

怎样的出租房才住得安全、舒心

租客找房子要注意这些情况

木楼梯木隔断的坚决不租 可要求房东配备消防器材

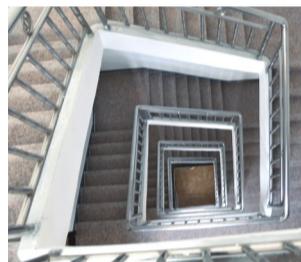
■记者 黄国夫

当下,塘下镇出租房整治已全面展开,一些消防不达标的出租房正在整改中,为此,有些租客面临着搬离原出租房重新找房子的问题。

在找房子时,租客要注意哪些方面?怎样的房子才能让人住得舒心、安全?



楼道配备了灭火器



楼梯、墙壁均用水泥、砖头浇筑



房间内配备消防面罩

消防安全达标的出租房是这样的

首先,我们来看一间消防安全达标的出租房。

该出租房位于邵宅村站前路45巷18号。走到出租房门口,就看见一个防盗的电子门,需刷卡进入。走进出租房,混凝土浇筑而成的楼梯一直通到楼顶,墙壁采用砖头砌成,形成物理隔断。楼梯间装有应急灯、灭火器、监控等,房内则配备了逃生绳、防烟面罩等。

“这间出租房共6层,原来采用的是木楼梯,房间内用木板隔开几个房间,主要给我厂里的工人住。”该出租房房东邵金水是邵宅村的一名老党员,为了工人的居住安全,从今年正月开始,他主动带头整改自家的出租房。除了达到相关的消防安全标准外,为了让人住得更舒心,他还按照套房的标准对其装修,共花费28万元,

于上个月整改完毕,并顺利通过验收。

塘下办事处党委书记王昌宁介绍,该出租房是完全按照消防标准整改的,不仅将木楼梯和木隔断整改为水泥楼梯和水泥墙壁,每个房间都配备了防火门,全部电线都套管,而且还安装了落地开关、应急灯、灭火器、防烟面罩、烟雾报警器、逃生绳等消防器材。

不租住木楼梯木隔断的房子

上述出租房按套房标准装修,并不是每间出租房都能做到,但在消防安全方面,每间出租房都必须达到整改要求。

“租客在找房子时,如果看到出租房内采用的是木楼梯、木隔断,应该直接不予考虑租住。”塘下消防安全管理工作站站长何云华说,按消防安全的要求,出租房的隔断要用实体砖墙,三层(含)以上的出租房不得采用木质楼梯、木质楼板,

这也是本次出租房整改的重中之重。

他介绍,塘下的出租房多为通天结构,楼梯盘旋而上,屋内构造就像一个烟囱,一旦发生火灾,大火便会一个劲地往上冲,几分钟内火势就会迅速蔓延至楼顶。在陈宅“6.6”火灾事故现场,我们可以看到除了水泥柱子,木楼梯、木墙壁、木楼板已被烧得所剩无几,但如果楼梯、墙壁、楼板是用水

泥、砖头建成,一个房间发生火灾,火势就不会迅速蔓延到其他的房间,为租客安全脱身争取了时间。

此外,租客在观察楼梯和墙壁是否采用物理隔断时要特别注意,因为有些房东为了节约成本偷工减料,在原来的木楼梯或木墙壁的外层浇筑水泥,这种做法不但起不了防火的效果,而且会给楼梯增加重量,容易发生塌陷。

租客可要求房东配备消防器材

除了楼梯和墙壁必须采取物理隔断外,消防“四要件”(即灭火器、防烟面罩、逃生绳和手电筒)也是必备的。

如果家里发生火灾,在消防队员还没赶到现场时,使用灭火器可控制火势,火势不大的话,可以直接扑灭;在发生人员伤亡的火灾中,大多数人是被有毒烟气熏死的,防烟面罩能起到隔热和隔绝有毒气体的作用;逃生

绳可以帮助在高处的受困人员逃离;如果火灾发生在晚上,逃生时可以用手电筒照明,也可以当做求救信号灯,让消防员快速找到目标。因此,在发生火灾时,“消防四要件”有可能救人一命。

“如果发现出租房内没有配备‘消防四要件’,租客有权要求房东配备;如果房东含糊其辞不予配置,可拨打火灾隐患举报电话96119举报。”何云华说。

R 民生问答

场桥龙翔路何时开通?

网友:请问场桥龙翔路何时开通?封闭施工给附近百姓出行带来不便。

场桥办事处回复:已向五林村负责人了解,龙翔路路面水泥已浇灌好,

道路两边人行道还未施工。目前,该村已督促施工方加快进度,加强道路施工质量管理,但离通行还需一段时间,望广大村民予以理解和支持。

木楼梯出租房被断电了怎么办?

网友:我租了一间出租房,楼梯是木制的,办事处工作人员说要木楼梯改成水泥楼梯,但是房东在国外。现在出租房被断电了,合同明年才到期,还有其他解决办法吗?

塘下办事处回复:该出租房为木质楼梯,不符合消防安全标准,属于禁租类出租房,为了租客的人身安全,建议寻找符合安全标准的出租房。如要整改,请咨询塘下办事处消防工作室。

冲床带来噪音污染怎么办?

网友:邻居家厂房出租后,将冲床全部转移到老房子中,发出的噪音影响到孩子、老人和孕妇。我们希望他们停止冲床,但是协商无果,望环保部门帮忙解决。

市环保局塘下分局回

复:6月15日下午,执法人员经现场勘察发现,该处冲床加工过程中未采取任何降噪措施,已要求该业主立即停止生产、配合调查。该业主承诺调整生产时间,并承诺在一个月之内搬离。

陈宅旺村何时实施旧村改造?

网友:陈宅旺村老房子多,若发生火灾,消防车和救护车难以驶入,建议旧村改造。

镇旧村改造办公室回复:塘下镇旧村改造目前以村集体为主体。农

村土地为村集体所有,若要旧村改造,需要村集体在全村范围内统筹计划。若多数村民自愿要求改造,应首先向村集体提出要求,并由村集体统一上报。

如何办理社保单位转移?

网友:我原单位在温州,现公司停办转让,若要将社保迁到现在就职的公司,需要办理哪些手续?本人怀孕,生育保险报销是否需要原公司的工资证明?

市人力资源和社会保

障局塘下分局回复:原来若是温州参保的,需要前往温州开具缴费凭证,再带到新参保地办理转入手续;原来若是瑞安参保的,可直接前往新参保地办理本地转移业务。生育报销现已不需要出具工资册。

饮食行业如何办证?

网友:我打算在瑞安市区从事饮食行业,能不能拿自己塘下的房子办营业执照和卫生许可证?

市市场监督管理局塘下分局回复:饮食行业需先

到工商部门办理《餐饮服务许可证》和《营业执照》,再根据面积办理《卫生许可证》。办理地点在营业点所在辖区,必须按实际经营地址的房产证明办理相关手续。

农保手续怎么办理?

网友:农保要怎么办理?办理需要多少时间?多久后可以使用?

市人力资源和社会保障局塘下分局回复:参加城乡居民养老保险的,携

带身份证、户口簿等相关材料前往塘下公共服务中心10-11号窗口办理新参保业务;参加新型农村合作医疗保险的,前往村居咨询具体事项。

(记者 林翔翔整理)

新都、国际酒店餐饮部 订座热线

瑞安国际大酒店:
66876789;66876988;
677877
新都国际酒店:
58916666;66080588;
518877
新都大酒店:
65379779;6537788
转630598