

# 周末去哪儿， 杭城7大热盘等你来！ 免费杭州看房团明日出发， 报名热线：66888080



■见习记者 彭丽晔

作为下半年瑞报看房团的首发之旅，本波看房团将带您走进杭州7大热门楼盘，其中有5个项目位于杭城市中心，畅享成熟的生活配套和便捷的交通，相信是您置业杭州的理想选择。

目前我们的看房具体楼盘新鲜出炉，所看7个项目产品类型丰富，涵盖普通住宅、排屋、花园洋房、别墅、商铺等物业类型。西湖区、拱墅区、上城区等地的优质楼盘，如拱墅区的中粮·大悦城，该项目是世界500强企业中粮集团在全国的第八座综合体，杭州大悦城总投资达80亿元，势必带动杭州的消费、体验升级；又如上城区的金隅·学府，该项目主推90—160平方米的精装修住宅，目前已得到不少市民的青睐。

为了体现杭州看房团“全程免费”的宗旨，本次看房团本次活动由瑞安日报和杭州主流媒体今日早报联合举办，我们将为您提供豪华大巴和免费食宿，每位看房团成员仅需缴纳300元押金，我们将在看房结束后全额退还。

## 【七大楼盘一览】

**中粮·大悦城**：拱墅区50万平方米城市综合体，紧靠杭城城市中轴莫干山路。杭州大悦城将打造集购物中心、滨水商业街、地标商务、住宅于一体的城市综合体。作为项目内唯一住宅物业，中粮天悦仅180席，主力户型117-137平方米。

**金隅·学府**：上城区精装修小豪宅，位于钱江路与侯潮路交口。项目总建筑面积约7.8万平方米，主力户型90-160平方米，精装样板房已开放。目前认筹享小户型存3万享5万，大户型存3万享8万优惠。

**中兴·御田清庭**：拱墅区低密度洋房，青城路与依山路交界处，位于主城区唯一国家级森林公园——半山公园内，人居环境优美。项目总建筑面积8万平方米，由375套依山花园多层与18幢坡地排屋围合而成，容积率仅1.3。

**昆盛肖邦**：江干区新锐商住区精品住宅，位于九堡镇九福路与九华路交汇处，畅享德胜快速路、杭海路、绕城高速立体交通。项目总建筑面积约19万平方米，共计14幢，主力户型75-116平方米，目前交1万享5万认筹正在进行中。

**欧美金融城**：项目位于杭州未来科技城CBD核心区的规划金融港，整体规划建筑面积近百万平方米，涵盖地铁上盖超甲写字楼、精品酒店公寓、现代高端环保城市住宅、国际五星级酒店和大型品牌商业中心。

**中旅·紫金名门**：项目位于西湖区西湖紫荆花路与振华路交叉口，总建筑面积约21万平方米，包含5幢高层、4幢花园洋房及风情商业街。小区周边名校环绕，富有浓郁的人文内涵。花园洋房存2万抵10万，买房送车位。

**金地自在城(商业)**：项目位于西湖区三墩镇，总建筑面积约85万平方米，建筑类型包括大规模城市别墅组团、花园洋房、精装修高层景观公寓、时尚SOHO等，均价17000元/平方米。

### 具体行程安排如下：

出发时间：8月7日(本周五)下午6:00

集合地点：市体育馆

杭州住宿：新香园饭店

返程时间：8月9日(本周日)下午

### 报名方式

1、报名热线：0577-66888080

2、微信关注瑞安日报微地产，点击看房团

子栏目即可参与报名

**温馨提示**：如遇台风天气，时间另行通知

## 学区房，买买买！ 学区规划和政策要弄清楚

随着我市各中小学招生尘埃落定，最近，求购学区房和咨询学区问题的市民渐渐多起来。

为什么我买了阳和小区的房子，却没有学区？

40平方米的房子可以就读吗？

我小孩明年上学，请问我最晚要什么时候买房？房子面积要多大才可以？

许多市民纷纷通过微信公众号瑞安日报微地产(微信号:rarbwdc)和热线电话66888080来咨询诸如此类问题。在这里，记者统一答复。

1、购买学区房一定要购买产权为住宅性质且证件齐全，商业性质及无证的房子不能作为学区房；

2、目前，我市的招生政策是，选择就读马鞍山实验小学本部、隆山实验小学本部、安阳实验小学本部、安阳实验中学本部这四所学校时，要求房源面积为20-60平方米的，需要提前2年购买，即若2016年9月入学，产权登记时间要在2014年6月30日以前；面积为60平方米以上的，要求产权登记时间在入学当年的3月31日以前。

其余几所市直学校，除集云实验学校外，要求房源面积在20平方米以上，产权登记时间要在入学当年的6月30日前。

集云实验学校自2016年开始，要求房源面积在20平方米以上的，产权登记时间要在入学当年的3月31日前。

## 本期房源

### 我要出售

王女士要出售的是清莲小区16幢的房源，楼层为1楼，国有出让，双证齐全。面积为99平方米，售价145万元。王女士说，该房源为两房两厅两卫，朝南户型，装修较新，可直接拎包入住。目前，该房源对应学区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。

苏先生有一套新湖花园B幢的房子要出售，楼层为2楼，国有出让，双证齐全。苏先生说，尽管该房装修已有10年左右，但总体较干净整洁，若诚心购买，还赠送室内家具电器。该房源面积为150.54平方米，售价1万元/平方米，目前对应施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。

薛女士要出售一套位于隆山东路381弄5幢的房子，楼层为3楼，国有出让，双证齐全。薛女士说，该房源位于安阳菜场附近，周边配套完善，生活非常便利。面积为135平方米，售价为218万元。目前对应学区为安阳实验小学和安阳实验中学。

吴先生要出售集云佳园的房源，楼层为1楼(总共6层)，国有出让，双证齐全。面积为137.32平方米，售价200万元。吴先生说，该房源目前是毛坯房，东边间，对应学区为集云实验学校。

### 我要求购

马女士想要求购安阳实验小学和安阳实验中学学区房，要求证件齐全，满2年，面积在90-140平方米之间。马女士说，只要价格合适房子稍微旧点也可以，总价在150万元以内。如果房子品质特别好，价格可以调整到250万元以内。

倪先生要求购学区为安阳实验小学或马鞍山小学、安阳实验中学的学区房，要求面积为90-100平方米，总价在150万元左右，装修较新，楼层在3楼以上。

### 店面出租

吴女士有三间位于莘塍下山根(东晨日产4S店对面)的店面出租(不可分开租)，面积为170平方米。吴女士说，店面带阁楼，阁楼层高较高，相当于一层，这样一来店面实用面积有250平方米左右，租金为9万元/年，详情可面议。

### 我要求租

黄先生想要租一套安阳一带的套房，要求最好在中医院附近，如果房子好，稍微远点也可以。面积在120平方米以上，租金为每月两三千，其他具体细节可面议。

## 如何参与 燕子找房 栏目

您可以关注瑞安日报微地产公众微信平台，直接在后台发送信息；

拨打热线电话0577-66888080进行登记；

可在微信燕子搜房的子栏目房源登记留下信息；

也可以发送邮件到chenyan89@126.com。

如通过审核，我们将在瑞安日报微地产公众微信平台和本报上对其进行刊登，机会不容错过噢。

