

# 瑞报购房平台‘特价房’出没

## 市区准现房特价‘12888元/平方米’,报名电话 :66888080

■见习记者 彭丽明

进入下半年,市民的购房意愿不断加强,其中改善型购房者仍为主力。对于上半年还未买到心仪房源的市民,本报购房平台第二波“存抵优惠”活动已于日前正式启动,除了一如既往地可享受到“存2万最高抵10万”的购房优惠外,合作楼盘大诚·外滩香颂还推出了多套特价房,120平方米特价12888元/平方米,近期有购房意向的市民可直接向本报报名,报名热线:0577—66888080。

### 房价打折,品质可不打折

在一些市民眼里,“特价房”多少带点瑕疵,比如房源的户型、朝向、景观或是楼层等也许会存在一些不尽如人意的地方,所以尽管在价格上“放水”,但仍然鲜有市民购买。但本报购房平台推出的大诚·外滩香颂“特价房”绝对是良心推荐,因为它的楼层属于高层,而且由于是“准现房”呈现,故楼盘品质经得起市民的检验。

“120平方米特价房为12888元/平方米。”大诚·外滩香颂负责人

表示,由于刚进入下半年,为带动楼盘销售,特别就目前项目热销的120平米户型推出特价房,而这特价房是开发商从在售高层房源中精挑细选的优质房源,无论是户型,还是采光方面均可得到保障。

据了解,这样的价格已经是开发商能够给出的最低价格,由于价格确实低,所以套数不会太多,目前本报购房平台热线已经接到好几组市民的咨询,有意向购买的要加快下手了。

### 双重优惠,“免费”赠送你8平方米

纵观目前瑞安楼市现状,尽管也有个别项目给出了“存1万抵2万”或是“存1万抵4万”的优惠,但本报购房平台的推出的“存2万最高抵10万”堪称瑞安目前最大的优惠幅度。

根据本报购房平台的统一安排,即日起参与“存抵优惠”活动的市民,购买大诚·外滩香颂89—160平方米全系户型,每套房源最高可享8万元的购房补贴,其中90平方米存2万抵6万,120—140平方米存2万抵8万,140—160平方米存2

万抵10万。

市民买该楼盘的房源,除了可以享受本报的存抵优惠外,还可以享受售楼处300元/平方米的额外优惠。

记者特别为大家算了一笔账,如果您购买的是大诚·外滩香颂150平方米的户型,价格按照14500元/平方米来计算,由于可享受8万元的购房优惠,还有售楼处4.5万元优惠,相当于买一套房,免费给您赠送了8个平方米的建筑面积。

### 车房联手,买房还有额外优惠

作为本报购房平台第二波活动的亮点,我们争取到了与瑞安部分知名汽车经销商合作,特别推出“买房子、享车补”,“买车子、享房补”的额外优惠活动。

活动期间,购买了大诚·外滩香颂的房子,可获得瑞安华特别克4S店、晨隆福特4S店以及瑞安元通雷克萨斯4S店等汽车经销商所提供的买车优惠抵用券,而在以上车行买了汽车的市民,则可以获得在大

诚·外滩香颂购房的额外优惠,比如购买139—160平方米户型的客户,在原有购房存抵优惠基础上,还可额外享受开发商提供的2万元购车位优惠或1万元购房优惠。

具体的优惠信息可以关注“瑞安日报微地产”官方微信,也可以通过咨询热线:66888080联系我们。目前,本报的“存抵活动”正在火热进行中,想要参与的市民不要错过了!



## “燕子搜房”明天走进元隆山庄、万隆花园,约吗?

“燕子搜房进小区”活动正式开始啦!自本周五开始,“燕子搜房”将相继走进各个小区设点送福利。福利一:零距离参与“燕子搜房”栏目,面对面登记房源,咨询房源信息;福利二:参与现场活动的居民均可参加幸运大转盘,有机会赢取桶装水、精美水杯、瑜伽卡、品牌乐器、免费旅游等大奖,中奖率100%。

据了解,“燕子搜房”首站将走进元隆山庄和万隆花园,活动时间为7月24日(本周五)15:00—19:00。截至8月2日(暂定),将相继走进皇都大厦、新江南人家、佳欣华庭、长春花园、沁园春大厦、华昌大厦、紫荆花园、滨江大厦、天天家园、明珠大厦、虹北花园、外滩大厦、天益花园、棉织小区、解放三期、康乐小区、虹桥花园等20余个小区开展活动,具体时间安排详见“瑞安日报微地产”微信平台和各小区内海报。

### 本期房源

#### 我要出售

包女士要出售的房子位于体育馆附近的清波花苑,楼层为3楼西边间,国有出让,双证齐全。包女士说,该房源是南北朝向,光线佳,户型为四房两厅两卫。精装修,拎包即可入住。面积为165平方米,售价165万元。

刘先生有一套瑞虹景园的小面积学区房出售,楼层为1楼,国有出让,双证齐全。刘先生说,该房源所在小区环境优美,周边超市、公交站、商铺等配套完善,交通和生活非常便利。面积为43平方米,售价70万元,目前,该房源对应学区为集云实验学校。

陈先生要出售的房源位于万松路中国银行后面,是三层楼的落地房,国有出让,双证齐全。面积为66平方米,52万元。陈先生说,该房源地处位置优越,环境幽静,周边一带学习氛围浓厚,有利于孩子学习,交通购物都很方便。目前,该房源对应学区为解放路小学和玉海实验中学。

阮女士要出售的房源位于安阳风荷花苑1期对面,兴盛路1弄,楼层为6楼,国有出让,双证齐全。面积为153.5平方米,售价1.02万元/平方米。阮女士说,该房源是简单装修,稍加打理即可入住。目前,对应学区为安阳实验小学和安阳实验中学。

田女士要出售的房子位于万松路兴业大厦B幢5楼,国有出让,双证齐全。田女士说,该房属于小高层电梯房,精装修,拎包即可入住。周边配套完善,生活非常方便。面积为123平方米,售价170万元。

林女士急售实验小学学区房。房源位于公园路一楼,国有出让,双证齐全。林女士说,该房源面积面积小,总价低,学区好。面积为20.11平方米,售价32万元。

#### 我要求购

郑女士想要求购安阳一带的好房,要求精装修,南北朝向,采光良好,户型方正,面积140平方米以下,价格在200万元以下,学区无要求。

微友求购安阳实验小学和安阳实验中学的学区房,要求面积为20—60平方米之间,价格面议。

### 如何参与“燕子搜房”栏目

- ①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;
  - ②拨打热线电话 0577-66888080 进行登记;
  - ③可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息;
  - ④也可以发送邮件到 chenyan89@126.com。
- 如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



燕子郑重承诺 看房、宣传服务不收取任何费用,纯粹“为人民服务”!

