



责任编辑 / 项颖 / 于国涛

万方中央景观园林即将揭开面纱

瑞报购房平台推荐 园林住宅

品质优惠全面升级!

咨询热线 :66888080

见习记者 彭丽明

本报购房平台第二波“存抵优惠”活动正在如火如荼地进行中,从7月21日至今,约20组客户成功认筹,而即将在8月份揭开神秘面纱的大诚·外滩香颂万方中央景观轴,主打浓厚的“法式园林”风情,无疑会带给您震撼的实景体验,敬请期待。咨询热线:66888080、66681888。

园林 点亮小区生活

近年来,拥有高品质景观园林的住宅逐渐成为市民置业安家的首选。一位打算近期购房的胡先生表示,水景、绿化、智能等以前并不太关注的因素,成为他如今置业的关注重点,“晚饭后,带小孩在小区里散散步,享受一下小区的优质环境,生活会更加舒适惬意。”

记者从大诚·外滩香颂了解到,目前小区园林景观已经初具雏形,其人工抬高2.5米的中央景观轴地基几近完工,远远望去,大气磅礴,透露出尊贵的法式风情。据悉,该人工台地作为项目中央景观轴的“重头戏”,完成后将展现出错落起伏,立体式的生活场景,通过绿化景观的营造,实现移步换景、高低变化且富有闲情逸致的小区园林生活。

大诚外滩香颂占地约100亩,小区景观遵循法式皇家宫廷园林的风格,呈现中轴对称的格局,自北向南将形成三大景观组团。在园林建造上,开发商可谓不惜成本,“我们对项目园林的打造,不仅是为了项目的社区内部环境好,更是为了倡导一种良好的生活态度,或者说倡导一种更具有现代意义的高品质生活。”该项目负责人表示。

存抵 活动迎来更多惊喜

随着大诚·外滩香颂楼盘品质逐步得到见证,本报购房平台活动也将火热升级!

近期,本报购房平台在“存2万最高抵10万”的购房优惠基础上,通过与瑞安农商银行合作,推出“刷卡赢大礼”的多重优惠活动。即日起,认筹大诚·外滩香颂活动房源,刷瑞安农商行卡,可享“砸金蛋赢大礼”和“夏季大礼包”精美礼品。此外,与瑞城多家车行合作开展的“买房享车补,购车享房补”活动也在火热进行中。

活动期间,大诚·外滩香颂还推出了多套特价房,120平方米特价12888元/平方米,另有部分特惠房限时抢购,数量有限,先到先得!了解详情,咨询热线:66888080、66681888。



效果图

住房公积金个人异地贷款 9月起实现“全省通”

见习记者 彭丽明

日前,浙江省住房和城乡建设厅下发《关于浙江省住房公积金个人住房异地贷款管理暂行办法的通知》(以下简称“通知”),自9月1日起,浙江省内公积金可实现异地贷款购房。

满足什么条件如何申请?

在人们工作流动性日益增强的当下,新规解决的是省内居民就业地缴存公积金、异地购房之间的矛盾。

根据《通知》,在浙江本省行政区域内连续缴存住房公积金6个月以上,且用于职工购买自住住房时,可向购房所在地住房公积金管理中心申请办理异地贷款,且购房地中心应在七个工作日内完成贷款受理、审核和审批工作,决定是否准予贷款并通知借款职工。

目前,省内已签订《浙江省住房公积金个人住房异地贷款合作

协议书》的各住房公积金管理中心及其所属分中心、管理部,均适用本办法。据悉,省内包括金华在内的多个城市已在推进异地公积金贷款业务。金华此前规定,夫妻一方在金华缴存公积金,另一方在全省范围内正常缴存住房公积金满一年以上的,在全市范围内购房,可持缴存地住房公积金管理中心的缴存证明,向该市公积金管理中心申请贷款,可按夫妻双方缴存公积金计算贷款额度。

此外,今年7月,绍兴、台州、舟山、嘉兴、宁波等5市也实行新的异地贷款政策。

瑞安何时可以实施?

根据《通知》,省内各地要尽快实现住房公积金缴存异地互认和转移接续,建立异地贷款定期核对检查制度。那么,瑞安何时有望实现省内公积金异地贷款?对此,记者采访了市住房公积金管理中心相关负责人。

据了解,目前温州市尚未收到该办法的正式文件,收到文件后,瑞安会根据温州市住房公积金管理中心制定的统一实施细则开展“新政”。该负责人同时也透露,公积金异地贷款需要解决的问题很多,例如各地方公积金管理中心的

工作衔接,数据共享,具体操作流程等都还需要进一步的明确,所以市民还需耐心等待温州市住房公积金管理中心具体实施细则出台。

对于部分想在杭州置业的市民,“公积金异地贷款”政策令他们倍受鼓舞,“一直想去杭州买房,这确实是个好消息!”市民张先生曾多次参与本报杭州看房团活动,他表示如果不久以后可持瑞安分中心出具的住房公积金缴存证明,去杭州住房公积金管理中心申请住房公积金个人住房贷款,那将会大大增加自己买房的决心。

相关链接

申请异地贷款需同时符合以下条件:

- (一)在本省行政区域内工作,并连续正常缴存住房公积金六个月以上;
- (二)在本省行政区域内购买自住住房;
- (三)有稳定的经济收入和按期偿还贷款本息的能力,个人信用良好,且具有完全民事行为能力;
- (四)有合法的购买合同(协议)及其他证明资料,并已支付不低于规定比例的首期付款;
- (五)提供购房地中心认可的担保或抵押;
- (六)住房公积金贷款已结清;
- (七)符合购房地中心相关的住房公积金贷款政策规定;
- (八)法律、法规和规章规定的其他条件。

注:以上信息来源于《浙江省住房公积金个人住房异地贷款管理办法》