@瑞网议事厅 www.rwyst.com 网络问政
无线瑞安
市民若有咨询、建议或投诉，可登录瑞安网，进入瑞网议事厅，可@瑞网议事厅新浪微博，也可扫一扫二维码，登录掌上议事厅。
瑞安发布

欧景公馆内外30多停车位被装地锁

物业与业主互不承认
城管：非城市道路需双方协调解决

■记者 项武龙

“阳光北路欧景公馆小区内外都设了很多地锁。小区物业为了让业主买车位，不仅在小区每个单元前的空地上设了地锁，还在小区门口可以停车的地方全摆上地锁，业主根本无法停车。”（问题编号：20184）近日，家住该小区的张先生向《瑞网议事厅》反映，小区物业规定所有车位只售不租，并且小区内外空地都被加装地锁，变相迫使业主必须购买车位才可把车开进小区，使得一些尚未购买车位的业主有车难停、有家难回，引发不满。

业主：小区内外车位全被物业上锁

昨日，记者来到位于阳光北路92号附近的欧景公馆小区。小区大门右侧围墙几十米长的空地上，划有约15个停车位，但这些车位均装上了地锁。小区大门的左侧也停着了不少车辆，只留给出入口差不多两辆车并行的宽度。

走进小区往右看，引入眼帘的又是一排整齐的地锁。记者数了下，此处大概有20个装有地锁的车位。张先生说，刚搬进小区的时候，所有业主都可以将车开进小区。“大概从去年底开始，业主们发现在小区内通道两侧的车位上，陆续多了一把把地锁。业主越来越难以在小区内停车，于是就转移‘阵地’，将车辆停到小区外的道路上。但好景不长，外面车位很快被上了锁。现在，没处停车是常有的事儿。”

业主方先生接受采访时表示，小区物业此举就是为了向业主标价出售这些车位。方先生质疑，小区空地应是全体业主所有，物业通过私加地锁等形式强迫业主购买车位的行为属违法行为。

记者采访了数名业主，大家均表示收到物业出售车位的消息。“一个车位售价10万元，使用不设期限。”多数业主对此意见颇大，认为物业此举不仅不能改善混乱的停车局面，反而浪费了本来就紧张的停车位。

物业：地锁非其安装，也未出售车位

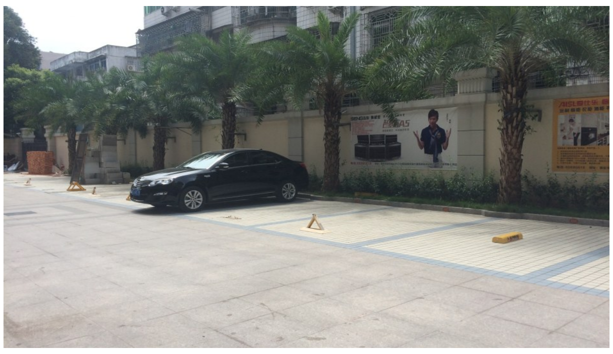
“市政部门不是禁止安装地锁的吗，怎么这里有这么多地锁?”当记者向欧景公馆值班室保安询问时，其表示完全不知道这些地锁是谁安装的。

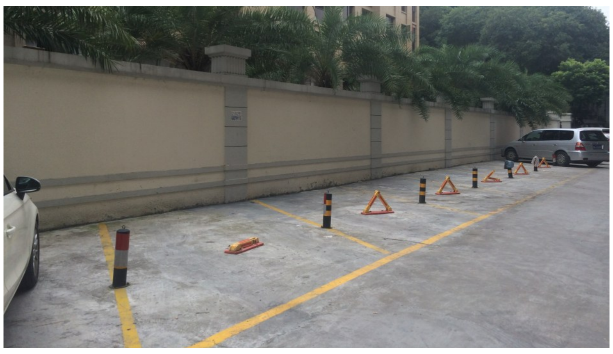
随后，记者致电欧景公馆物业管理处。一名负责人告诉记者，这些地锁不是物业安装的。“地锁？我们真不知道这些地锁从哪来的。我也曾向物业其他工作人员了解过，他们也说不清楚。部分业主说物业出售停车位10万元一个，这完全是子虚乌有的事。我们的职责是把小区管理好，业主停车有序，怎么还会安装地锁呢？可能是部分业主为了抢车位才私自安装的吧。”

物业与业主的说法完全相反，到底是谁设置了这么多地锁，记者截稿时，尚未有人承认。

城管部门：建议住户与物业协调解决

随后，记者向市城建监察大队安阳中队了解相关情况。其工作人员表示，前几日，该中队执法人员已接到投诉并到现场调查。经查，该处位于阳光北路8幢北首，该地块属于村集体土地，非城市道路和公共场地范畴，并有村集体土地相关证明。“对于非城市道路和公共场地上的构筑物或建筑物，城建监察大队并无执法权，我们建议住户与物业协调、协商解决。”


小区内停车位被装了地锁


小区外停车位也被装了地锁

讣 告

先父寿鹤仁系原瑞安市塘下区中学退休教师，因年迈寿高，于2015年7月21日晚19时20分与世长辞，享年八旬晋七。

谨择定2015年7月25日（农历六月初十，周六）凌晨5时30分在瑞安市殡仪馆举行遗体告别仪式。敬请先父生前亲朋好友届时莅临执绋，存殁均感。

孝子：寿远兴　**孝媳**：钟小琴
孝孙：寿旭毅

同泣告
2015年7月22日

政务微信公号 掌上行政服务
瑞安日报新媒体中心——微信公号高级功能定制开发专家
微信公众平台+微网站开发，提供资讯内容维护
瑞安日报 瑞安日报新媒体中心 联系电话：66888182
部分案例
瑞安发布 清廉瑞安 瑞安交警 平安瑞安 瑞安旅游
瑞安财税 瑞安公安 瑞安先锋 瑞安妇联 瑞安民宗