

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权采用挂牌方式出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积	出让土地面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
莘塍中心区A-3-4地块	2015XG008号	莘塍中心区,新城大道以东,新兴路以南,万松东路以北	8460.01㎡	7941.55㎡,代征道路用地面积518.46㎡	住宅、商服	≤1.82	≤32%	≥25%	≤100m	≤14454㎡,其中商业建筑面积≤1300㎡

说明:具体规划指标详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规设字(2015)024号《国有土地使用权公开出让规划条件》。

二、土地用途、出让年限:住宅用地70年,商服用地40年,从交付土地之日起算。

三、出让方式:以挂牌方式出让。本次挂牌出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,法律另有规定的除外,申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

五、企业登记注册及要求:竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由原竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理完新公司登记注册手续后,凭新公司的工商证明材料与出让人签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,并申请国有建设用地使用权登记。

六、挂牌起始价、竞买保证金:

地块编号	出让土地面积(平方米)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2015XG008号	7941.55	6812	1363

竞买保证金交纳截止时间为:2015年8月17日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求:竞得人须在交付土地后一年内开工,开工后三年内竣工。开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以建设工程竣工验收时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市土地招拍挂活动。

非因受让人原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前30日主动向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。

八、地价款缴纳及要求:出让价款分两期缴纳,第一期在2015年9月18日前缴纳地价款总额的50%(不含定金),第二期为剩余地价款,在2015年11月19日前缴清。竞买保证金在

挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳最后一期出让价款时该定金抵作土地出让价款。

竞得人不能按时缴清全部地价款的,自滞纳之日起,须每日按迟延履行款项的1%向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让人有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的,差额作为经济损失由受让方赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向住建部门交纳,耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。

九、交付土地:本次挂牌出让活动的申请人在递交申请前自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:邵先生,联系电话:13587567878

十、竞买申请:申请人应于2015年8月17日16:00前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请时应携带竞买保证金交纳凭证、企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十一、挂牌时间与地点:2015年8月6日至2015年8月19日16:00在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人须于2015年8月17日16:00前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十三、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:农业银行瑞安市支行 账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525 网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2015年7月17日

联结福国际家居广场

8周年 联结福国际家居广场 买家具 抽奔驰

实惠 就是 送送送!

你来我就给给给! 神秘大奖拿拿拿!

活动时间: 2015年7月18 — 19日 仅此2天



来就送, 给红包
买就送, 给现金
抽就送, 给大奖
抢就送, 给饰品



详情扫一扫

A-Zenith 亚振家具

A-zenith is Forever
好家具 可以传世



2015年意大利米兰世博会中国馆全球合作伙伴
CHINA PAVILION EXPO 2015 MILAN ITALY GLOBAL PARTNER
地址: 联结福国际家居广场1楼A25-27 电话: 0577-8550 8009

【来就送, 给红包】

● 活动期间, 顾客拿报纸广告、海报或邀请函即可参与红包大奖, 无需购物即可抢抢抢! (每户限领一份)
● 活动地点: 五楼
● 领取时间: 2015年7月18日至2015年7月19日

【抽就送, 给大奖】

● 联结福8周年庆第一阶段抽奖盛大启动, 凡活动日起参与统一收银客户凭票即可参与, 人人有奖, 永不落空!
● 奖品: 一等奖: 海外双人游
二等奖: 名牌家用冰箱
三等奖: 车载冰箱
幸运奖: 200元现金
参与奖: 礼品一份
● 领取地点: 三楼中厅
● 活动时间: 2015年7月19日下午16点

【买就送, 给现金】

● 活动期间, 顾客参加商场统一收银累计实际交款金额满5000元即返50元超市购物券, 10000元返100元购物券, 以此类推, 上不封顶!
● 活动地点: 三楼中厅
● 活动时间: 2015年7月18日至2015年7月19日

【抢就送, 给饰品】

● 活动期间, 顾客购物后即可加1元换购现场饰品, 所有饰品换完即止!
● 活动地点: 三楼中厅
● 领取时间: 2015年7月18日至2015年7月19日

持本广告前200名顾客
可至商场获得现金
红包一个

活动热线 0577-8169 9999

官方网站 www.ljfmall.com

活动地点 温州大道690号(上江路口处)

本活动奖品以现场实物为准, 最终解释权在法律范围内归联结福国际家居所有。