

# 新湖广场展厅开放,人气爆棚

## 户型全面揭晓,价格8800元/平方米起

8月8日,强台风“苏迪罗”来势汹汹,然而新湖广场千万级白金汉宫展厅现场却人山人海,市民的看房热情远远超越了台风带来的“不便”。当天,新湖广场约97-172平方米综合体住宅户型全面揭晓,8800元/平方米的起价令现场市民惊喜不已。



### 萧蔷助阵,超万人聚首盛况空前

活动当日,在知名的乐队和舞蹈团队带来激情的表演中,台湾第一美女萧蔷登台献唱,动人的歌声,美妙的音乐,瞬间点燃全场的气氛。

作为新湖20年回归故土的重磅巨制,新湖将斥60亿巨资打造回馈瑞安人

的高品质居住区。当天,各位嘉宾参观品鉴了千万级白金汉宫展厅的恢弘气势和精雕细琢的豪宅品质,人人赞不绝口。不仅如此,新湖广场还为在场的嘉宾准备了精美豪华的抽奖礼品,包括苹果笔记本、iwatch、ipad等。

### 45万平方米豪宅区,开启瑞安品质生活新高度

新湖广场总建筑面积达60万平方米,而其综合体豪宅区就达45万平方米,无愧为瑞安第一大盘。项目高端居住区的建筑风格萃取自万国经典,从法式新古典到Artdeco建筑风格,可谓一栋一风情。在景观的设计上,项目更是充分利用了大盘的规模优势,将大面积景观运用到社区规划之中,其中占地3万平方米的社区绿地大草坪堪比一个普通小区的规模。园区更有500米天然河道贯穿

而过,极致的风情滨水景观,在瑞安也是难寻其二。项目主力户型约97-172平方米。

同时,新湖广场综合体另一个值得期待的大配套就是15万平方米的商业购物中心。据悉,该商业中心将规划约4300平方米巨幕影院,超万平方米大型连锁超市,约2700平方米儿童乐园以及2.3万平方米餐饮联盟等,非常值得期待。(彭丽明)

## 清新地中海风格 打造文艺居住地

项目名称:东塔大厦

项目地址:瑞安

设计师:张瑞南

面积:110平方米

材料提供:博德精工玉石、书香门第地板、华润漆、鸿峰软装、博莱达护墙板、左右门行、乐勤洁具、新众电器、建余玻璃等

午后的阳光,满屋的小花和绿植,质朴的家具在阳光下闪烁着柔和的光泽,这时候下午茶就成了一种享受。在缕缕香气的弥漫中,人的心情变得悠然恬静。快节奏的今天,回归自然和文艺的生活仿佛成就了人们的寻梦情结,就如本案中打造的地中海风格。

柔和是这个住宅空间给人最直观的感受,弧形线条、柔和灯光、纯白色彩,让人的眼睛一下子就能安静下来。通透,是这座住宅在空间结构上的最大特点,在满足各自功能的同时,室内各空间进行了最大程度的穿插渗透,使人的视线可以随着阳光自由地到达各个角落。

白色象征着高贵和典雅,但又散发着自然、质朴的气息。在私密的卧室空间,设计者把白色作为基础色调,这不仅是对室内色彩的融合,更是因为生活的节奏和形态会在这些区域彻底地放松下来。

入户花园打造的步入式衣帽间,兼顾了储物、实用、美观的同时,设计师还在施工工艺上面做了大胆的尝试和创新,仿佛将户主带到了生机盎然的丛林中,伴着鸟儿的曲调,悠闲地品一抹茶。沙发的黄色与入户柜门的色彩心心相印,一唱一和的鸟儿将整间房子的氛围渲染得特别热闹。

每个业主对住房的需求是千变万化的,但是不管怎么变,也变不了住户们对装修风格和布局的高要求。张华设计已完成东塔大厦所有户型,与众不同的平面设计方案,真诚希望为您打造最具舒适度和文化品位的家居氛围!特邀您百忙之中抽空来交流咨询。

(徐向左)



学区房、改善房、近郊房……

## 各种好房,尽在“燕子找房”

前几期,应许多市民的要求,发布的房源均以学区房为主。最近,有不少市民来电咨询近郊房源,或者市区房价相对较低的房源,也有市民建议,房源类型应该多样化。本期,记者从所有登记的房源中,按类型分别选取了几套房源,有改善房、学区房、近郊优质房等,希望能满足不同市民的需求。

### 本期房源

#### 我要出售

徐女士有一套上望桃花锦苑的房子出售,楼层为2楼,国有划拨,双证齐全。徐女士说,该房源所在小区绿化好,空气新鲜,小区内幼儿园,适宜居住,带9成新简装修,可拎包入住。面积为97平方米,售价85万元。

蔡先生要出售东都花园D1-2的房源,楼层为3楼,国有出让,双证齐全。面积为162平方米,售价8100元/平方米。蔡先生说,该房源户型朝南,目前还是毛坯房,带一个约30平方米阳台,实用舒适。目前,该房源对应学区为市外国语实验学校。

张先生要出售位于西门堂横巷的落地房,共3层,国有划拨,双证齐全。面积为110平方米,售价90万元。目前,该房源对应学区是红旗实验小学和玉海中学。

郑女士要出售位于浦后街的计经委宿舍,楼层为2楼(共4层),国有划拨,双证齐全。面积为72.84平方米,售价70万元。郑女士说,该房已经进行房改,简单装修。目前,该房源对应学区为玉海中心小学和玉海中学。

刘先生要出售的房子位于飞云西路,是一座三层楼落地房,国有划拨,双证齐全。面积为110平方米,售价6500元/平方米。

彭先生要出售的房子位于莘塍经余花苑(莘塍电信局往北十足店左侧),楼层为4楼,国有划拨,双证齐全。彭先生说,该房源南北朝向,套型方正,阳光充足,套型为三室两厅两卫,还有两个阳台和一个大储藏室。周边配套完善,交通便利,面积为146平方米,售价102万元。

张女士要出售的房子位于第一桥锦湖实验小学对面,楼层为2楼,国有出让,双证齐全。张女士说,房子龄有10年,但重新精装时间还只有5年,如诚心购买,室内所有家电家具一并赠送,拎包即可入住。面积为156平方米,售价196万元。

叶先生有一套筲箕桥小区1楼的房源出售,国有出让,双证齐全。叶先生说该房是小面积学区房,目前房子已经进行简单装修,面积为42平方米,售价80万元。目前,该房源对应学区为安阳实验小学和安阳实验中学。

杨先生要出售的房子位于安泰路进源社区(安阳菜场附近),面积为19.78平方米,售价45万元。目前,该房源对应学区为安阳实验小学和安阳实验中学。

#### 我要求购

池女士求购安阳实验小学和安阳实验中学学区房,要求面积在20-60平方米之间。

陈女士求购安阳优质学区房,要求带精装修,面积在100-130平方米之间,售价为150万元到180万元。

#### 我要出租

蔡先生要出租的房子位于塘下镇北堡村,为两间4层楼落地房(路边,货车可出入)。蔡先生说,该房源可用于汽摩配等行业的家庭小作坊。有意者面议详谈。

胡先生有一座位于瑞枫线(锦湖二中对面)的厂房出租。厂房共3层,1层面积为1600平方米,2层、3层面积均为1000平方米。胡先生说,该厂房带有一个3吨货梯,水电等完备,可随时搬入。其他情况可面议详谈。

### 如何参与 燕子找房 栏目

您可以关注 瑞安日报微地产 公众微信平台,直接在后台发送信息;

拨打热线电话 0577-66888080 进行登记;

可在微信燕子搜房的子栏目 房源登记 留下信息;

也可以发送邮件到 chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在 瑞安日报微地产 公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过。

