

30次联合执法查处177间“隐患”出租房,办事处出资请电工上门服务

飞云铁腕整治群租房显成效

记者 潘敏洁

“你的出租房里住了这么多租客,可木楼梯还没有整改,一旦发生火灾,非常危险,必须马上整改。”飞云街道消防站工作人员对上河村一出租房东说。

日前,飞云街道消防站联合土地、住建、公安、电力等相关部门,对辖区内存在消防隐患且未在规定期限内整改的出租房开展联合执法。自塘下“6·6”火灾事故后,该街道加大排查、整治力度,每周平均2次开展联合执法,督促拒不整改的房东尽快整改,拉起出租房消防安全“高压线”。



拆除木楼梯

开展联合执法行动 现场责令房东整改

上河村一间3层楼的通天房式出租房内,木质楼梯盘旋而上,房间用木板隔断,电线“攀附”在木板上,没有套管,而且出租房内没有配备灭火器,存在严重的消防安全隐患。

据悉,该出租房内住了9个人。街道消防站多次要求

房东整改,还发放限期整改通知书,但房东一直没有行动。

街道消防站站长徐良超介绍,群租房建筑物性质、租房人员、群租房安全管理等情况十分复杂,因此群租房消防安全已经成为一大难题,尤其是飞云的群租房普

遍由通天房改造而成,内部构造像一根烟囱,一旦低楼层发生火灾,火焰或烟雾迅速向上及四周蔓延,而且木质楼梯还会助燃。

当天,联合执法人员对该出租房采取断电措施,拆除木楼梯,并再次告知房东:“要想继续出租,必须将木楼

梯全部改为水泥楼梯,用实体砖隔断房间,配齐消防四要件,电线采用阻燃套管处理。”房东承诺尽快整改。

随后,执法人员对繁荣、黄垵、高园、马头等村未整改的出租房采取联合执法措施。当日,共查处13间出租房。

今年开展30次联合执法 查处177间隐患出租房

像这样的联合执法行动,今年飞云街道已经开展30次,尤其是6月以来,以每周平均2次联合执法的频率,督促房东加快整改步伐。

飞云街道是我市工业重镇,机械、制鞋、制衣等是支柱产业,其中云周片与仙降街道相邻,以制鞋为主,出租房主要集中在繁荣、杏垵、杏里、周村等村,多为老式砖木结构;制衣产业主要集中在集镇区域,出租房主要集中在江南、东风、南港、桥东、飞霞、桥东、东风、杏垵、杏里等12个重点村(居)共366间的居住10人以上出租房开展联合执法。

截至目前,飞云街道共排

查居住出租房15071间,发现存在隐患出租房10711间,已整改6837间,整改率为63.8%。徐良超说,通过近期排查,原先292间居住10人以上的群租房增加到366间,目前已整改293间、整改中24间、未整改49间,整改率为80%。

飞云街道根据产业分布特点,因地制宜制定执法方案,对孙桥、桥里、南港、陈家垵、马道、桥东、江南、飞霞、桥东、东风、杏垵、杏里等12个重点村(居)共366间的居住10人以上出租房开展联合执法。

今年以来,该街道对177



采取断电措施

间群租房采取联合执法措施,其中拆除木楼梯21间,拆除

易燃隔断62间(约计4500平方),断电232间(次)。

办事处出资请电工上门服务 督促房东尽快整改

消防安全责任重于泰山。飞云街道将出租房消防安全工作摆在重中之重的位置,自塘下“6·6”火灾事故后,更是加大排查、整治力度,按照横向到边、纵向到底的要求,组织机关干部、户管员、社

区民警分片网格开展大排查。

同时,加大消防投入,提高新居民协管员队伍的工薪待遇,推出出租房排查奖励机制,购买信息输入手机20台和多台电瓶车。

对联合执法后仍拒不整

改的出租房房东,飞云街道保持强压态势,第一时间将有关信息抄告派出所等有关单位。据了解,截至目前,派出所依法传唤谈话163人次,治安处罚60人次,依法拘留4人。

下一步,飞云街道将组成电工套管八人小组,负责上门开展电线套管、消防四要件安装工作。“材料将由街道统一采购,除了材料费由房东负担,电工工资全部由街道支出。”徐良超说。

旧房换新颜 群租房整改后改头换面

桥东居民区永安路12号是一间5层楼的通天房,以前房间用木板隔断,楼梯全是木质。房东周爱珠说:“经过户管员一番指导后,我才知道这间出租房有哪些消防隐患。”

从今年3月开始,她陆续投入2万多元整改出租房:木

质楼梯全部换成水泥楼梯,木板被水泥墙替代,灭火器、手电筒、简易呼吸面罩、应急灯等一应俱全,还安装了烟感报警器。“租客住得放心,我才能安心。”周爱珠说。

在飞云街道,不少房东和周爱珠一样,在街道相关人员的指导下,购置消防设施、修

建水泥楼梯,许多原本存在消防隐患的出租房正“改头换面”。

与周爱珠的群租房不远的是胡先生的房子。这里原本是生产服装的,收到整改通知书后,他决定停产整改。

胡先生说:“虽然损失了订单,但我也觉得值。如果不

整改,以后发生火灾,可能损失就大了。”

对于出租房整改,附近的居民纷纷叫好。邻居陈女士说:“以前出租房里太乱了,一些房客在房间里烧饭烧菜,太危险了。现在改成水泥楼梯,不允许房客烧煮,这让我们心里踏实不少。”

飞云 安全生产鞋业联盟
首轮 互学、互查、互助
活动结束

50多条消防安全隐患已整改

本报讯(通讯员 林洁 记者 潘敏洁)近日,飞云街道“安全生产互助管理联盟”第一轮互学、互查、互助活动结束,并召开了瑞安市“安全生产鞋业联盟”工作交流会。

今年5月份,飞云街道制鞋行业安全生产互助管理联盟的24家企业开展互学、互查、互助,共查出69条消防安全隐患,主要是部分企业车间的消防通道堆放杂物、危化品存放不规范等。目前50多条消防安全隐患已经得到整改。

针对尚未整改的安全隐患,飞云街道将持续跟踪,直到企业整改完毕;对于一些整改难度大的消防安全隐患,市安全生产协会、市安监局飞云所将提供技术指导。

市安监局副局长虞熙豪说,通过活动,同行企业间相互汲取管理经验、相互查找事故隐患、互助解决实际问题,激发了企业加强安全生产管理的自觉性,切实提升企业安全生产管理水平。

据了解,“安全生产互助管理联盟”为全市首创,于4月21日筹备成立,选择了飞云辖区内生产规模较大、负责人安全意识较强、日常管理比较规范的24家制鞋企业,旨在打造我市首个企业安全生产互助管理平台。

飞云街道开展安全生产月活动

本报讯(记者 潘敏洁 通讯员 林洁)今年6月份是第十四个全国“安全生产月”。6月16日上午,飞云街道组织开展安全生产宣传咨询活动。

活动现场展示了安全生产、消防常识、火灾事故、交通事故案例等各类安全宣传和知识展板,并举办现场咨询、有奖知识竞答、举报投诉受理等活动,以多种形式宣传安全生产法律法规和日常安全知识。

本月,飞云街道围绕“加强安全法治,保障安全生产”主题,还组织了安全生产联合执法行动、安全生产公益宣传、安全生产应急预案演练等活动。

端午慰问 情暖老人



日前,飞云街道总工会联合浙江大达家居用品有限公司工会志愿者服务队,走进飞云街道养老服务中心,为老人送上粽子和生活用品,还义务为老人打扫卫生、按摩身体、修剪指甲等。(通讯员 周天证)