

温州拟推‘公转商’贴息贷款

温州市住房公积金管理中心 有望缩短等待时间

市民买房热情高,个人住房公积金贷款发放“压力山大”。住房公积金的“资金池”缺水了怎么办?日前,温州市住房公积金管理中心发布消息称,温州市个人住房公积金贷款资金一旦告急,该中心将适时推出“公转商”贴息贷款,来支持、满足市民购买首套和改善型自住住房的需求。

该政策已经在日前召开的温州市住房公积金管理委员会二届九次会议上审议通过。目前正在着手制定政策实施的具体细则,实施时间尚未确定。

全市公积金使用率达 95.67%

近段时间,申请个人住房公积金贷款的市民,可能会发现贷款发放时间延长了。这主要是因为住房公积金的“资金池”缺水。

记者从温州市住房公积金管理中心获悉,2014年以来,个人住房公积金贷款业务得到了快速发展。截至今年6月底,全市累计发放住房公积金贷款14.73万笔、贷款金额393.00

亿元,住房公积金个人住房贷款市场占有率达到29.71%。

与此同时,温州市住房公积金的资金压力随之攀升,目前全市公积金使用率达95.67%,市区已到99.32%,泰顺、平阳、洞头等县分别达到117.94%、111.27%和109%,市区和以上县域已出现贷款发放资金紧缺,贷款发放不得不安排轮候。

什么是‘公转商’贴息贷款？

公转商贴息贷款是指温州市住房公积金管理中心因阶段性资金紧张,由住房公积金金融业务受委托银行按照公积金中心审批的个人住房公积金贷款额度,先行向贷款职工发放商业性个人住房贷款作为可置换贷款,由公积金中心按月给予利差补贴,待公积金中心资金宽裕时,再将银行商业性个人住房贷款置换转回为公积金贷款的业务。

简单地说,就是个人住房公积金贷款先由受托银行发放,商业贷款与公积金贷款之间的利差由公积金中心支付。

实施“公转商”贴息贷款有什么好处呢?温州市住房公积金管理中心方面介绍,如果全市安排20亿元的“公转商”贴息贷款,按当前户均贷款56万计算,将可增加支持约3572户职工家庭购买自住住房。

对老百姓来说,贷款利息没增

“公转商”贴息贷款申请对象必须同时符合个人住房公积金贷款条件和商业性贷款条件才能办理。符合公积金贷款的缴存职工若不符合商业个人住房贷款条件的,可以申请公积金贷款轮候。

另外要说明的是,申请“公转商”贴息贷款仍不足的,还可同时申请组合贷款。

考虑职工申请“公转商”贴息贷款与我市现行个人住房公积金贷款额度计算的权益平

衡,“公转商”贴息贷款的贷款额度按照公积金中心《关于调整我市个人住房公积金贷款政策的通知》(温公积金[2014]83号)规定的计算方法确定。也就是说,贷款额度的确定跟原来的政策相比没有变化。

那么,老百姓关心的“公转商”贴息贷款是否增加办理贷款成本?市住房公积金管理中心方面表示,市民办理“公转商”贴息贷款不会增加贷款成本。(据温州网)

瑞安疑似‘注胶虾’来自广东

瑞安出现疑似“注胶虾”后,温州市市场监管局第一时间成立了工作组,奔赴瑞安、苍南、鹿城等重点地区进行督查督办,指导处理工作。

同时根据瑞安提供的信息,苍南市场监管局立即锁定苍南县某水产品经纪人事务所。初步查实媒体披露的疑似“注胶虾”确系该经纪人事务所售出,该疑似“注胶虾”来源于广东。

7月15日晚,苍南市场监管局对整个水产品市场52户鲜品经营户再次逐一进行清查,查扣涉嫌“注胶虾”12市斤,已依法进行抽样,并送至温州质检院检测。

温州市市场监管局下发通知,要求各县(市、区)市场监管局立即组织对辖区农贸

市场、水产品市场、农副产品批发市场及冷库的冰冻虾开展清查,发现疑似“注胶虾”的,一律暂扣,并立案,要求所有清查到的疑似“注胶虾”必须实施追根溯源,查清疑似“注胶虾”来源(包括供货商的姓名、地址、联系电话等)。

截至目前,全市市场监管部门共出动350余人次,检查700多家水产经营户,没有发现类似“注胶虾”。据了解,市场上销售的所谓“注胶虾”数量较少,且价格较贵,多销往高档酒店。目前,市、县两级市场监管部门正在抓紧落实虾体内不明胶体的检验检测工作,并开展产品溯源行动。

市民如果在农贸市场购买到疑似“注胶虾”,可拨打12315举报。(据温州发布)

36岁辣妈34天花费30万元

从南极圈玩到了北极点

前几天,36岁的温州市区人黄雪苗结束了她长达20天的北极之旅。至此,她也完成了半年到达地球最南和地球最北的梦想。

今年1月1日,黄雪苗出发到南极,到7月2日抵达北极点,短短半年时间,她环绕了地球一圈。

最让黄雪苗自豪的是,1909年至今,全世界仅1万多人抵达北极点,而她也成为全球极少数到达北极点的旅行者中的一位。

南极和北极点,合计34天,花费近30万元,这对于黄雪苗来说,是生命中两次最伟大的旅行。而这么大的跨度,连她自己都感到吃惊。她游玩南极和北极点的想法是什么?南极与北极点有着什么区别?在地球的两端,她做了些什么?日前,黄雪苗向我们讲述了她游玩南极和北极点的精彩故事。

站在南极的冰天雪地上 她的内心却是春暖花开



记者 :雪苗你好,可以自我介绍一下吗?

雪苗 :我是个射手座,天生喜欢冒险,所以我很热爱旅行,喜欢在旅行的时候思考以后的路该怎么走。我的工作职务是市区一家网络公司的总经理,因为工作相对自由,走出去的时间也会多一些。

记者 :可以说一下今年1月份踏上南极的故事吗?

雪苗 :今年元旦,我和我先生一起出发去南极。南极留给我们的印象就是:浩瀚无边的冰雪原野,憨厚呆萌的企鹅精灵,纯洁清新的大气与水,还有那肉眼可见的星星最多的天空。那次同行的178位“鹅友”来自世界

南极企鹅海狮海豹众多 北极点遇见11只北极熊

记者 :去过了南极,为什么在半年内又去了北极点?

雪苗 :南极跟企鹅共舞的时候,我心里就萌生了去北极点的念头。世界真的比想象中的好多,到底有多大?我想去看

看。而我也想去北极点再看看那边的风景和南极有何不同。之后我就跟先生提出了去北极点的想法,他非常爽快地同意了。他说,趁年轻,想去就去吧。

记者 :那么北极点和南极有

什么区别吗?

雪苗 :比较明显的区别是动物不同吧,南极可以看到很多企鹅、海狮、海豹,不过北极点的动物不多,我们全程遇见了11只北极熊。

乘破冰船抵达地球极点 唯有眼泪表达内心喜悦

记者 :到北极点后,有什么好玩的故事吗?

雪苗 :北极点之行的团队一共100多人,也是来自世界各地,中国人只有19人。6月26日,我们100多名游客集合在芬兰首都赫尔辛基。第二天,我们从赫尔辛基包机至俄罗斯军用港摩尔克斯不冻港,并登上“50年胜利号”核动力破冰船,这是全球唯一可以商用载客到达北极点的船只。登船之后的5天,我们在来自世界各个领域的专业和科学家们组成的探险队的带领下,在北冰洋一路飘荡,破冰而行,于7月2日终于抵达北

极点。在正北极极点90度的厚冰上,我们举行了登顶仪式,进行了冰泳、烤肉、热气球等庆祝登顶活动。

记者 :那时你很兴奋吧?有第一时间跟你先生分享这份喜悦吗?

雪苗 :我得知1909年至今,仅1万多人搭乘破冰船抵达北极点,我觉得自己好荣幸。我给我先生打了个卫星电话,在电话里我大喊着:老公,我到北极点了!可是,他的回答很平静,哦了一声就没下文了。

记者 :在北极点你还做了什么吗?

个人的旅行。

女儿的幼儿园毕业旅行,我们仨去土耳其玩。

未来,我希望自己会有更多

的时间在路上,做最美的自己,在适当的时候,我会出一本游记,名字就叫《咖啡猫游天下》。(据温州网)