

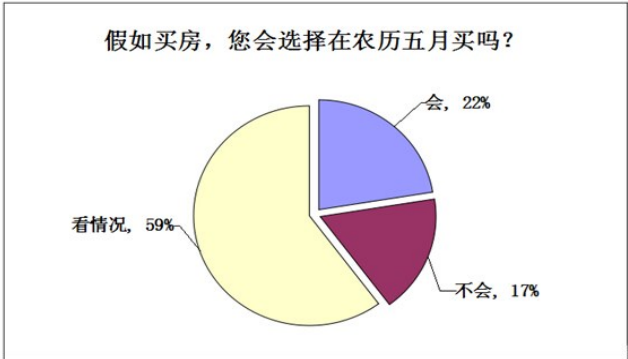
农历五月不买房？ NO, 买不买房主要看价格！

见习记者 彭丽昨

农历五月，多阴雨天，衣、物容易霉烂，稻田亦易遭虫害。旧时人们认为五月诸事不吉，称为“恶月”，采取不嫁娶、不建房、不砌灶、不搬家、不造船等回避的办法，因而，民间也一直流传着“五月不买房、六月不装修”的习俗。

然而，这样的传统观念正在悄然改变。日前，本报“瑞安日报微地产”官方微信平台上开展了一次“瑞安市民买房习俗”的问卷调查，261位参与调查的市民中，只有17%的参与者表示不会在农历五月买房；而进入农历五月以来，无论是一手房还是二手房，其成交量并没有减少，反而呈现增长的态势。

随着越来越多刚性购房者的需求开始释放，所谓的“农历五月不买房”的传统观念也开始逐渐淡化……



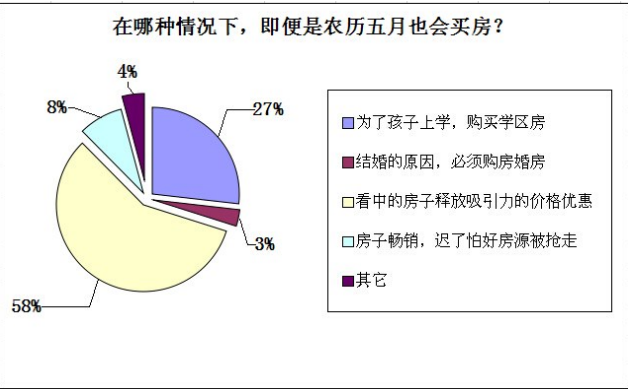
农历五月成交量不减反增

据市房屋交易产权登记管理中心的统计数据显示，刚刚过去的6月份，全市一手房成交756套，环比上升141%，成交面积96099平方米，环比上升173%。

值得注意的是，今年6月16日进入农历五月，从这天至6月底，15个工作日内新房成交234套，平均日成交量为15套。据了解，当前一手房市场表现抢眼的楼盘主要有时代悦府(23套)和绿城玉园(125套)。这在一定程度上反映出购房者对于农历五月不买房的传统观念日渐淡化了。相关负责人表示，农历五月新房成交量不但没有像往年所显现的那样出现淡季，反而出现增长的态势。

与此同时，我市二手房成交量也出现小幅增长：6月全市二手房成交495套，同比上升107%，环比上升18%。据不少中介表示，近期“学区房”仍然是二手房成交的主力。随着我市安阳实验中学、马鞍山实验小学等学校招生政策局部调整，导致不少市民提前购房“学区房”，带来了这波购房潮。

“目前登记出来的优质学区房基本都卖出去了，”市区安阳路某中介陈先生表示，“尽管现在是农历五月，但前来看房的市民不少，大家对‘农历五月不买房’这回事已经没有太多顾忌，特别是年轻人。”

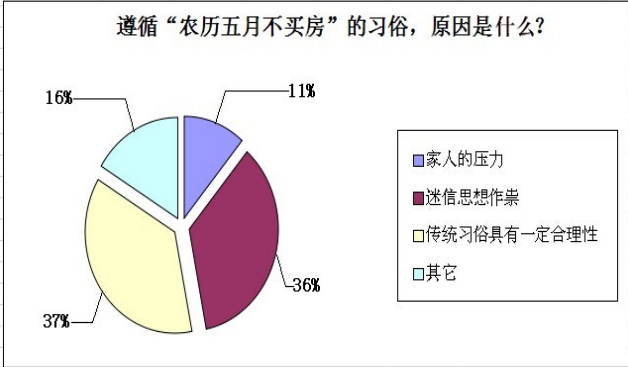


房价是影响农历五月买房的主要原因

在本次“瑞安市民买房习俗”的问卷调查中，我们紧紧围绕“农历五月买不买房”的主题，有针对性地设计了四个问题，分别就市民的购房观念，对传统购房习俗的看法，购房主要考量因素以及对本报在农历五月开展的“购房补贴”活动进行了一个调查，调查为期一周。

根据问卷调查的统计数据显示，参与填写问卷的261人中，22%(59人)明确表示会在农历五月买房，这个数据超过选择不买的17%，表明当前“农历五月不买房”的传统观念在市民心中已经属于“少数派”。另有59%的市民要“看情况”做决定，而对于这些情况，我们也做了一些罗列，发现“价格”是影响市民会否在农历五月购房的主要因素。

在面对何种情况，即便是农历五月也会买房时，59%的人选择“看中的房子释放吸引人的价格”，意味着超半的受调查者最看重“价格因素”。据了解，今年上半年我市约15个楼盘，1031套房源进行了调价，其中塘下绿城玉园调价次数最多，约455套房源进行了降价，降价幅度在每平方米300元至7900元，极大地刺激了该楼盘的销售。进入农历五月以来，截止6月底，该楼盘又销售了近130套房源，可谓迎来了销售的高峰期。



相关链接

千万“购房补贴” 助力农历五月楼市 购房最高优惠8万元



近期，由本报购房惠民平台重磅推出的第二波“购房补贴”活动受到了众多市民的关注，超千万的购房补贴、超高性价比的特价房等优惠信息的相继释放，立刻调动了市民心底最敏感的神经。

本次活动从7月4日开始，尽管已进入农历“恶”月，但市民的购房热情不减，短短一周的时间已有不少市民朋友通过本报“购房惠民平台”参与存抵活动，对于市民们咨询最多的活动内容，记者在此做一个梳理。

具体优惠是什么？

根据购房惠民平台的统一安排，本次参与“购房补贴”活动的房源为大诚·外滩香颂89—160平方米全系户型，部分房源最高可享8万元的购房补贴，其中90平方米存2万抵6万，120—140平方米存2万抵8万，140—160平方米存2万抵10万。

活动楼盘均价是多少？

大诚外滩香颂目前均价约为15000元/平方米，市民在享受瑞报购房平台“购房补贴”的同时还可享受项目售楼处的优惠，两者重叠使用。此外，在7月13日起，项目还将推出特价房源。

“买房享车补，买车享房补”怎么理解？

活动期间，本报购房惠民平台还将联合瑞安本地知名汽车经销商，推出“购房送买车礼券，买车送购房礼券”活动。届时，购买了大诚·外滩香颂的房子，即可获得合作的汽车经销商提供的买车优惠抵用券，而在指定车行买了汽车的市民，则可以获得在大诚·外滩香颂购房的额外福利，即根据购买房源的户型，享受车位购买优惠，优惠价9999元至19999元不等。

活动项目进展如何？

目前，大诚·外滩香颂已经全面结顶，是个“准现房”，项目大小会所以及泳池实景均已对外开放，其中央景观轴也正在紧锣密鼓地施工，预计将于今年8月盛大开放。“我们项目合同交付的时间为2017年，不过按照我们的工程进度来看，应该会提前交付。”项目工程部负责人表示。

此外，项目139平方米和160平方米的实景样板房已经开放，感兴趣的市民，还可以到现场参观，近距离了解楼盘的不俗品质。

活动咨询热线：66888080。