

我市 腾笼换鸟 焕发活力 促进产业转型升级 盘活千亩存量土地 换出全新发展空间



首席记者 严小章 实习生 李铭雅

腾土地、腾能耗、腾环境容量,筑好“巢”,改善“气候”,引进好“鸟”,近年来,我市强力推进“腾笼换鸟”,推进瑞安产业实现转型新发展。

近日,省政府工业转型升级领导小组对浙江省2014年度“腾笼换鸟”工作进行表彰,我市被评为浙江省“腾笼换鸟”考核先进县(市、区),是温州市唯一获此殊荣的县(市、区)。

腾 :去年盘活1418亩存量土地

近日,尽管烈日当空,但位于瑞安高新技术产业园区的印染园区施工现场,仍是一派繁忙的施工景象。一台台挖土机挥舞着长臂,塔吊成排,工人们操作机械搬运建筑材料。

印染行业属于高耗能产业,存在“低、小、散”问题,能耗高。根据六大重污染行业整治计划,全市43家印染企业中9家原地提升、34家整合成13家企业入园。印染园区也被温州市列为低端落后块状行业“腾笼换鸟”试点。

未来,这个占地面积143亩的园区上,将建成13幢标准厂房、1幢职工宿舍以及生产配套建设项目。“目前,已有1幢厂房结顶,月底前将有4幢

厂房结顶,其他几家厂房也将于9月份陆续结顶。”华邦印染产业园有限公司董事长陈安平说。

“整合治理,34家企业集中入园后,将腾出40多亩的土地空间。”华邦印染产业园有限公司总经理高金涛说,34家企业原先的厂房占比面积有187.3亩,入园后,占比面积仅需143亩。

印染园区不仅实现了空间上的“腾笼”,更实现了能耗上的“腾笼”,其“腾笼换鸟”之后的能耗和效益对比,更让我们为之惊叹。据介绍,入园后,将集中生产、集中治理、集中供热,单位GDP排放总量下降30%,单位GDP能耗下降20%以上。“能耗下来了,效益

却不降反升。”华邦印染产业园有限公司总经理高金涛说:“预计产值将从原来的10亿元提高到15亿元,税收也随之增加。”

“腾笼”行动,殊途同归。电镀园区同样被温州列为低端落后块状行业“腾笼换鸟”试点,89家电镀作坊兼并整合成57家进入电镀园区,入园后,企业成了现代化的规模企业,产值也上来了,预计电镀园区实现年产值超2亿元。

与此同时,我市努力推进低效土地利用,强势开展“三改一拆”专项行动,加大拆违攻坚力度,以典型拆违、连片拆违带动面上拆违,全年共拆除违法建筑216万平方米。锦湖半伏岭地块、安阳C区金

融集聚区、东新路沿线地块(汀田、莘塍)、塘下镇陈宅村地块、塘下镇上潘村地块等6个低效用地重点区块完成违建拆除,共腾出土地面积约187亩;积极引导重视企业旧厂区改造,完成旧厂区改造194.3万平方米。

去年,我市土地用能“腾笼”有为,全年盘活存量土地1418亩、腾出用能空间16790吨标煤,分别超额完成盘活存量土地、腾出用能空间目标任务。

腾笼换鸟 促进产业转型升级

何为“腾笼换鸟”,它是不是要把小企业淘汰,换来大企业、大个头?其实不然。

在我市,所谓“腾笼换鸟”,并不是简单地腾小鸟换大鸟,也不是一概淘汰传统的工业企业,而是要下决心改变粗放型增长方式。

经过30多年的发展,瑞安成为浙江增长最快、活力最强的县市之一,是全国较早进入人均GDP超过3000美元的百强县(市)之一。在刚出炉的第三次经济普查结果显示,到2013年,第二产业和第三产业活动的法人单位超过2万个,企业资产总额超过2000亿元。然而,瑞安经济在快速奔跑了30年后的今天,突然感受到了发展中的制约之痛,体会到了环境污染、能源困局、成本攀升等“成长中的烦恼”。

这些烦恼归根结底是经济发展增长方式粗放,产业层次不高等积弊的反映。“腾笼换鸟”,就是改变粗放型的增长方式,腾出空间、腾出能耗培育“吃得少、产蛋多、飞得远”的好“鸟”。”诸葛俊说,我市坚持围绕“工业强市创建”这个中心,把“提高资源要素使用效率”和“淘汰偏低端”作为“腾笼换鸟”的工作重点,强力淘汰落后产能、盘活存量土地、行业整治及污染物减排等难点工作。

据悉,去年,我市分别淘汰电镀、制革、造纸行业落后产能80.2万升、77万标张、4.2万张,主要污染物COD、NH₃-N、SO₂、NO_x在2013年的基础上分别削减5.39%、4.95%、6.37%、4.08%。

“换”:电镀厂变汽配企业

如果说,“腾”是措施,“换”一只“好鸟”那就是目的。

如今,土地盘活了,用能空间腾出来了,那么腾挪出来的“这些笼子”要引进什么样的鸟?

“这只‘鸟’既可以是土生土长的本地鸟,也可以是外面引进的‘外来鸟’,还可以是以前出去闯荡的‘瑞商鸟’。”市经信局经济运行科科长诸葛俊说。

在位于塘下镇前进村的一处厂房外墙上,“温州广信电机有限公司”的牌子早已印在厂房大门上,原来的“瑞安市大宇装饰五金厂”已经摘下来很久了。随之,林华兴的头衔也从“瑞安市大宇装饰五金厂董事长”变为“温州广信电机有限公司董事长”。

大宇装饰五金厂属于电镀行业,原来从事锌件电镀加工,

拥有半自动电镀生产线2条,1000开电镀槽30台,过滤机30台。我市按照“提升一批、搬迁一批、淘汰一批”的要求,加快对电镀行业的污染整治。2013年,大宇装饰也在这场整治中关闭了,厂房随之空置一旁。

“这正是转型升级的好时机。”这次整治让林华兴下了转型的决心。

五金厂关闭了,该做什么呢?我市是中国汽摩配之都,塘下更是汽配企业云集,作为汽摩配的表面处理工艺,电镀行业随之发展起来,林华兴的五金厂也是这么发展起来的,给汽配企业做配套。“何不利用资源,做汽配。”林华兴说,于是,五金厂腾出来的笼子,换了只叫汽摩配的鸟。于是,经过近一年的市场调研,温州广信电机有限公司牌子在去年7月挂起来了,主要生产汽车玻

璃升降机总成及电机,只针对主机厂作配套。

“还是这家企业,还是这个厂房,但从一个高污染的电镀企业,转型为从事电机自主研发生产的汽摩配企业,这就是典型的‘腾笼换鸟’。”诸葛俊说,“腾笼换鸟”换来的是新产业、新机制和新活力,目的是为产业升级腾出空间。

转型过程是痛苦的,毕竟不是专业出生,如今市场可以说已充分竞争,如何快速在市场中站稳脚跟,成为摆在林华兴面前的一道难题。最终,他选择了引进人才,以股权、高薪分别引进两名有丰富经验的人才,担任总工及管理者代表,并已斥资引进一条先进生产线。

哒哒哒……走进温州广信电机有限公司实验室,一台实验设备正在做马达寿命试验。“我们已经与北汽签订一份新

合同,为满足生产订单需求,我们又购买了一条全自动生产线,预计今年10月份将投入使用。”华信电机总工程师薛冰说,企业如今已配套陕汽、北汽等国内外主机厂,上半年,企业实现产值2000万元。“这条全自动生产线一旦投入使用,预估年产值将达1亿元。”他说。

林华兴的经历只是我市“换鸟”一个缩影,新的空间、新的平台、新的环境,吸引着会飞、会产蛋的好“鸟”纷至沓来,“换鸟”提质增效明显。

市经信局统计数据 displays,去年,全市规上工业企业全员劳动生产率水平、规上工业企业亩均增加值水平、单位工业用电税收水平、规上高新技术产业增加值增长水平、工业固定资产投资增长水平等5项指标,分别同比增长10%、5.7%、3.9%、5.8%、42.8%。



申万宏源证券有限公司
SHENWAN HONGYUAN SECURITIES CO., LTD

手机开户
足不出户
方便快捷

安阳安盛路196号侨联大厦一楼(大润发后)

邮箱: 29780527@qq.com 客户热线: 66882000

网址: http://www.sywg.com

印染区内紧张施工场景