

# 声海琴行搭建平台 2015 浙江省音乐家协会音乐考级即将开启

据悉,由声海琴行有限公司承办的2015浙江省音乐家协会音乐考级新闻发布会如期举行,会上邀请了历年音乐考级导师、音乐艺术行业知名机构负责人参加。2015年浙江省音乐家协会音乐考级将于8月6日在市委党校举办,目前报名活动即将截止。

本次发布会公布了今年中央音乐学院音乐考级、浙江音乐考级简章、评审标准、流程等信息,会上邀请专家详细讲解今年中央考级与往年的不同之处,并邀请优秀选手现场演奏。

“声海琴行已连续13年承办浙江省音乐家协会音乐考级。每个考场安排、每项任务分配等各个流程我们都会考虑得非常周详,力求井然有序。我们要为学生提供更好的保障,让他们考级发挥更加出色!”声海负责人如是说。

随着音乐教育的不断普及,考级作为检验孩子

学习质量的标准之一,已越来越受到家长和孩子们的关注。考级不仅可提高孩子们的音乐素养,还可打开孩子们在音乐成长路上的视野,陶冶情操,对他们的成长起到重要的作用。

据统计,去年我市参加音乐考级的人数就达1000多名。业内人士认为,部分家长对音乐考级的态度还存在一定的功利性。而声海琴行承办考级活动的目的在于让孩子充实课余时间,丰富暑期生活。

另据了解,作为我市规模大、品种齐,集销售、教学、维修于一体的乐器专卖机构,声海琴行自2000年创立以来,严把销售产品质量关,以专业的服务、高效的售后广受社会各界好评。该琴行相继被评为浙江省新世纪名店、浙江省放心消费单位“上榜企业”、浙江省音协乐器选购推荐单位、浙江省音协考级示范单位、浙江省音协考级承办单位、浙江省音协考级培训基地。

(陈丹丹)



# 瑞安市国有土地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有土地使用权采用挂牌方式出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

| 地块名称                       | 地块位置                     | 土地用途 | 容积率       | 建筑密度 | 绿地率  | 建筑高度 | 总用地面积  | 净用地面积  | 道路用地  | 项目名称 | 供地方式 | 净用地面积      | 建筑面积    | 供地对象        |
|----------------------------|--------------------------|------|-----------|------|------|------|--------|--------|-------|------|------|------------|---------|-------------|
| 陶南村下村自然村旧村改造地块(2015XG002号) | 陶山镇陶南村,文教路以东,陶南路以北,陶中路以西 | 住宅用地 | ≤2.7且≥1.0 | ≤20% | ≥30% | ≤80m | 30599㎡ | 29421㎡ | 1178㎡ | 商品房  | 出让   | 分摊用地19432㎡ | ≤52467㎡ | 挂牌出让受让人     |
|                            |                          |      |           |      |      |      |        |        |       | 安置房  | 划拨   | 分摊用地9989㎡  | ≤26970㎡ | 陶山镇陶南村经济合作社 |

二、出让年限 :住宅用地柒拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式 :不设保留底价,公开挂牌出让。按地价高者得原则确定受让人。

四、出让和划拨对象:

1.商品房用地出让对象:中华人民共和国境内的具有较高信誉,开发资质三级(含三级)以上的房地产开发公司,申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,应当签订联合竞买协议书,且联合各方均须达到上述相应房地产开发资质要求。

去年以来存在未能按期缴纳土地出让价款和履约保证金,以及因自身原因造成建设项目开工或竣工延期等违约行为而未整改到位的房地产开发企业,不得参加本次公开出让活动。

2.旧村改造安置房用地划拨对象:瑞安市陶山镇陶南村经济合作社。

五、企业登记注册及要求 :商品房用地受让人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与受让人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人根据挂牌出让结果,先与受让人签订《国有土地使用权出让合同》,在受让人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有土地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、商品房用地出让起始地价、竞买保证金:

| 地块名称                   | 出让用地面积(平方米) | 道路用地面积(平方米) | 起始地价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|------------------------|-------------|-------------|----------|-----------|
| 陶南村下村自然村旧村改造安置多余面积公开出让 | 19432       | 778         | 5648.98  | 1130      |

竞买保证金交纳截止时间为:2015年8月10日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求:

本宗地旧村改造安置房由陶山镇陶南村经济合作社委托商品房用地受让人代建。本宗地建设项目(包括商品房和旧村改造安置房)在2017年4月11日前开工,2020年4月10日前竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以单位工程质量等级验收评定合格时间为准,不得分期建设。受让人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人有权限制其一年内不得参加瑞安市土地招拍挂活动。

非因受让人原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前30日向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,项目开工、竣工履约要求方可按实际顺延。

八、地价款缴纳及要求:

商品房用地出让竞得人须于2015年9月12日前缴纳全部地价款的50%,其余地价款须于2016年2月12日前缴清。

竞得人不能按时缴清地价款的,自滞纳之日起,须每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自土地出让合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让人有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于土地出让合同出让价款的,差额作为经济损失由竞得人

赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,竞得人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向竞得人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳,耕地占用税及契税由受让人向地税部门交纳。

九、交付土地 :参加本次挂牌活动的申请人在递交申请前,应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本宗地及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。商品房用地竞得人付清全部出让价款后,出让人按现状条件向竞得人交付土地。在办理交付土地手续后,商品房用地竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:曾先生,联系电话:13566169776。

十、竞买申请 :申请人应于2015年8月10日16:00前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请时应携带竞买保证金交纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十一、挂牌时间与地点 :2015年8月3日至2015年8月12日16:00在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、特别说明与要求:

1.商品房和旧村改造安置房的建筑面积、分摊用地面积情况:本宗地项目由挂牌出让的商品房和旧村改造安置房两部分组成,根据两部分的建筑面积比例计算其分摊土地使用权面积。商品房建筑面积≤52467㎡,分摊净用地面积19432㎡;旧村改造安置房建筑面积≤26970㎡,分摊净用地面积9989㎡。

2.旧村改造安置房由陶山镇陶南村经济合作社委托商品房用地受让人负责代建。拆迁安置房与商品房须统一规划,统一设计,统一施工,统一建设标准,统一竣工验收,统一物业管理,建设工程竣工验收合格后移交陶山镇陶南村经济合作社。旧村改造安置房代建有关具体要求,包括其中的代建成本和有关规费负担和具体结算方式等,由受让人与陶山镇陶南村经济合作社双方,按签订的旧村改造安置房代建协议执行。

商品房用地竞买申请人在提交竞买申请之前需全面阅读和充分了解旧村改造安置房代建具体要求和代建协议内容,一旦提交申请即视为对代建协议无异议并全部接受,一旦竞得本宗地,受让人要全面履行旧村改造安置房代建协议的条款要求与义务,并签署严格履约的承诺书,对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后10天内,竞得人与陶山镇陶南村经济合作社双方在不违反法律法规及《土地出让合同》的前提下,签订拆迁安置房代建协议,并由双方法律顾问进行现场鉴定。

3.本宗地块纠纷解决机制:该地块涉及的有关政策处理和代建、分配过程中产生的纠纷由陶山镇人民政府负责处理,处理不成的,依法提请司法程序解决。

十三、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于2015年8月10日16:00前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十四、联系方式与银行账户:

竞买保证金缴纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户  
开户银行:农业银行瑞安市支行  
账号:192451010400102831030  
联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525  
网址:www.raztb.com  
特此公告

瑞安市国土资源局  
瑞安市公共资源交易中心  
2015年7月8日