的话,最要紧的是“自省”。比如我们做这样的省察:如果你恰好是“东方之星”号客船的乘客,那么在遭遇灾难之时你会有什么样的内心反应;如果恰好是船上的船员,那么当时你会采取怎么样的措施;如果是船长,那么你会怎么做呢?如此省察之后,我们才有资格对此事发表评论,才有可能说出相对客观的看法。倘若只是根据道听途说,就捕风捉影,妄加猜疑与指责,这对当事人来说,恐怕有点残忍。

我们期待调查结果早日出来,给遇难者及其家属、生还者和所有关注此事的公众一个交代。在此之前,还是不要妄言的好。

回归教育本真,还孩子快乐童年

■高振干

近日一些观众热捧电视剧《虎妈猫爸》,与其说是对赵薇、佟大为等明星阵容的关注,倒不如说是教育热点话题引人入胜,特别是该剧触及了诸多难以回避的教育问题,如“择校”、“择校”、隔代教育方式的冲突、中外教育理念的差别等,虽然这些问题被集中在一起,而且有夸张且被放大的现象,但其典型性和代表性仍然值得肯定。

为了让女儿进重点小学,在想方设法尝试了其他途径行不通的情况下,虎妈猫爸不惜舍大求小、舍近求远举债购买高价的学区房;为了换掉刚毕业的新教师班主任,虎妈带领家长把学校闹得不可开交;为了培养孩子的特长,奥数班、舞蹈班和游泳班轮番上;为了践行各自的教育目标,虎妈猫爸经常争执不休;为

了孩子有个好的将来,爷爷奶奶、姥爷姥姥都要实行自己的教育规划。四个老人,两个父母,一个孩子,“6+1家庭”,这已经是中国当代家庭的普遍格局,孩子的教育已经成为家庭的中心内容,被无以复加地重视起来。

父母、爷爷奶奶、姥爷姥姥、新老教师、学校领导、留学专家等,谁都想从自己的经验、学识、角度和立场出发,把自己的教育思想灌输给给孩子,对孩子学习指手画脚,让自己的教育理想在孩子身上得到实现。如此相互交错的教育观念,不断打架、冲撞,并且反反复复,几乎乱成了一锅粥,更叫可怜的一年级孩子无所适从。随着教育观点的碰撞,各种矛盾、冲突激化爆发,加上其他家庭问题的刺激,无辜的孩子终于崩溃了,小小年纪竟然患上了抑郁症和失语症。正是因为

大家紧紧地围着孩子转,太把教育当回事,教育还真出事了。

当然,电视剧的结局还是非常完美的。自从孩子出了问题以后,相关人员都在对自己的教育观念和进行反思,并愉快地接受科学的教育方法,尽管还有不和谐的声音,但毕竟渐渐地统一起来,那就是不再纠结于孩子的考试分数,不再纠结于所谓的“必胜诀”,而是最大限度地尊重孩子,让孩子走进大自然,积极参与社会实践,还孩子一个快乐的童年。电视剧里大人们教育观念和行为的转变十分便捷,但现实生活中要撼动家长们根深蒂固的望子成龙教育观谈何容易。

本真的教育应该有所为有所不为,用平常心对待,太专注、干扰孩子的教育,违背教育规律,往往适得其反。

小伙伴们惊呆了 “一本书单词班”夏令营,真的很神奇哦……

学英语?背单词?老大难!
屡背屡忘,屡忘屡背,单词不会,高分难得!

上了N个辅导班,还是老样子,银子花了不少,效果不怎样!瑞安日报培训中心郑重推出“一本书单词班”夏令营活动,不再浪费孩子和家长的时间、精力、金钱,帮孩子们重燃英语兴趣之火!

-----早晨花了大量时间才记下来的英语单词,到中午就忘了差不多一半……
-----记了忘、忘了记、前记后忘,英语单词实在太难记忆了!
-----有些单词会读会拼,但就是不知道它的中文意思。
-----拼写相近的单词中文意思总是张冠李戴……
-----考试时刚拿到试卷,立马慌了神。完形填空、阅读理解黑压压的一片,看不懂文章到底讲的是什么?
怎么办?怎么办?……

词汇是基础,是素材,是细胞,不要指望词汇基本功不扎实的人能考出高分。可是孩子和家长精力有限,怎样才能事半功倍,让孩子快速、准确、牢固地记住单词呢?本中心为学生量身定制了一套系统的单词记忆专项课程,使学员快速、牢固、准确地记单词。

“一本书单词班”夏令营内容:教学员速学音标,学自然拼读,见词能读,听词能写,单词图像拆分记忆等9大技能。

主讲老师团队:英语教育专家、记忆大师、记忆力训练专家;记忆宫殿讲师;中央电视台记忆节目顾问、“最强大脑”师资、北京电视台记忆挑战节目冠军团队。

上课时间:7月9日-7月11日(三天时间半封闭式训练)
招生对象:小学四年级至初二学生
课程费用:1800元/人(2人以上团体报名1700元/人,包中餐)

报名方式:

微信报名:关注“瑞安日报升学宝”微信公众号,进入公众号,点击底下“在线报名”,购买自己需要的课程(在备注中填写学生姓名、学生年级、联系号码)



升学宝二维码

现场报名:
1.瑞安日报大楼一楼市民服务中心(安阳新区安福路30号)
2.瑞安市云海花苑二期2幢101室(原1A室)
咨询电话:66883918
15067896386
13706688086

