

# 看房vip会员 火热招募中

## 6月底杭州看房团八大楼盘出炉

■见习记者 彭丽明

本报杭州看房团捷报频传!首开德胜上郡、天阳尚城国际、德信东辰等高性价比房源令看房成员们买房情绪高涨,在今年举行的三波杭州看房团中,已经有10余位市民成功买下心仪的房子,圆了“置业杭州”的购房梦。

随着本报杭州看房团热度持续升温,第四波杭州看房团即将再次出发。这一次,我们将带你走进杭州老城区、青山湖、余杭区、未来科技城等,领略杭城高性价比、生态、宜居楼盘。

目前我们的看房具体楼盘新鲜出炉,所看八个项目产品类型丰富,涵盖普通住宅、排屋、花园洋房、别墅等物业类型,无论您想投资还是自住抑或两者兼顾,在这里均能找到理想的房源。报名正在火热进行中,还没有报名的亲要抓紧哦。

我要报名  
看房团

### 报名方式

- 1、报名热线:0577-66888080(出发前1-2天会有工作人员致电与您确认)。
- 2、微信关注“瑞安日报微地产”,点击“看房团”子栏目即可参与报名。

### 【八大楼盘一览】

**杭州港龙城:**位于江干区明月桥路与鸿泰路交叉路口,占地面积42438平方米,建筑面积250000平方米,主力户型为50平方米写字楼和20-80平方米商铺项目,预计6月底7月初首推商铺,20-50平方米独立产权旺铺,总价15万元起,现已全城公开认筹。目前,以欧尚、中影为代表的主力商家已先行进驻。

**锦绣钱塘:**杭州临安青山湖板块独栋别墅,毗邻青山湖国家森林公园,项目占地1150亩,容积率仅为0.28,绿化率超过65%。项目小院别墅面积450平方米左右(含120-150平方米下沉式地下室),售价在350-400万/套。

**阳光郡:**杭州莫干山路稀缺精品住宅,东临莫干山路直达西湖风景区,北接长青路连通申花高档成熟生活区,与地铁2号线站点仅1公里距离,交通条件优越。项目占地150亩,总建筑面积近36万方,主力户型90-135平方米,均价15500元/平方米。

**中港·罗兰小镇:**杭州余杭区高性价比住宅,是中港集团继中港金岸提香之后在城西的又一力作,项目依山傍水,以刚需客户、改善型客户为主,主力户型89-120平方米,户型拓展率高,均价6500元/平方米,存1万抵5万优惠进行中。

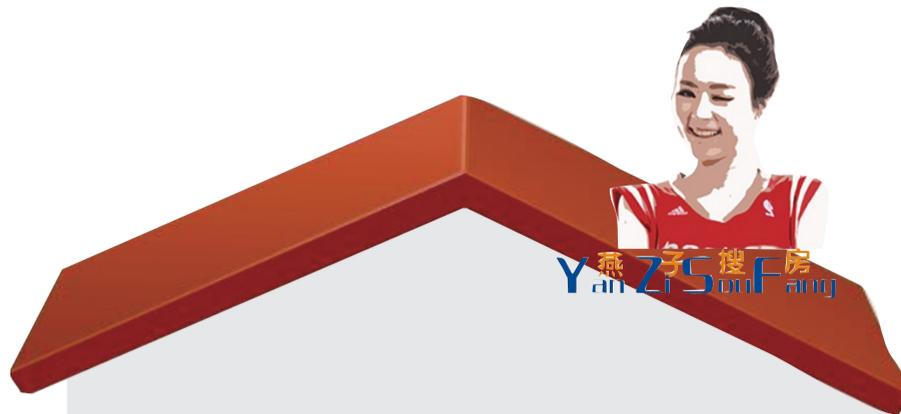
**经纬·美耀湾:**杭州余杭区星桥板块宜居住宅,周边配套成熟。项目占地面积70917.103平方米,总建筑面积118436平方米,包含高层、小高层、复式多层、联排低层住宅等多种物业,户型80-300平方米,容积率仅1.3。

**依山郡·潜山别墅:**杭州余杭区海派别墅,“径山寺”泽被、独享91.2%森林覆盖率的径山脚下。坐拥黄金西溪生活圈,与达海创园、淘宝城近在咫尺,便利交通畅达全城。项目推出十年免费住和百万精装免费送两大营销举措,引人关注。

**合景叠彩园:**杭州未来科技城别墅洋房,坐拥三大湿地公园的稀缺生态资源,位于溪望路淘宝城南面,总建筑面积约9万平方米,尊享近在咫尺的国际化全龄教育资源体系,包含85-105平方米低密精致花园洋房与145-189平方米典藏级雅致排屋,均价16000元/平方米。

**合景瑜翠园:**杭州未来科技城CBD中心高层住宅,享有区域中央公园的稀缺生态资源,紧邻地铁5号线站点和淘宝城。项目以得天独厚的自然环境和精湛的品质住宅,形成全新现代化风尚居住,主力户型89-105平方米,均价13000元/平方米。

温馨提醒:看房较辛苦,请大家量力而行,老人儿童尽量不要同行。



## “燕子搜房”好房周周见 详情请洽66888080

### 本周推荐房源

#### 我要卖房

陈先生要出售的房子位于安阳菜场附近,楼层为4楼,国有出让性质,双证齐全,面积为90平方米,售价152万元。陈先生说,房子目前对应学区为安阳实验小学和安阳实验中学,是典型的学区房,周边交通、生活便利。该房已进行精装修,为3房2厅2卫,购买后可直接入住。

鲁女士要出售的房子在凤山小区(原农机厂宿舍),国有划拨性质,双证齐全,楼层为4楼。鲁女士说,该房子装修有10余年了,但总体还是比较清爽舒适,且周边有菜场等,生活便利。该房源面积为61.8平方米,售价1.1万元/平方米。目前该房源对应学区为解放路小学和玉海实验中学。

陈先生要出售的房子为交通大厦5楼,国有出让性质,证件齐全,面积为82平方米,售价1.6万元/平方米,陈先生说,房子是普通装修,稍微打理一下即可入住,如果诚心购买,详情可以再面谈。该房源对应学区为万松小学和安阳实验中学。

孙先生有套位于瑞安中学旁花园新村的房子要出售,国有出让性质,证件齐全,楼层为2楼,实用面积为84.24平方米,售价为1.15万元/平方米。

谢先生要出售的房屋位于飞云花园,国有出让性质,证件齐全,面积为96.8平方米,售价为1.4万/每平方米,谢先生说,房子已装修可直接入住,诚心购买价格可面议。目前,该房源对应学区为隆山实验小学和安阳实验中学。

胡女士要出售安阳天祥小区7楼的房子,国有出让性质,证件齐全。胡女士说,该房源建筑面积为105平方米,加上赠送的阳台,实用面积达130平方米,户型为3室1厅1厨2卫,户型非常不错。目前,该房源对应学区为安阳实验小学和安阳实验中学。该房售价185万元,诚心购买者可面议。

徐先生要出售的房子位于周松路25弄,国有划拨性质,双证齐全,楼层为4楼。面积为59.03平方米,售价72万元。徐先生说,该房坐北朝南,南北通透,光线极好。楼下斜对面是周松菜市场和银城超市,周边有多条公交线路,出行方便。房子刚重新装修,简洁舒适,还一并赠送室内家具电器,买家拎包即可入住。

#### 我要出租

章先生要出租的房子位于宏瑞大厦5幢11楼,面积为63.2平方米,套内设备齐全,可以直接入住,租金3万/年,其他具体情况面议。

网友158\*\*\*\*8689要出租的房子位于草堂巷41号(仪表公司宿舍虹桥路南大超市后门弯进去)4楼,面积为45平方米,一室一厅一卫一阳台,环境舒适,交通极为便利。适合在虹桥路、市中心街、解放路附近上班、小孩上学或者一家人居住。套内有电热水器、床、桌、空调、柜等设备一应俱全,拎包入住。详情面议。

#### 店面出租

曹女士要出租位于虹桥北路21幢的三间店面,面积为300平方米,已装修,租金为24万元/年。



### 如何参与“燕子搜房”栏目

- ①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;
- ②拨打热线电话:0577-66888080进行登记;
- ③可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息;
- ④也可以发送邮件到chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。

燕子郑重承诺:看房、宣传服务不收取任何费用,纯粹“为人民服务”!