

我市打造温州首个外贸贷款平台,授信总规模3亿元

外贸公司凭信用最高可贷百万元

本报讯(首席记者 严小章 通讯员 林圣锋)我市建起温州首个外贸贷款平台,无需抵押、不用担保,外贸公司也能获得最高100万元贷款。昨日上午,市商务局举办“安安贷”外贸贷平台信息发布会。在现场,平安银行温州塘下支行与浙江瑞品贸易有限公司、瑞安市唯欧进出口有限公司签订贷款合同,贷款总额200万元。

“平安银行瑞安外贸贷款平台”(以下简称“安安贷”)是由市商务局与平安银行共建的温州首个为外贸公司量身打造的金融创新产品,最高可为我市外贸公司提供100万元的无抵押无担保纯信用贷款,授信总规模3亿元,一期授信1亿元,这将为出口企业带来一场“及时雨”。

出口是拉动经济增长“三驾马车”之一。我市外贸的发展经历了从无到有,从小到大的发展,去年出口达到33.77亿美元,出口额在温州地区排名第二,仅次于鹿城。在我市外贸出口结构中,贸易公司所占份额超过40%,可以说撑起了瑞安外贸出口的“半壁江山”。

昨日,100来家外贸公司参加了发布会。“外贸企业由于行业特性,在退税、报关备货、提单付款之时存在资金空档,还要代理出口退税垫资,对资金流动性要求较高、需求也大。”一外贸公司负责人说。记者了解到,近几年

来,由于市场萎缩、人民币升值等因素困扰,外贸形势进入低谷,然而外贸公司一般没有厂房,缺乏资产抵押,融资更加困难,融资渠道更加狭窄。

一方面是对资金的急切需求,一方面却是融资难。“‘安安贷’就是专门针对外贸公司而推出的,无抵押、无担保,针对其资金需求特性,采取按日计息的方式,利率低于同类产品。”平安银行温州塘下支行行长张宏达说,如资料齐全的话,最快一天便可放款,一次授信10年内可循环使用。对于风险控制,他表示,一方面借助商务部门对外贸公司“知根知底”的优势,另一方面通过总行后台对外贸企业进行风险评估。

“贷款门槛低,无需抵押、也不用担保,我们已经尝到了甜头。”温州欧泮贸易有限公司负责人王聿龙说,公司前不久刚刚获得50万元授信,成为第一个受益的贸易公司,较好地满足了企业日常资金需求。

“‘安安贷’的推出拓宽了企业融资渠道,减轻企业担保负担。”市商务局副局长虞锋表示,我市今后将扩大“安安贷”放贷对象范围,计划惠及外贸生产企业。同时,他也希望外贸公司能珍惜自己的信用、按时还贷,为“安安贷”争取更好信誉,为下一步扩大受益面打下基础。

沪指创7年最大跌幅 两市逾2000股跌停

券商:股民需注意仓位控制 适当减仓 不要盲目抄底

本报讯(记者 项乐茹)A股市场仿佛进入了暴跌魔咒。沪指上周暴跌13%仍然记忆犹新,然而继本周四重挫3%之后,昨日再次重挫收跌7.4%,创7年来最大跌幅,两市各大板块普跌,超2000股跌停。创业板重挫8.9%,创历史最大跌幅。经历此番剧烈下挫后,股民纷纷上了天台,直呼“A股已阵亡!”

股民收益缩水到半年前

昨天,沪指大幅低开,盘中破4500、4400、4300、4200四大整数关口,创出7年以来最大跌幅;创业板盘中跌破3200、3100、3000点,创出史上最大跌幅。截至收盘,沪指跌7.4%,报4192.87点;深成指跌8.24%,报14398.78点;创业板8.91%,报2920.71点。个股方面,两市超2300股下跌,超2000股跌停,仅58股上涨。

股民的心也被下跌的K线击碎了。“之前赚的全跌回去了,这半年多白干了。”看着账户里的资金明细,市民高先生很是沮丧,手里的4支股全军覆没,平均跌幅都在8%以上,有两只股直接跌停,全线飘绿让高先生不忍直视。“之前收益已经接近40%,可惜没及时撤出来,经历这两星期的连续下跌,现在缩水得差不多了。”他说。

“进入股市后就没赚过,一直尝试被套的滋味。”新股民小周告诉记者,她5月底才进入股市,本想趁着牛市赚一笔,没想到从6月份开始,股市下跌多反弹少,非但没赚,反而亏了本。“昨天这一跌,又亏了2万元。”



在剧烈下跌下,不少股民都“受伤惨烈”。“昨天营业部内就有一位客户被强制平仓。”我市一券商告诉记者,这周很多股票跌幅都超过20%,一些加了杠杆的客户已经陆续爆仓,尾盘直接抛出。甚至还有之前没出逃的大户,一天之间账户市值就蒸发了上百万元。

去杠杆引发踩踏效应

股市遭遇史上罕见暴跌,背后的元凶是什么?有券商认为,昨日股市暴跌的背后,与近期大盘去杠杆化引发踩踏效应有密切关系。

上海证券瑞安罗阳大道证券营业部营销总张帆分析,近期在严查“两融”、控制场外配资的一系列动作下,大盘经历了凌厉的“杠杆杀”,而这一波去杠杆化效应目前则继续发酵,在大盘继续下挫的同时又有大量的杠杆盘爆仓,形成恶性循环,造成了去杠杆过程中的踩踏现象。

财通证券瑞安营业部投资

顾问董一良也持有类似的想法。他认为,近期杠杆盘的爆仓,恐慌盘的抛出,整个市场恐慌情绪蔓延,抄底资金不敢进入,造成大盘在杀跌后遗症与利空因素的影响下走低,上攻动能明显不足。

对于短期后市,券商则多持保守观点。张帆认为,这一波下跌是管理层希望将杠杆盘及获利盘的泡沫挤出去,在去杠杆化效应继续发作下,短期大盘将仍有盘整或下探。董一良则表示,短期走势首先要看本周末是否有政策出台及官方表态,但从目前看,牛市的三头牛——“杠杆牛”、“资金牛”、“政策牛”中,还剩“政策牛”。只要货币宽松的大方向并未改变,改革转型仍在持续纵深推进,将支撑慢牛格局延续。

在市场巨幅震荡的情况下,券商也建议,股民操作应由之前的攻击模式转向防御模式,注意仓位控制,仓位过高要适当进行减仓,不要盲目抄底。

瑞安日报大楼部分办公用房出租

瑞安日报大楼坐落安阳新区安福路30号,市政府大院东侧,出租办公用房位于大楼第2楼层南侧,总面积500平方米左右,精装修,适合行政、企事业单位办公。具体事宜面谈。
联系电话 :0577-65833066 胡老师

瑞安市人大常委会

关于我市安置留地建设与城中村改造工作报告的审议意见

(2015年6月18日 瑞安市第十五届人民代表大会常务委员会第64次主任会议通过)

瑞安市第十五届人民代表大会常务委员会第三十一次会议听取和审议了市人民政府副市长冯金考所作的关于我市安置留地建设与城中村改造情况的工作报告、市人大常委会调研组所作的关于我市安置留地建设与城中村改造情况的调研报告。常委会组成人员认为,近年来,市政府及有关职能部门、镇街在加强组织领导、注重政策引导、优化服务指导等方面做了大量富有成效的工作,取得了一定的工作成效。但是,仍存在政策处理十分艰难、资金短缺问题突出、项目监管较为薄弱、政策仍需调整完善、工作合力有待加强等问题。为此,会议提出如下审议意见:

一、加强领导,形成工作合力。安置留地建设与城中村改造工作,属于重大民生工程,全市各有关方面要统一认识、高度重视,积极作为、持续发力。市政府要及时协调解决全市两类项目建设中的难题,对一些经常性、普遍性遇

到的问题进行系统研究,形成更加高效有序的解决办法。市住建局、市国土资源局作为两类项目建设主要职能部门,要充分认识各自的工作职责,积极主动研究解决各类问题,创造性地开展工作,实质性推进两类项目建设。市农住建办要充分发挥参谋助手、组织协调及业务指导作用,为破解难题提供服务。其他各有关职能部门要各司其职,决不能推诿扯皮、漠不关心、置之不理。各镇街要深刻认识两类项目建设的复杂性、重要性,调配精干力量从事两类项目建设,不能随意变动分管领导,但对于不尽心尽力、不能适应两类项目建设的干部要及时作出调整,并且对直接负责两类项目建设的相关人员要进行业务培训,促使提高业务水平,经常性深入研究、深思熟虑,更好适应工作要求。

二、总结经验,科学合理推进。要充分汲取城中村改造前期工作不充分导致团块改造房屋拆除后七八年不能开工的惨痛教

训。要从严把关城中村改造审批建设,适度控制农村高层建设,科学把握容积率、地下停车位的配置,要做深、做细、做实前期工作,前期工作不充分、条件不成熟的尽量暂缓押后。团块改造中要尽量在协议签订率达到100%后再启动拆房建设。要集中精力做好已拆未建、在建工程建设工作,加快速度,确保拆迁户的切身利益。公检法等机关要尽量从“社会效果”的角度,慎重对待“钉子户”旧房拆除工作;要从有利于旧房拆除、启动团块改造的角度,采取相应的法律措施。今后要避免为完成固定资产投资额仓促启动安置留地建设的现象,严格执行整合成套报送最终备案名单再给予供地启动建设,并规范建筑容积率和停车位的配置。要着重引导城市化发展重点区域铺开两类项目建设。一些正在规划建设的城市主要交通道路沿线村庄对于城市化发展具有重要意义,同时新的城市道路建设带来的地段

升值也有利于开展两类项目建设,要重点推进。

三、完善政策,推动项目建设。两类项目在建工程量面广,确保在建工程顺利完工关系到千家万户的切身利益,也事关我市基层和谐稳定大局,要集中精力破解影响两类项目建设难题。一是研究出台两类项目安置权益交易试行办法,以解决部分建农户“指标多、资金少”的问题。二是探索建立两类项目安置房预登记政策,使得在建工程贷款到期后,能够顺利转为按揭贷款,解决建房资金的后顾之忧。三是研究出台城中村改造国有划拨土地使用权抵押登记办法,减轻城中村改造建农户的资金压力。四是解决办证难的问题,明确安置留地最终备案名单中非本村建农户产权证办理意见,重点是对2010年《瑞安市人民政府批转关于加快推进安置留地建设实施意见的通知》中关于“非本村建农户须补交1500元/平方米出让金”的规定尽快给予调整,制定科

学合理、符合实际的缴费标准,以便启动非本村建农户产权证办理工作。各镇街要重点把握好安置留地整合成套特别是已经启动建设的最终备案名单报送工作。

四、强化监管,确保平稳有序。全市共有在建两类项目124个、总投资在225亿元左右,涉及全市15个镇街、200多个村。建设资金安全问题要引起高度重视,特别是各镇街作为监管责任主体,要全面制定《瑞安市城中村改造和安置留地建设项目监督与管理若干规定(试行)》的实施细则,并且借鉴莘滕、安阳、塘下等地的资金监管经验,明确分工,落实责任,认真、深入开展两类项目建设的资金监管工作。各有关职能部门要共同做好两类建设项目财务监督、廉政风险管控工作,加强工程发包等重点环节的监管,切实加大对两类项目建设中村干部违法违纪行为的打击查处。及时制止违法建设,切实做好工程质量监管,确保工程质量安全。