

# 记者暗访塘下出租房

## 大部分出租房在整改中,整改完成的出租房入住率高

■记者 黄国夫 见习记者 张洵煜

塘下镇出租房消防安全整治行动正在全面展开。整改的效果怎么样?整改完的出租房是否容易出租?日前,记者假扮租客,到中心路、塘川街、友谊路、兴业路等出租房密集的地段找房子,了解出租房消防安全整改的真实情况。

### 张宅村中心路一出租房 刚整改完成,仍缺乏“四要件”

6月23日15时许,记者来到张宅村中心路183巷附近,一排外墙刷着粉色油漆的楼房引起记者注意。这排楼房共有7幢,每幢有6层,由于外观崭新,跟附近其他楼房相比十分显眼,每幢的墙壁上都挂着“房间出租”的牌子。

“老板,你这里还有房子出租吗?”记者问其中一幢出租房的房东。

“没有了,年初装修好后很快都租出去了,现在一个房间也没有了。”房东答。

“你这里一间的价格要多少,给我做个参考。”

“我们这里是套房,空间很大的,一年要35000元,一次性交清。”

“这么贵!”  
“你也要看看房子的好坏,我们去年刚刚装修,里面环境很好,电视机、空调什么都有。”

记者随后拨打了其他几幢房东的电话,除了一幢底层的小房间未出租外,其他的房间都已出租。

记者正打算敲门进去看看,一位打算上楼的男子看了看记者,问“是不是找房子”,记者连连点头称“是”。

该男子表示,他是这里的租客,今年年初刚搬进来,签了一年的合同,但现在有急事要离开塘下,打算将房子转租出去。

记者跟随该男子走到二楼的一个房间。该房间面积只有

二三十平方米,但看起来很宽敞,厨房、卫生间、小阳台等都具备,墙壁很新,一看便知是刚装修完不久。记者留意了一下房间的各个角落,没有发现防烟面罩、逃生绳等消防器材。

“这里装修好的房子十分抢手,我这间还是托熟人介绍的。”该男子说,该处位于塘下的中心地段,吃饭、购物很方便,房子前面是塘下大道,出行也很便捷,再加上房间装修得比较好,虽然贵一些,但还是很抢手。

记者随即上楼查看公共空间。该出租房的楼梯为水泥楼梯,通道也很宽,但是一直走到四楼,也没有看到一个灭火器。



正在整改的出租房

### 塘川中街一出租房 遣散租客,全家上阵改造“安全房”

16时15分,记者来到塘川中街附近,看见一五层出租房旁,工人们正通过吊绳,将装有泥沙的推车拉到楼上。记者找到该出租房的房东,了解整改情况。

“去年年底,政府工作人员过来检查,说我这个出租房有问题,要拆掉木楼梯,改好消防通道,还要配备灭火器之类的,不然不租。”房东蔡女士说,下决心整改后,她便遣散了全部租客。无奈全镇很多出租房都在整改,泥水师傅都请不到,一直拖到前段时间才动工。

蔡女士介绍,原先该楼房是典型的通天房,楼梯从楼房

中间盘旋而上,直到楼顶,房间的墙壁是木结构。整改时,她将中间的楼梯全部拆除,将楼梯浇筑在房子的一侧,并把原来的木隔断全部拆除,改造成套房的形式。

“现在火灾那么多,说实话我们心里也很怕。如果不整改,一旦发生了火灾,那真的得不偿失。”为了加快进度,将“问题房”改造成“安心房”,蔡女士和家人也加入了施工队伍,和水泥、搬砖头,一家子忙得大汗淋漓。

蔡女士表示,等整改完成,将配备了“消防四要件”,除了出租外,她自己也会住进去。

### 兴业南路一出租房 边整改边出租,楼梯拆一层建一层

15时40分,记者来到兴业南路,通过贴在电线杆上的电话号码,拨通了出租人的电话问是否有房子出租。

“有的,不过我们现在在改楼梯,会有点脏,不知道你能不能接受。”房东在电话里说。

等了两三分钟,一位满头大汗、衣服上沾着污渍的中年男子带记者走到了一个小巷子里。小巷边上堆着水泥、泥沙、石头等建筑材料,不远处,一位工人正在拌着水泥,另一位工人挑着水泥往楼梯上走。

走在楼道里,地上都是泥浆。该出租房的一、二层楼梯是用水泥浇筑的,但还是毛坯,

上面有不少脚印。  
走至三楼,这里原来的楼梯已经被拆,工人们在木板搭出的楼梯模型里浇筑混凝土,钢筋骨架清晰可见。

“其他方面都是合格的,房间里面也很好,就是楼梯不行。不过你放心,我们是一层一层地改,不会影响出入。”房东边走边介绍,这间出租房原本是木楼梯、木隔板,前些年出租房整治,房东曾做了一次大的整改,每个房间都重新装修了,木墙壁也全部拆掉改成砖砌,但本着“能省就省”的原则,在木楼梯上糊上一层水泥,想蒙混过关。

“前段时间有人过来检查,

说这样不但起不了防火的作用,而且还会给楼梯增加重量,有可能导致楼梯塌陷,叫我马上整改。我也担心发生事故,赔一大笔钱不说,自己心里也不舒服,就马上答应整改了。”房东说,为了不耽误出租,就只能拆一层楼梯,浇筑一层。

到达四楼,记者发现这层楼梯上面的水泥已被铲掉,露出木头的颜色。房东打开一个防盗门,房内的环境很不错,卫生间、电视机、电脑等设备一应俱全,墙壁粉刷得很干净。记者特别留意了屋内的消防器材,发现门口的墙壁上挂着防烟面具,另一边的角落里放着白色的逃生绳。

### [记者手记]

在本次暗访中,记者明显感受到塘下镇出租房消防安全整治的力度。在出租房密集区,随意走进一条巷子,就能看到路边堆着水泥、砖头等建筑材料;询问出租情况时,得到的答复不是“已经租完了”就是“房子正在整改,整改好了再通知你”。

因为大部分出租房需要整改,很多的租客从原出租房内搬出,寻找新的住处。他们了解为何原出租房不能居住,因此在找新住处时,心中自然有了一把尺

子,比如木楼梯、木隔断的房子坚决不能住,就算价格再便宜,说不定过几天房子也得整改。已经整改达标的出租房则成为了香饽饽,不但入住率高,在价格上也有一定的上浮。

而大部分房东的心态也在发生改变,从嫌麻烦、怕花钱的不情愿,到糊一层水泥应付检查的敷衍,再到担心出事故的主动整改,正如兴业南路那位房东所说——“我也担心发生事故,赔一大笔钱不说,自己心里也不舒服”。

## 生产区与居住区采取砖墙隔离 鲍田办事处规范合用场所整改标准

本报讯(见习记者 林翔翔)“你们看,一、二层的楼梯用钢筋架空后,再用水泥砌上,既安全又不影响生产。”6月24日晚,鲍田办事处组织机关干部、驻村网格干部,参观合用场所楼梯整改示范点,统一整改要求。

当天晚上,一行40余人来到前池路一家合用场所。该合用场所共五层,一楼是鞋带头注塑作坊,二楼以上为居住区。生产区与楼梯出入口通道采取砖墙隔离,砖墙隔到楼板底部,不留任何孔洞,墙

上已安装防火门。“这样一来,万一生产区发生火灾,水泥墙壁能有效阻挡火势蔓延,为人员逃离争取时间。”该办事处安全办工作人员指着水泥砖墙,向参观人员介绍,一行人纷纷拿出手机拍下整改要点。

随后,在位于新前大街上的一家合用场所内,记者发现,这是家合用场所,共五层,一楼生产区放着4台织带机,二楼以上为居住区。一、二层楼梯架空设计,内置钢筋网,并有螺旋钢筋与房屋的腰砣牢固连接。栏杆靠外一侧,水泥墙壁

将居住区与生产区分隔,二楼通道上已安装防火门。

在居住区内,记者并未看到“消防四要件”,在工作人员的要求下,屋主池先生表示尽快配齐。池先生介绍,这间房是他们一家人居住,原先采用木质隔断,今年5月份开始整改,“火灾的教训太惨重深刻,我们配合办事处工作的同时,也是为自己的生命负责。”

据了解,鲍田办事处辖区共有1200多家合用场所,其中织带行业合用场所共683家,存在重大的隐患。“我们希

望通过这次行动,统一整改标准,也为大家提供学习的机会,进一步指点整改工作。”该办事处党委副书记林敏说,合用场所的整改分两步骤,第一步整改出租的合用场所;第二步整改房东自己居住的合用场所,计划在3个月内完成。

另悉,鲍田办事处辖区共有出租房8278间,其中红牌621间,黄牌6864间,十人以上居住出租房257间,十人以上红牌出租房是整改的重中之重,计划6月底完成整改工作。



工作人员在介绍水泥隔断

新都、国际酒店餐饮部  
订座热线

瑞安国际大酒店:  
66876789;66876988;  
677877  
新都国际酒店:  
58916666;66080588;  
518877  
新都大酒店:  
65379779;6537788  
转630598