

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式公开出让瑞安市汽摩配产业园区东区(上马、河南村)地块国有建设用地使用权,并委托瑞安市公共资源交易中心组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和主要规划指标：

编号	位置	用地面积(㎡)	出让面积(㎡)	用途	容积率	建筑密度
2015CG006号	瑞安市汽摩配产业园区东区(上马、南河村)地块	62772	44646	二类工业	≥1.0且≤3.0	≤55%

- 二、**出让用途、年限** :本地块出让用途为二类工业用地,使用年限为伍拾年;自交付土地之日起算。
- 三、**出让方式** :不设保留底价,公开挂牌出让,按价高者得原则确定受让人。
- 四、**出让对象** :中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。
- 五、**竞买要求** :具体地块产业要求等准入条件由瑞安塘下新区开发建设管理委员会审查把关。
- 六、**企业登记注册要求** :竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由原公司全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。
- 七、**挂牌起始价、竞买保证金、履约保证金**：

编号	地块号	出让面积(㎡)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)	建设进度履约保证金(万元)
2015CG006号	瑞安市汽摩配产业园区东区(上马、南河村)地块	44646	3683.3	737	按成交价的10%缴纳

- 八、**竞买保证金缴纳截止时间**为 :2015年8月18日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据。
- 九、**项目开竣工时间** :竞得人须于2016年11月19日前开工,2019年11月18日前竣工。 开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收时间为准,不得分期建设。
- 十、**地价款和履约保证金缴纳要求** :竞得人必须在2015年9月20日前一次性缴纳地价款和履约保证金。不按时缴纳地价款和履约保证金的必须自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳滞纳金,延期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金,出让人并可要求竞得人赔偿损失。
- 出让人解除合同的通知以邮政快递方式或其他方式送达。送达当日本合同解除。地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。
- 十一、**建设进度履约保证金制度** :建设进度履约保证金按土地成交价款的10%标准,由瑞安塘下新区开发建设管理委员会负责收取。履约保证金(包括同期银行存款利息)根据项目履约情况,由市财政部门凭瑞安塘下新区开发建设管理委员会审核意见函,分两次返还;按期开工的返还50%,按期竣工的再返还50%。超过合同约定的期限未开工或未竣工的,市财政部门凭瑞安塘下新区开发建设管理委员会的函,将相应比例的履约保证金(包括同期银行存款利息)转为滞纳金后缴入国库。
- 十二、**交付土地** :本次挂牌活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人按时付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地手续后,受让人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。
- 现场踏勘联系人:项先生;联系电话:13566155009。
- 十三、**土地出让后有关监管措施**
- 1、受让人必须按合同约定时间开工、竣工,原则上不得分期建设。非企业自身原因导致不能按合同约定时间开工、竣工的,受让人必须及时向瑞安塘下新区开发建设管理

- 委员会提出延建申请,由瑞安塘下新区开发建设管理委员会凭相关单位书面证明,经核实并报市政府批准确认审批后,开工、竣工及有关经济指标履约时间方可按实际延误时间顺延。因企业自身原因导致土地闲置的,由瑞安塘下新区开发建设管理委员会严格按照《瑞安市工业项目用地公开出让准入条件设置和批后监督管理办法(试行)的通知》(瑞政发[2014]105号)和瑞政发[2015]36号文件有关规定进行处置。
- 2、该地块项目投资强度须达到243万元/亩以上,项目建成投产后,新增用地亩均年产值和亩均年税费要分别达到450万元/亩和27万元/亩以上。
- 3、受让人签订土地出让合同,付清全部地价款、履约保证金和有关违约金,办理土地交付手续后,方可向市国土资源部门申请土地使用权初始登记。
- 4、受让人应与瑞安塘下新区开发建设管理委员会签订《工业产业项目管理合同》,明确用地的产业要求、开竣工时间、建设进度履约保证金、投资强度、投产初始运行时间、产值税收以及违约责任等内容。
- 5、建设项目竣工验收后转为投产初始运行期,投产初始运行期原则上为两年。投产初始运行期满后,受让方要自觉接受瑞安塘下新区开发建设管理委员会根据《工业产业项目管理合同》中约定的投资强度、亩均产值、亩均税收等主要指标进行综合验收。对约定投产初始运行期未满的或综合验收不合格的,按受让方与瑞安塘下新区开发建设管理委员会签订的《工业产业项目管理合同》规定的约束机制和退出制度执行。
- 6、未经综合验收(包含工程竣工、用地复核、投入产出三项验收)合格的,受让人确实因经营不善或其他原因转让土地使用权的,由市人民政府优先实行收购,收购价格按原土地出让成交价格扣除已使用年限的土地价格、银行同期活期存款利息、厂房的重新购置价格三项之和的价格对土地受让人的土地使用权和房屋产权予以收购,终止出让合同,收回土地使用权,但市场价低于原土地出让价格时,收购价格不得高于市场价。若市政府放弃收购由受让方自行转让的,则土地受让方新进项目也必须符合塘下新区的准入条件,由瑞安塘下新区开发建设管理委员会审核确认后,出具“工业土地使用权转让审核意见书”;国土资源局依据瑞安塘下新区开发建设管理委员会出具的“工业土地使用权转让审核意见书”,方可办理土地使用权变更登记。
- 十四、**竞买申请** :竞买申请人应于2015年8月18日16:00前凭瑞安塘下新区开发建设管理委员会出具的资格审查意见书到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请时应携带竞买保证金缴纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。
- 十五、**挂牌时间、地点** :2015年8月11日至2015年8月20日16:00在瑞安市公共资源交易中心挂牌。
- 十六、**本次挂牌出让的详细资料及具体要求**,见挂牌出让文件。申请人须于2015年8月18日16:00前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。
- 十七、**银行账户与联系方式**：
- 竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户
- 开户银行:农业银行瑞安市支行
- 账号:192451010400102831030
- 联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525
- 网址:www.raztb.com
- 特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2015年7月22日



瑞安市顺达国际旅游服务有限公司

RUIAN SHUNDA INTERNATIONAL TRAVEL SERVICE CO.,LTD.

● 浙江省消费者信得过单位 ● 浙江省首批四星品质旅行社 ● 浙江省百强旅行社

★ 欢迎登陆顺达官方微博

http://weibo.com/shundaivyou

顺达国旅启动 冰爽夏日·旅游送礼★大酬宾活动

【活动主题】夏日总动员 全家 娃哈哈

【活动时间】2015年7月15日 - 2015年8月15日

【活动规则】凡活动期间 来顺达国旅各大门市报名散客旅游线路(含周边短线、国内长线、出境游) 2人起即赠送却命乳酸菌饮品 2大人赠1箱、4大人赠2箱、6大人赠3箱 以此类推 多报多得 好礼不断！
【特别说明】一日、特价线、自由行、单项服务等旅游产品不参与此次活动，大酬宾活动参与者不享受重复优惠。

【直飞-张家界】张家界/袁家界/天子山/凤凰古城双飞4日游 /每周一 1980元

【五星尊贵天门山】长沙/张家界/杨家界/天门山凤凰古城双飞+高铁5日游 /每周五 3590元

【邂逅丽江】昆大丽3飞6日游 /天天发团 3750元

【暑期精品游】尊享桂林双飞4日游 /周六 2880元

约惠桂林--酬宾双卧5日游 /每周三 990元

【远方百桥度假公寓】海南三亚自由行 /天天发团 1999元

【醉美阳光】海南三亚直飞5日游 /天天发团 3580元

【华山论剑】西安/回民坊/兵马俑/西岳华山/大雁塔双飞4日游 /每周二、四、六 3580元

宜昌、长江三峡 新世纪系列、重庆双卧8日游 /8月4、11、18、25日 1980元

青岛、大连、蓬莱、威海双飞6日游 /7月26日 3999元

旗舰店地址：瑞安市万松西路57-60号

总 机：0577-65063111

总机咨询：65066001、65066002

65672399、65672311

许可证号：L-ZJ-CJ00086

上望门店：58910905

虹桥门店：65631125

马屿门店：65786386

鲍田门店：65219212

莘塍门店：58884888

陶山门店：66601855

塘下门店：66000766

汀田门店：65108535

东山门店：66819969

说明：以上团购活动仅限瑞安

顺达官网在线交易，1人起团购

周边游

平海海豚湾梦幻水世界1日游 /每天 228元

丽水冒险岛水世界、冰雪乐园欢乐1日游 /每周三、六、日 268元

横店影视城、梦幻水世界2日游 /每周三 298元 /每周六 398元

福州贵安欢乐世界 明星演唱会、平潭岛汽车2日游 /7月25日、8月8日 498元

石浦檀头山岛、渔港古城、象山影视城泼水狂欢2日游 /7月29日 299元

玩水天堂白水洋、贵安水世界欢乐汽车2日游 /每周六 498元

平潭岛山海奇观、沙滩戏水、拉网捕鱼、篝火晚会五星度假2日游 /每周三 498元 /每周六 658元

中国云顶戏水避暑、大型篝火晚会、烤全羊狂欢帐篷露营2日游 /7月25日 399元

出境游

魅力童话的本州亲子动漫温泉美食6日游 /8月21日 8580元

芽庄亲子度假半自助5日游 /8月 6980元

菲律宾长滩半自助5-6日游 /8月 5580-5880元

泰国曼谷芭提雅品质5 6日游 /8月 3680元起

上海-济州-福冈-上海5日游 /8月16日 2299元起

欢迎登陆本公司官方网站：www.shundaivyou.com，为您提供轻松、便捷的出游在线咨询预订服务，还可享受网站预订会员大优惠