



无线瑞安



瑞安日报

上半年安置留地建设和城中村改造项目开工9个 竣工8个 村民憧憬新房新生活

本报讯(记者 林长凯 实习生 谢炳奇)“我们很快就要搬进新房子了。”近段时间以来,白岩桥村安置留地中医院地块、塘下镇梅林东昇、东山街道中埠村A地块、飞云街道前金村旧村改造一期等工程相继顺利竣工,村民们闻讯后都非常高兴。

记者昨从市农住建办了解到,上半年,我市农房改造继续保持稳步推进的态势,成效显著。1至6月,我市共开工安置留地建设和城中村改造项目9个、建筑面积27.2万平方米,竣工项目8个;完成“三改一拆”城中村改造一类任务数263户,完成年度任务的47.82%,完成二类任务数64.02万平方米,完成率72.75%。近3年来,全市共开工安置留地建设

和城中村改造项目79个、建筑面积337.9万平方米,竣工项目30个、建筑面积94.9万平方米。

东山街道中埠村A地块项目目前已经结顶,通过竣工验收后将命名为中瑞景苑,是中埠村今年结顶的规模较大的安置房项目,共830多套。该工程2011年启动旧改宣传动员及政策处理,2012年7月进场施工,现在进入基础设施配套建设阶段。据了解,村民主要通过自筹建房资金的方式获得建房款,用招投标的方式确定建筑单位,房开公司负责技术指导。预计再过一段时间,该项目将通过抽签的方式把房屋分配给村民。

“我家6口人租住在外面,现在听到A地块

马上就要抽签分配了,我非常高兴,过不了多久就可以住上宽敞的新房子了。”中埠村村民吴老伯告诉记者,现在他经常和老伴一起畅想在新房子生活的情景,感觉非常好。

“安置房建设工期长,很多村民要长时间租住在外面,都希望早点住进新房,得知项目结顶后就经常过来问抽签的时间。”中埠村村委会主任吴时忠说,村里也充分考虑村民的要求,加快工作进度,下一步马上就组织竣工验收了。

莘塍街道董一村安置留地项目瑞祥地块是今年新开工的7个安置留地项目之一,建筑面积5.368万平方米,预计投资2.147亿元,提供住房256套。房子开建了,董一村村民陈大

爷很高兴。他说,前几天他和孙子路过此地,孙子就问他:“爷爷,这些房子建起来后,是不是也有我们家的房子啊?”当时他就很开心地告诉孙子:“是的,你以后就可以住在这里了。”

“住房一直以来是老百姓最重要的民生问题,关系到老百姓的切身利益,进一步开展安置留地建设和城中村改造,能切实改善老百姓的生活环境,提高老百姓的生活质量。”市农住建办相关负责人表示,下一步将继续按照“改建大区块,打造大社区”的思路,进一步加强市、镇街、村集体三级联动,科学谋划项目,做深做细前期,制订完善政策,既做好面上的统筹协调,又做好具体项目的服务指导,形成强大工作合力,全面加快项目建设进度。



实战演练 提升防汛应急能力

2名村民被洪水围困,水上救援分队出动冲锋舟救援,将受困人员护送上岸。河道防洪堤出现缺口,应急抢修分队一边利用膨胀袋堵塞缺口,一边启用抽水泵排水,迅速控制险情。昨日,陶山镇举行防汛防台实战演练,开展了水上救生、防洪堤堵口抢险等演练,进一步提升防汛抢险队伍的应急能力。

(记者 孙凇)

打响百日攻坚战 截污纳管提速提量

6月建成截污管道7公里,7月新开工截污纳管PPP项目3个,力争8月底前再开工8个

【五水共治】2版

准妈妈建册, 要去社区 卫生服务中心啦

8月1日起大医院不再提供建册服务,产检机构仍可自主选择

【最新闻】3版

打击逃废债 构建诚信瑞安

市法院严处一起签订虚假租赁合同逃避执行行为

本报讯(通讯员 程叶静 记者 黄君君 实习生 葛逸瑶)今年以来,随着金融执行案件的大幅增加,大量抵押的不动产进入司法处置程序。记者昨日从市法院了解到,近日,该院积极贯彻落实由市委处置办牵头开展的企业金融风险化解百日攻坚行动,严厉打击一起逃废债行为。

7月初,市法院对因未按时还款而被判决强制执行的我市某针织有限公司(简称针织公司)涉案厂房进行拍卖评估时,两名案外第三人提出执行异议,称其与被执行人陈某(针织企业法定代表人)早在厂房抵押贷款前就已经分别签订租赁合同,他们主张合同期未届满,要求法院保护租赁关系,停止拍卖厂房。

鉴于法律“买卖不破租赁”规定,带租赁关系的不动产买受人,在租赁合同到期前往往只有所有权而没有使用权,如果租金已经一次性支付过,买受人还将面临不动产被无

偿使用的情况。因此,带租赁关系的不动产,在拍卖时价格往往大幅缩水,甚至出现流拍的情形,这不仅影响买受人的既得权益,也可能导致债权人的合法权益无法实现。

执行法官收到执行异议后,结合此次百日攻坚行动中排摸出现的诸多涉嫌恶意逃废债情形,立刻仔细审查相关材料,通过比对,发现两份租赁合同内容格式化,除了承租的部分,其他几乎一致。随后,执行法官分别约谈陈甲与两名承租人。

经过法官耐心释法明理和教育,迫于法律威慑,两名承租人分别承认,他们与被执行人签订的租赁合同是虚构的,实际上他们是在涉案厂房申请执行前后,才搬入厂房,但伪造了起租时间,就是为了继续租赁厂房达到影响房屋正常处置的目的。

“在审查过程中,我们还发现被执行人将租赁所得款项,都转移给女儿个人账户,而非

企业账户,存在恶意隐瞒的情况。”经办法官说。

法院认为,两名案外第三人配合被执行人签订虚假租赁合同逃避执行,已严重妨碍法院执行工作,因此决定对被执行人陈某及两名第三人分别给予司法拘留15天、罚款5000元、罚款50000元的处罚。

据悉,根据市委市政府“百日攻坚”行动的实施意见,我市将加大打击逃废债力度,全面开展“构建诚信、惩戒失信”专项行动,建立“失信人”名单,对“失信人”采取曝光、约谈、控制、打击等措施。目前已明确14家涉嫌逃废债企业作为重点打击对象,加大打击力度,大力推进诚信瑞安建设。

十大重点工作
百日攻坚 进行时

低头看手机,孩子独自搭乘奔跑逆行,一手抱小孩一手提着包,不少市民乘自动扶梯不守规矩

自动扶梯上的 救命按钮, 你知道在哪吗?



【百姓事】6版

责任编辑 李群
电子邮箱 rarbbj@126.com

激活瑞安农商行市民卡
实现存取款、医疗、借书、游泳、公共自行车“一卡通”

瑞安农商银行
4008057702, 96596

中国银行瑞安市支行
中行“消费通”
信用卡分期付款业务
受理流程更简便 付款期数更灵活
分期手续费更优惠
详询瑞安中行各营业网点

华夏银行
龙盈理财 随存随取
5万元起
收益3.5-3.8%
抢购热线: 66813601 66805902

瑞安日报 旗下产业 承接各种印刷

锋线快印
FENG XIAN KUAI YIN
电话 6688 8081

瑞安日报 分类广告
小分类 大市场 今日接稿 明日见报
刊登热线: 65917777

新湖广场
8月8日萧蔷邀您共鉴展厅开放
VIP. 66686666