

莘塍上村投资 2000 万元打造民工公寓 ,每户村民可享约 15 平方米出租权 新居民可拎包入住 396 间 安乐窝

记者 金邦寅 通讯员 施翊

“等相关验收通过,我们就可以着手进行最后的装修,然后租赁出去,届时有意愿的新老居民均可拎包入住。”昨日,站在莘塍街道上村村集体投资 2000 多万元建成的民工公寓大楼前,该村党支书倪金伟告诉记者。



出租热催生民工公寓落地

莘塍街道以鞋类、服装业、塑料等六大行业为主要产业,拥有“中国休闲鞋生产基地”和“中国塑料薄膜生产基地”两张国字号金名片。同时,莘塍又是我市四大火患区域之一,莘塍有外来人口 7 万多人,劳动密集型企 业 1900 余家,出租房 11000 余家,安全、上档次的出租房长期供不应求。

针对流动人员多、租赁需求大的特点,由上村村集体出

资,分配给村民经营、出租给外来务工者的安心公寓酝酿而生。2010 年,民工公寓方案出炉;2012 年,开工建设;去年,公寓主体建筑竣工落成,目前正积极申报相关部门验收。日前,市公安消防局相关负责人多次上门帮扶指导。

这是 4 幢蓝色房子,位于莘塍工业区东二路附近,两幢 5 层,两幢 6 层,外表整洁大气,很是吸引眼球。总占地面

积 15 亩,2 楼以上(含)共有 396 间,每间 28 平方米,可满足 1000 余名租房人员的居住需求。

“新居民为我市经济建设作出了贡献,这次村集体投资建设民工公寓,也算是一种回馈吧!”倪金伟说,不少新居民工作很辛苦,但住的地方条件比较差,有些出租房还存在消防安全隐患,民工公寓无疑将成为外来务工者的理想住处。

每户村民享约 15 平方米出租权

“公寓按照每间 28 平方米标准建设,房内有独立卫生间、卧室、阳台,已预留宽带、电话线等设施,消防栓、防火门等消防设施齐全。”倪金伟说,4 幢公寓的一楼设有集中厨房、超市等相应配套设施,并通过设立警卫室来实现公寓区的封闭式管理,让租住人员的生活更加方便。

据了解,该村共有 1200 户村民,按照该村制定的分配方案,每户村民可分得约 15 平方

米的出租权,村民间可自由整合、打包出租,但公寓的所有权归村集体所有。

“预计每间房的月租金为七八百元,如果两人合租一间,分摊到每人每月三四百元,在新居民的可承受范围内。我们也不仅限于新居民,对本地居民租住一样欢迎。”对于公寓的出租前景,倪金伟充满信心。

“一方面,通过盘活村集体资产兴建民工公寓,让村民享受

出租后的分红,而务工人员也因此住上了设施齐全、干净整洁、安全放心的公寓;另一方面对今后当地出租房的消防安全整治,也有着一定的示范作用。这是一个多赢的项目。”温州大学有关专家这样评价。



手机激活日期提前？屏幕摔坏要加钱换手机？ iPhone 手机售后纠纷多 消费者不开心

本报讯(通讯员 金明 记者 陈成成)iPhone 手机受到许多市民的欢迎,然而其出现的状况也不少,尤其是售后纠纷,屡见不鲜。近期,市场监管部门接到多起投诉。

6 月下旬,市市场监督管理局接到消费者郑先生的投诉,称其在某数码广场花 6000 元购买了一部 iPhone 6 手机,他通过某软件查询手机序列号,发现激活日期和发票上的购买日期对不上号,提前了一个月。“这可能是一款翻新机。”郑先生感觉受骗,立即联系了店方。店方坚称是新手机。郑先生不信,便向 12315 投诉。

执法人员与郑先生确认情况后马上联系店方。该店负责人解释,手机是新机,是官方正版的行货。至于时间为何会相差 1 个月,他解释,iPhone 手机激活日期和购买日有一定时间误差是正常的,苹果手机的服务

器在美国,系统上通常会有 2 至 3 天的误差。但是这次相差一个月,比较特殊,目前他已经向总经销商反映,具体是什么原因还要苹果官方给出答复。最终,该店负责人为郑先生更换了一部新手机。

7 月初,市场监管部门接到消费者林女士的投诉,称其在某苹果产品专卖店购买了一款 iPhone 6plus 手机,几天后手机不小心摔在地上,导致屏幕破裂。林女士向专卖店反映,专卖店称带去总公司检查才能确定问题和修理费用。

过了几天,林女士到专卖店询问手机修理情况,该店告诉林女士需要支付 2700 元。林女士觉得奇怪,一问得知原来该店没有经过她同意,直接为她更换了一部新机。店方称“iPhone 6plus 的屏幕跟后面是一体的,屏幕坏了只能换新机”。“没有经过我的允许就给我换了新机,这个

钱我不同意出。”见林女士一口回绝,该店表示,只要加 1900 元即可更换新手机。林女士还是不同意,要求拿回原来的手机去别处修理,但是该店称手机已经被寄到总部给换掉了。经执法人员调解,双方达成协议,林女士支付 1500 元给店方,店方更换一部九成新的手机给林女士。

7 月中旬,消费者温先生向市场监管部门投诉,他于去年 7 月 5 日在塘下镇某手机店购买了 iPhone 4S 行货手机,今年 7 月 1 日,因问题需维修,温先生到该店要求店方保修,店方同意。7 月 12 日,温先生想取回手机时,店方表示无法维修,而手机已经过了保修时间。经调解,店方答应帮温先生免费维修手机。

市场监管部门提醒,购买手机应保存好购物单据及“三包”证明,以免日后发生纠纷时维权困难;如果消费者权益受到损害,也请及时向有关部门投诉。

免费数字电影送下乡 8 月 5 至 8 日观赏 《谍·莲花》、《血色挂云山》

本报讯(记者 陈成成)8 月 5 日至 8 日,市新农村数字电影有限公司的电影放映队将陆续把影片送到湖岭、陶山等镇街的部分村。具体安排如下:

8 月 5 日
湖岭镇大同村老人活动中心、湖岭镇溪坦村文化广场、陶山镇荣祥村青少年教育基地、高楼镇南一村老人活动中心、马屿镇江桥村老人活动中心、仙降街道大坑村老人活动中心、塘下镇鲍田前进村老人活动中心、上望街道蔡宅村老人活动中心、莘塍街道周田村文化活动中 心、湖岭镇林下村村文化礼堂、马屿镇屿头村村文化礼堂、《谍·莲花》、《血色挂云山》

南滨街道阁一村老人活动中心、《血色挂云山》、《神眼之红毛鬼》

上望街道薛前村文化活动中 心、《谍·莲花》、《守望者》

8 月 6 日
陶山镇河南村文体活动中心、高楼镇地赖山村老人

活动中心、莘塍街道下村村文化活动中 心、上望街道北隅村村文化礼堂、仙降街道林光村村文化礼堂、湖岭镇林源村村文化礼堂、高楼镇湖石村村文化礼堂、《谍·莲花》、《血色挂云山》

飞云街道马道村龙岛桃源、《血色挂云山》、《神眼之红毛鬼》

汀田街道联前村村文化礼堂、《谍·莲花》、《英雄》

8 月 7 日
高楼镇上村村文化广 场、汀田街道富里村后里文化宫、锦湖街道林岙村村文化礼堂、安阳街道周湖村村文化礼堂、《谍·莲花》、《血色挂云山》

南滨街道林南村村文化礼堂、《血色挂云山》、《神眼之红毛鬼》

8 月 8 日
汀田街道汀二村村文化礼堂、《谍·莲花》、《英雄》

高楼镇岙口村村文化礼堂、《谍·莲花》、《血色挂云山》

(注 :室外放映点雨天顺延)

小志愿者 走进养老院送温暖



日前,安阳街道万松社区组织义工、小志愿者一行 50 余人,来到康馨养老院慰问送温暖。义工为老人们送上了西瓜等慰问品,小志愿者们送上了自编自导自演的文艺节目,让老人们乐开了花。(记者 金邦寅)

消防安全知识培训 走进社区

本报讯(记者 金邦寅)日前,玉海街道联合市公安消防局,在西门头社区举行消防安全知识培训,给 80 多名出租房房东及承租人上了一堂生动的消防安全知识课。

相关人员为大家详细讲

解了我市消防安全整治“十个一律”和“十项规定”的具体内容,传授了燃气安全使用知识,并结合数起重大火灾案例,让大家对出租房消防安全标准、排查火灾隐患、逃生自救等消防知识有了更直观的了解。

微信公号 瑞安日报为您说法,扫一扫,加关注,您可以了解更多法律法规方面的最新信息,如果您有法律方面的问题想咨询律师,也可以留言哦!