



参观出租房整改现场、讲解消防隐患整治常见问题……

塘下镇召开消防安全工作现场会

■记者 钱枫枫

6月17日,塘下镇召开消防安全工作现场会议,镇(区)有关班子成员,市派驻各办事处工作指导组长,镇新居民服务管理所、安监所、消防工作管理站全体人员,各办事处书记、主任、分管领导,出租办主任、安全办和消防办全体人员,塘下、鲍田、场桥边防派出所所长出席该会议。

[现场] 邵宅村站前路65号出租房成整改示范点

当天下午,与会人员参观了位于邵宅村站前路、塘西村沿河南路、塘西村中兴南街、塘西村工区路的4间出租房,其中前3间出租房为典型的多层通天房式出租房,第4间为木结构两层出租房。

在位于邵宅村站前路65号的出租房内,记者一进门就发现,该出租房整改后让人眼前一亮,楼梯和墙壁均由混凝土浇灌而成,楼梯

间和房内都配备了消防“四要件”。“这间出租房共6层,原来全部采用木楼梯、木隔断,主要是给我厂的工人住的。为了他们的居住安全,我必须把出租房整改到位。”该出租房房东邵金水是邵宅村的一名老党员,从今年正月开始,他主动带头整改自家的出租房,共花费28万元,于上个月整改完毕,并顺利通过验收。

塘下办事处党委书记王昌宁向参观人员介绍,该出租房是完全按照消防标准整改的,不仅将木楼梯和木隔断整改为水泥楼梯和水泥墙壁,每个房间都配备了防火门,全部电线都套管,而且还安装了落地开关、应急灯、灭火器、防烟面罩、烟雾报警器、逃生绳等消防器材,已成为塘下出租房整改的样板。

[点评] 出租房整改绝不放过任何细微问题

在另3间出租房内,与会人员发现,虽然这几间出租房已将木楼梯改为水泥楼梯,但仍处在整改当中或整改未到位,存在逃生绳、灭火器放置位置错误,楼梯间与居住间未完全采用砖墙隔断等问题。

针对该3间出租房发现的问题,塘下镇消防工作管理站站长何云华做出了点评。

“今天查看的出租房碰到的问

题,是塘下许多出租房的共同问题,有些问题非常细微,但关系到消防问题,绝不能放过。”何云华说,该3间出租房还出现如下问题:合用场所与出租房未采用实体墙隔断,仅用铁皮或防火板做简易分离;租客在无人看守的情况下,将电瓶车随意停放房内未做物理隔断的区域充电;未弃用镶嵌玻璃的房门,房门上方或隔

断仍旧留有气窗;阳台违章搭建,影响逃生;灶具集中设置在安全出口处,不安全还影响逃生;直接将电表安装在木质隔断上,且部分线路裸露在外;房东错误地将防烟面罩放置在楼梯的拐角处,灭火器的安装位置过高,发生火灾时不便取下救火。

何云华表示,针对这些问题,将要求这3间出租房整改到位。

[要求]

出租房整改做到5个100%

不同类型的出租房有不同的整改要求,市公安消防局局长郑国前为与会人员做详细讲解。郑国前表示,出租房的合用场所必须与楼梯出入口通道采取砖墙隔离,通道宽度保持1.1米以上;隔墙上已经安装防火门的,必须安装闭门器,确保防火门处于常闭状态;隔断要隔到楼板底部,隔断不应留任何孔洞。对于3层以上(含)出租房,3层以上(含)木楼梯、木楼板、木隔断原则上要更换混凝土楼梯、楼板和实体砖墙;3层以上(含)木楼板改为混凝土现浇的,必须内置钢筋网,并要有螺纹钢与房屋的腰砼牢固连接;未整改但已不住人(包括房东)的,可以不拆除,但3层以上必须采用封闭措施,确保人员无法上去;户管员要每月巡查一次,发现封闭措施被破坏的,要强制整改。

另外,郑国前还详细介绍

了2层以下(含)出租房以及楼梯间、公共走道与居住间的整改要求。

会上,塘下镇副书记谢震海表示,此次塘下镇出租房消防安全攻坚战整治力度空前,但该项工作还只是刚刚开始,在整治过程中,各分管人员要注重整治成效,采取措施后一定要“回头看”,把3层以上“通天房”、合用场所等作为整治重点,人员的信息采集要到位。

塘下镇镇长廖仕旺为与会人员鼓劲,他表示,思想再重视,认识再提高,保持攻坚态势;任务再明确,重点再突出,做到5个100%——责任签订率要达到100%,消防器材配备率要达到100%,线路整改率要达到100%,三层以上、十人以上、带地下室、合用场所的出租房整改率要达到100%,重点人群宣传教育培训率要达到100%。

免费发放消防器材、举办消防演练、
组建志愿者队入户宣讲

人人参与 塘下掀起全民消防热潮

■记者 黄国夫/文 特约记者 徐洪梅/图

消防安全,人人有责。连日来,塘下镇下大力气整治出租房消防安全,各个村居也积极行动,免费发放消防器材给村民、举办消防演练、组建志愿者宣讲消防安全……掀起了人人学消防的热潮。



演练现场

举办消防演练人人学用消防器材

“使用前要先摇一摇,里面沉淀的干粉才会松散开。”“要对着火苗一直喷,直到火苗熄灭了。”

6月17日上午,西河村河滨公园内热闹非凡,这里正举行一场由塘下镇政府、镇消防工作管理站主办,西河村承办的消防安全演练,该村的学生、房东、企业员工们亲身体验使用灭火器、逃生绳等消防设备,学习逃生自救知识。

10时30分左右,在西河村河滨公园内,消防官兵围绕家庭防火、初期火灾扑救及火场逃生的方法做了现场讲解,提醒居民要在生活中做好防火工作,及时清除家中的火灾隐患,并倡导积极

学习自救逃生技能。

该村党支部书记陈永锡介绍,近年来,民房火灾频发,而农村的消防安全工作又相对薄弱。几天前,村里花费十几万购买了一批消防器材,免费发放给每一户村民,希望在不幸发生火灾时,村民能从容自救,并做好互救工作,将损失降到最低。

村民陈先生经历过一次火灾,急切想掌握相关的消防知识。在消防官兵手把手的指导下,陈先生很快将一盆火熄灭。

“很多人可能会忽略这些技能,但是在火灾中,这些技能有可能救自己一命,举办这样的演练我觉得很有必要。”陈先生说。

各村组建志愿者队宣传消防知识

除了学习掌握相关的消防知识,在塘下,不少人还积极地行动起来,组建志愿者队伍,宣讲消防安全知识,让更多的人受益。

这段时间,每到傍晚时分,前北村的老人协会会长池万武都会戴上扩音器,和村里的老人一起挨家挨户地宣讲消防知识,居住人员较多的出租房是他宣讲的重点。

“‘6.6’火灾事故后,全镇上下都在讲消防安全,当时我就在想,我们老协能不能为此做点什么。”池万武说,他认为很多火灾事故的发生是人为的疏忽,因此提高租客的消防安全意识很重要。在这种想法的促使下,他找到了村“两委”,提出建立消防安

全志愿者队伍,到出租房内现场宣讲消防知识的想法。

该村“两委”对此想法表示肯定,并愿意加入到志愿者队伍中。一支由村干部、老协成员、村中党员等构成的志愿者队伍随即成立,他们利用晚上新居民回家休息的时间,面对面地宣讲消防知识。

前北村的做法很快得到了响应,不少村纷纷组建了志愿者队伍,开展消防宣传。

这几日,赵宅村的老人们也成立消防志愿者队伍,到各个店铺宣讲消防知识。

“火灾事关生命财产安全,我们老人也应该尽一点力。”赵宅村老人协会会长赵洪锡说。