



市民若有咨询、建议或投诉，可登录瑞安网，进入瑞网议事厅，可@瑞网议事厅新浪微博，也可扫一扫二维码，登录掌上议事厅。



不能住 不能租 不能拆 坏了还要修 文保点的老房子成烫手山芋

市文保所：若出现重大损坏将给予抢救性修缮

记者 贾洁楠

家有一间民国时期的老房子，还被划为了市级文物保护单位，这本应是一件光荣的事情。然而，家住塘下镇沙河村的网友“frank”却因为家里的老宅而烦恼不已。因为成了文物的老宅，却不能住、不能租、不能拆，坏了还要自己掏钱修，这到底是闹哪样呀？



市文物保护单位潘庆魁宅外景

受保护的老宅反成负担

网友“frank”家有一间民国时期建的老房子，几年前被市政府划为市级文物保护单位。“这几年房子不让拆、不让装修、不让出租，如果出

现老化还得自己出资修缮，这么多年了也没有收到过任何补贴。”该网友在《瑞网议事厅》上发帖询问有关部门：已经列入文物保护单位房子

可否从名单中去除？(问题编号：19980)

该网友郁闷地说，原本他想将老房子拆了建新房，改善居住条件，但不被允

许。他还认为老房子修缮需要很大的投入，对房主来说是一个不小的经济负担，这本该由政府部门全额补助的。

文保老房又破又旧很尴尬

根据网友提供的具体地址，记者找到了这间位于塘下镇沙河村沙河路二巷10号的老宅。该房屋位于一座老式庭院内，庭院院门古色古香，两侧连着石质围墙，院门顶端有几层门檐，瓦间还长出了绿草，门台上方石质匾额的字迹因年久已看不清楚。

从院门走进去，里面有一大块空地，有些地方因连

日雨天有些积水。空地中间有一条石子路，径直通向一排两层木质房屋。这一字排开的9间房屋是沙河村沙河路二巷2号至10号，其中10号便是网友“frank”所有。

记者跟随2号房主进入屋内，房屋里间的地上堆着不少木板、纸板等杂物。据介绍，原先这几间房子租给七八名新瑞安人，但约一个月前村里不允许这些房屋

出租，并要求租客尽快搬出去。至于为什么不让出租，她也不知道。

“房子房龄已有80多年，太破旧了，自己没法住。即使出租，租金也很低。这些房子都是木质结构，万一出了什么意外，谁也担不起责任。”房主表示这几间老房已然成为她的烫手山芋。



老房里间堆着不少木板、纸板等杂物

我市文保维修资金难以全面覆盖

市文广新局相关工作人员解答网友提问时表示，市文物保护单位是不能擅自取消的。经市文保所调查核实，该建筑为瑞安市第一批文物保护单位——潘庆魁宅。

那潘庆魁宅为何近期才被要求不允许租给他人？市文保所所长陈奇说，因为文保建筑的所有权还是房主，因此房屋在一般情况下是允

许出租的，而该老宅近期被要求停止出租是出于安全方面的考虑。陈奇表示，文保单位遵循“谁使用谁维修”的原则，因此，所有人有义务对文物进行修缮。

据了解，《文物保护法》第二十一条明确规定，非国有不可移动文物由所有人负责修缮、保养。非国有不可移动文物有损毁危险，所有

人不具备修缮能力的，当地人民政府应当给予帮助；所有人具备修缮能力而拒不依法履行修缮义务的，县级以上人民政府可以给予抢救修缮，所需费用由所有人负担。

“我所已经联系了该网友。我所决定在沙河村沙河路二巷10号房屋出现重大损坏的情况下，帮助抢救修缮。”陈奇坦言，我市共有88

处文物保护单位，200余处文物保护单位，而每年用于修缮文保建筑的预算仅50万元，并且优先用于文物保护单位，特别是级别较高的文物保护单位维修，难以顾及全部文保建筑，这确实是市文保所在文保建筑维护、修缮方面面临的困境。

听鼓词， 学交规， 赢大奖！

瑞安交警
微活动挺有趣



温州鼓词是用瑞安方言表演，具有浓厚的地方色彩和独特的艺术风格。听着这古韵的节奏和熟悉的唱腔，却学着有现代气息的交通法规，这种有趣的体验今日在“瑞安交警”微信公众号上开锣了，扫一扫二维码即可参与！

为宣传道路交通安全知识，提高市民防范交通事故意识，我市交警创新宣传方式，以温州鼓词这种极具地方特色的曲艺形式，选取经典交通安全案例，制作成题为《司机一滴酒，亲人两行泪》的鼓词视频光盘。

今天开始，我市交警将该视频上传到“瑞安交警”微信公众号上，推出“听鼓词、学交规 瑞安交警太平洋财保杯”有奖微互动活动，市民在欣赏鼓词、参加答题、学习交规的同时，还可以参加抽奖活动，赢取“中国石化加油充值卡”等大奖！

具体活动详情如下：

活动时间：7月15日9时至7月20日0时

奖项设置：每天抽取一等奖1名、二等奖3名、三等奖10名。

一等奖：500元中国石化加油充值卡；

二等奖：200元中国石化加油充值卡；

三等奖：100元中国石化加油充值卡。

活动步骤：活动开始后，用户可关注“瑞安交警”微信公众号。进入公众号后，点击底部菜单栏“更多资讯”栏目，再点击“听鼓词学交规”子栏目即可参加。当听鼓词总时长达到3分钟(含)以上就会获得1次答题机会，答案藏于视频中。只要答题正确就能参加1次抽奖活动。每人每天有3次答题机会。

如何领奖：请二、三等奖获奖者于7月20日至7月24日上班时间内到瑞安日报社(安福路30号)406室领取，一等奖获奖者另行通知。

(通讯员 郑悦慧 记者 江达富)