紧盯重点场所 全方位向隐患宣战

我市夏季消防安全“双月”攻坚战深入推进

■记者 金邦寅 通讯员 施翊

进入夏季，火灾防控任务加重。自6月20日起，我市全力开展夏季消防安全“双月”攻坚专项行动，进一步排查整治各类火灾隐患，确保全市消防安全形势持续稳定。

这场持续到8月20日的攻坚行动，紧盯我市当前火灾隐患集中的省级、市级挂牌的火灾等重点区域和重大火灾隐患单位。排查整治的重点场所有居住出租房、合用场所和养老院、福利院、幼儿园、托儿所、寄宿制学校、医院、商场、市场等人员密集场所。其中，居住出租房、合用场所和养老院又是重点场所中的重点。

我市各镇街、有关部门迅速行动，强化责任担当，强化联合执法，全力推进隐患排查整治工作。据相关统计数据，今年以来，全市开展联合执法行动622次，停电停水5776户，拆除木楼梯2089张，拆违10.22万平方米，取缔无证照出租房旅馆268家；整改10人以上隐患群租房3282户，整改率为91.47%；整改3层及以上通天式居住出租房8993户，整改率为69.89%；整改地下室居住出租房242户，整改率为54.75%；整改合用式出租房4017户，整改率为36.67%。

安阳街道整治隐患出租房

编印“十个一律”图解，网格员人手一份对照整治

“电线未穿管保护、未安装合格空气开关等漏电保护设施的，一律停租；存在重大火灾隐患，一律查封；擅自拆封、使用的一律依法行政拘留。”6月底，我市出台了居住出租房及合用场所消防安全整治“十个一律”，精心编印了“十个一律”消防安全图解的海报及指导手册。

该“十个一律”消防安全图解的海报A3纸大小，对“十个一律”措施用图文形式逐条进行整改前、整改后对比解读，方便网格员携带指导。

目前，已有1万份“一图一册”陆续发放各镇街网格员手中。各网格员深入出租房集中区域进行粘贴或发放，以便广大群众第一时间看到并学习，营造“人人关注消防、人人学习消防、人人懂得消防”的社会氛围。

“白天执法+晚上夜查”，火患排查整治力度不减

“木楼梯改好了吗？消防‘四要件’（灭火器、防毒面罩、逃生绳和手电筒）配齐了没？电线是否套管到位？消防通道上的杂物是否清理了？”近日，安阳街道相关负责人夏小开带队开展夜查活动，重点排查出租房消防隐患整治情况。据了解，每周四晚，安阳街道都有一次出租房夜查行动，风雨无阻。

夜查行动主要开展两方面工作：一是开展“回头看”，向存在隐患的出租房和合用场所了解“三木”结构（木楼梯、木隔断、木楼板）、电线套管、应急灯、灭火器、通道堵塞等消防安全隐患的整改进度，并督促整改；二是向出租房内的租客宣传消防知识，提醒他们注意日常用火、用电、用气安全。

如果说晚上夜查是“软手段”，那么白天执法便是“硬措施”。

塘下镇在全镇范围内组建了29支执法队伍，每支执法队伍配备水电工、民警、协警、村干部等人员，采取断水断电、现场查封等多种方式开展执法行动，严厉整治隐患出租房。

拿到限期整改通知单的房东是否已经着手整改？仙降街道新居民服务管理所每天巡查出租房最新情况，并及时在出租房登记系统平台上更新信息。该所对出租房信息建立电子档案，以便信息查阅，目前已整理万余间。

目前，我市各镇街消防安全隐患排查整改工作正在有序进行。各镇街驻村干部联合近900名网格协管员，深入各社区村居，对出租房、合用场所、养老院、商场、市场等场所进行排查，采集火灾隐患信息并督促整改。所排查出的信息和拒不整改的情况被定期上报于市消防安全委员会，再反馈到各镇街开展联合执法。

瑞安日报大楼部分办公用房出租

瑞安日报大楼坐落安阳新区安福路30号，市政府大院东侧，出租办公用房位于大楼第2楼层南侧，总面积500平方米左右，精装修，适合行政、企事业单位办公。具体事宜面谈。

联系电话：0577-65833066 胡老师

拒不整改消防安全隐患，110名房东被行政拘留

7月10日，因拒不整改出租房消防安全隐患，出租房房东陈某某被汀田派出所依法处以行政拘留2日。

“经排查，我市大多数隐患出租房及合用场所存在“三木”结构、电线未使用PVC阻燃套管保护、人灶未分离等问题。很多房东或房屋出租人以不重视、没时间或没经费等理由推诿整改。今年以来，110名拒不整改隐患的房东或二房东被处以行政拘留处罚。”市公安局消防专班相关负责人告诉记者，“自开展夏季消防安全‘双月’攻坚以来，我市加大了处罚力度，在限期内整改不到位者也会被依法处置。”

据悉，存在消防安全隐患出租房的房东或房屋出租人在收到《责令改正通知书》后，必须于限期内改正，如果拒不整改或整改不到位，将会被公安部门依法行政拘留。今年6月至今已拘留17名房东，行政处罚510家，形成火灾隐患铁腕整治的强大声势。

同样是房东，莘塍上村村很多出租房房东却积极整改，树立了良好榜样。

上村地处莘塍集镇区域，曾是我市出租房最密集的村居之一。如今，经过整治，原来乱象丛生的上村群租房“华丽”变身。

在富民北路一出租房内，水泥楼梯从一楼延伸到六楼，每层楼房用实体墙分隔出2个卫生间和5个卧室，燃气灶等集中在另一个房间，一堵水泥墙将厨房与休息区隔开。楼梯口配备消防“四要件”，电线由PVC阻燃套管保护着。

来自江西的李桃红怀抱着刚出生不久的儿子，和邻居拉家常。她说，虽然房租上涨了，但住在这样的出租房里，一家人感觉很安心。

房东黄春兰介绍，这幢楼房建于1988年，2楼以上是木楼梯，3楼以上是木地板。后来，在街道和村干部的督促下，黄春兰开始整改该出租房，拆除木楼梯、木隔断、木地板，用水泥楼梯、实体墙取而代之。

黄春兰算了一笔账：房子改造成本总计40多万元，按照当前的租金来算，预计四五年可收回成本。

“要是不整改，万一出事情，房东是第一责任人，这个道理我知道。算明白这笔账，投入再多也值得。”黄春兰说。

据上村村党支部书记黄荣华介绍，经过整治，该村出租房数量从原先的780多户减少到600多户，居住20人以上出租房全部整改完毕，居住10人以上出租房整改率达90%。出租房整体改造后，消除了消防隐患，改善了承租人的居住环境，承租人既住得舒心也觉得有安全感，而房东则提高了收入，同时也方便了街道的管理，最终实现了“三赢”。

多部门联动回访整治，“隐患一个也不放过”

6月以来，每天早上上班时间，塘下供电所工作人员童洪龙到单位报到后，便匆匆忙忙赶往罗凤办事处，和办事处工作人员一起到各村开展执法行动。

据了解，在塘下镇出租房整治期间，公安、安监、电力、水务、住建、质检等多部门全力配合出租房整治工作。由于执法力度大，断电情况多，截至6月26日，塘下供电所已经拆除电表2000多只，为此还另外整理出了一间仓库，放置执法时拆除的电表。

民政、消防部门则组成检查组，采取了“行业整治”和“联合整治”的方式，在各镇街自查的基础上，逐一对养老机构的消防安全工作进行督查检查，对存在消防安全隐患的养老机构，责令其限期整改，对未整改或整改不合格的，依法予以查处。

7月12日下午，市公安消防局联合市民政局、陶山派出所等，对陶山镇部分养老机构进行“回访”，对桐溪村的爱晚亭养老院等3家存在重大火灾隐患未在规定时间整改的养老机构进行当场查封。对检查中发现的隐患，陶山辖区执法参谋林天帆当场下发了《责令改正通知书》，直接向养老院负责人提出隐患整改“药方”，责令其限期整改其他隐患问题。

7月22日，执法人员再次回访复查，发现爱晚亭养老院并未整改相关消防安全隐患，私自使用被查封的场所，遂立案查处。该养老院负责人金某某（女）被公安机关依法处以行政拘留11日。据悉，这也是我市养老行业中首个因拒不整改消防安全隐患而被行政拘留的案例。

据了解，此次夏季消防安全“双月”攻坚专项行动方案明确了公安、安监、消防、住建、经信、供电、商务、教育等16个部门的工作职责和任务，全面推动攻坚专项行动的深入开展。

“只有每一个行业部门、企业、事业单位的法人和经营管理者真正负起责任，全社会的消防安全才有保障。”市消安委相关负责人表示，要健全多部门联合执法协作、信息抄报和隐患函告机制，形成强大监管合力；充分利用联合执法强大力量，对发现的各类火灾隐患和消防安全违法行为实行“零容忍”，持续保持隐患整治高压态势。

停电断水联合执法