

买房除了价格 ,当然还要看户型！

瑞报购房平台约120平方米户型走俏 舒适、高拓展是王道

报名热线 :66888080

放眼瑞安当前在售的楼盘,若从“户型”看,瑞报购房平台正在热销的大诚·外滩香颂堪称其中的佼佼者。不仅因为该项目拥有89—160平方米的全系户型,还因为其户型均采用全明空间设计,南北通透采光充足的同时,确保每一个空间都得到最大的利用,具备极高的拓展率,因此该项目约120平方米左右的户型,在近期购房平台推出的第二波“存抵”优惠活动中受到不少购房者的青睐。

120平方米左右的户型 刚刚好

上周末,宋女士从本报获悉大诚·外滩香颂120平方米部分房源正在做特价活动,单价仅需12888元/平方米,而且房源的楼层也不错,当下宋女士就来到项目售楼处了解详情。宋女士告诉记者:“买房是为了给孩子准备结婚用,120平方米的户型可以做三个房间加一个书房,这样的布局刚刚好。”

据了解,自上本报推出大诚·外滩香颂120平方米特价房源后,短短不到一周的时间,项目售楼处客户访问量大增,据开发商透露的市民购房意向户型中,120平方米占了主流,此外,140、150、160平方米的户

存抵优惠成就高性价比户型

纸上看来终觉“虚”,户型图做得再好也不如到项目实地了解。值得一提的是,大诚·外滩香颂139平方米和160平方米户型样板房均做在项目实景现房里,是开发商借“准业主”的现房打造的1:1真实样板房,户型品质经得起购房者实际检验。

此外,根据本报购房平台的统一安排,当前参与“存抵优惠”活动的市民,还可享受购买大诚·外滩香颂89—160平方米全系户型,单套房源最高可享8万元的购房补贴,其中90平方米存2万抵6万,120—140平方米存2万抵8万,140—160平方米存2万抵10万。市民买该楼盘的房源,除了可以享受到本报的存抵优惠外,还可以享受售楼处300元/平方米的额外优惠。

型也均受到市民的喜爱。

户型决定着居住的舒适性,大诚·外滩香颂高户型拓展率可以说是最吸引购房者的因素之一。以目前热销的120平方米户型为例,该户型格局方正没有缺角,四房均朝南,南北通透,客餐系统近30平方米,阳台宽度达8米,豪华主卧面积约27平方米,无论是走廊、入户大堂还是室内的角落均得到了合理利用,且经过飘窗、阳台等赠送的拓展面积,使得该项目户型实际使用率遥遥领先同城多家楼盘。

同时,活动期间,大诚·外滩香颂还推出了多套特价房,120平方米特价12888元/平方米,另有部分特惠房限时抢购,近期有购房意向的市民可直接向本报报名,报名热线:0577—66888080。



免费杭州看房团8月8日再出发

杭城优质楼盘走一圈 报名火热进行中！

上半年,本报一共组织了四波杭州看房团,足迹遍布江干、拱墅、之江、下城、下沙、滨江等多个区域,探访杭城热门楼盘多达20余个,从总价30万元起的酒店式公寓、商铺到市中心高性价比的精品学区房,再到宜居舒适的花园洋房和别墅,看房团活动成功帮助10多组客户成功置业杭州,受到了市民的一致好评。

经过短暂的休整期,本报杭州看房团将于8月8日再次启程!这是下半年杭州看房之旅的首发,本次活动由瑞安日报和杭州主流媒体今日早报联合推出,看房全程免费。值得一提的是,本次杭州看房之行的楼盘将集中在市民最关注的“市中心”区域,目前已经确定的项目有以下四个。

【楼盘一览】

中粮·大悦城 :拱墅区50万平方米城市

综合体,紧靠杭城城市中轴莫干山路,作为综合体内唯一住宅物业,中粮天悦仅180席,主力户型117—137平方米。

金隅·学府 :上城区精装修小豪宅,位于钱江路与侯潮路交口,总建筑面积约7.8万平方米,主推90—160平方米舒适精奢户型,精装样板房已开放。

中兴·御田清庭 :拱墅区低密度洋房,青城路与依山路交界处,总建筑面积8万平方米,由375套花园多层与18幢排屋围合而成,容积率仅1.3。

昆盛肖邦 :江干区九堡镇九福路与九华路交叉处,项目总建筑面积约19万平方米,共计14幢,主力户型75—116平方米,周边配套。

报名热线 :0577—66888080

与韩国鞋业振兴中心签署战略合作协议

瑞安鞋都将设韩国鞋馆



昨日下午,2015中韩休闲鞋高峰论坛在温州拉开帷幕。作为此次论坛的执行单位,瑞安鞋都项目被授予中国鞋都休闲鞋国际商贸中心,并正式与韩国釜山鞋业振兴中心签订战略合作协议,韩国馆也有望落户瑞安鞋都。

据悉,2015年1月至5月,温州与韩国鞋业进出口值为8233.31万人民币,同比增长19.7%。业内人士普遍认为,中韩自贸区、国家“一带一路”发展战略将会为温州与韩国鞋业的合作发展带来新的机遇。

对此,在当天的论坛上,中韩休闲鞋行业专家、设计师、质检专家、企业家等紧紧围绕休闲鞋作了主题探讨。温州市鞋革行业协

会执行会长谢榕芳指出,当前,韩国鞋业在时尚潮流及休闲运动等方面的技术研发很有特点,双方合作交流空间很大,前景十分乐观。另外,温州市鞋革行业协会近期将推出中国鞋都电子商务平台。瑞安鞋都商贸中心董事长虞建忠则表示,瑞安鞋都将致力于打造中韩休闲鞋交流合作平台,整合引进双方优势资源,在基础开发、新材料新工艺应用、生产、渠道建设、品牌代理等方面,以韩国馆为突破口,推动双方全面的合作共赢。

论坛后,中韩鞋业企业进行了交流,并通过走秀展示了休闲鞋时尚新品。

相关链接

瑞安鞋都位于江南物流园区,计划用地200亩,项目一期建筑规划有主题商铺、商务办公、户外广场、立体车库以及金融服务配套等部分,二期规划将休闲鞋博览中心、休闲时尚学院、鞋文化研究中心、休闲鞋主题文化酒店等众多休闲时尚主题体验空间。

据悉,瑞安鞋都将于今年8月份开盘,目前工程一期主体工程即将封顶,预计明年5月份试营业。

新湖广场正式展厅

8月8日开放 萧蔷与您同鉴

8月8日,新湖广场位于滨海新区的白金汉宫正式展厅将在项目现场盛大开放。届时“台湾第一美女”萧蔷将莅临现场,与市民共鉴项目约97—172平方米户型,现邀请函火爆申领中。

一栋一风情 , 汲取世界建筑之精粹

新湖广场总建筑面积约60万平方米,其中45万平方米的滨水住宅区宛如一座万国博览园,27幢建筑至臻围合,诸多经典的西方建筑元素都可以在这里看到。源自卢浮宫的法式新古典建筑、帝国大厦的美式Art Deco建筑、意大利的文艺复兴建筑、唐顿庄园的厚重英伦建筑和白金汉宫的尊贵人文意境等,可谓一栋一风情。

在建筑细节方面,新湖广场力求还原建筑经典,承袭欧式古典皇家宫廷风格,其中塔罗托臂、半圆拱形窗、宝瓶栏杆、涡卷山花、弧形拱门等设计元素,在细节上完美地体现了异域风情。

考究建筑细节 , 打造奢侈品般的品质

新湖广场精于建筑细节,注重每一道工序。

在建筑细节上,项目突出石材、金属、玻璃等材料的配合,讲求技术上、形式上的精准。比如项目基部选用上品石材构筑,打造最为坚固的地基,上部采用铝板外增保证质量,环环相扣只为打造奢侈品般的品质,精制最为厚重的建筑肌理。

同时,希腊的黄金比例也在新湖广场建筑中完美体现,项目立面处理上注重垂直线条以及三段式立面的比例关系,建筑立面效果历久弥新,不时透出古典建筑的韵味,造型上力求沉稳、大气、经典和挺拔。