

联合执法出租房271间、安全生产隐患整改476条、调解矛盾纠纷541起 飞云平安建设百日攻坚行动见成效

记者 潘敏洁

“你的出租房是木楼梯，隔断也不是砖石结构，一旦发生火灾，非常危险，必须马上整改！”在日前举行的一次出租房联合执法行动中，飞云街道消防站站长徐良超对一房东说。

今年以来，飞云街道一直紧锣密鼓地开展出租房联合执法行动。据悉，自百日攻坚行动以来，该街道亮出一组平安建设的数字：271间群租房被采取联合执法措施；安全生产隐患整改476条，整改率为74.8%；排查矛盾纠纷541起，全部得到调处……



飞云街道党工委书记谢晓(中)等人检查出租房烟雾报警器

十大重点工作 百日攻坚 进行时

开展出租房联合执法行动

8月1日是星期六，飞云街道消防站联合土地、住建、公安、电力等相关部门，对繁荣村存在消防隐患且未在规定时间内整改的出租房开展联合执法，对7间出租房采取断电措施，拆除6间出租房的易燃隔断，拆除4间出租房的木质楼梯。

据了解，繁荣村共有1900多间出租房，居住10人以上出租房有107间，占全街道居住10人以上出租房总量的近三分之一。徐良超说，出租房数量多，且一些出租房合用场所属违章建筑，拆除难度大。

然而，整改难度再大也得迎难而上。徐良超的记事簿上记录了近期繁荣村出租房整改的进度：7月13日至15日，发放整改通知书；23日，复

查督改；8月1日，加班加点开展联合执法行动。

截至8月7日，该村已自行整改木楼梯有16间，完成电线套管24间，装配灭火器、报警器等消防器材15间，并发放宣传资料500多份。

该街道根据产业分布特点，因地制宜制定执法方案，对孙桥、桥里、南港、陈家垵、马道、桥东、江南、飞霞、桥东、东风、杏垵、杏里等12个重点村(居)共366间的居住10人以上出租房开展联合执法。

今年以来，飞云街道对271间群租房采取联合执法措施，拆除木楼梯22座，拆除易燃隔断68间，端除电表、断电230间，其中8月就已开展14次。尤其是百日攻坚行动启动以来，以平均每两周2次联合

执法的频率督促房东加快整改步伐。

消防安全责任重于泰山，飞云街道加大排查、整治力度，按照横向到边、纵向到底的要求，组织机关干部、户管员、社区民警分片、分网格开展大排查。同时，加大消防投入，提高新居民协管员队伍的工薪待遇，推出出租房排查奖励机制，购买20台信息输入手机和5辆电瓶车。

8月5日，飞云街道党工委书记谢晓、党工委书记蒋兆贵等一行人督查东风、江南等重点村(居)的出租房消防安全工作，对正在为电线套管、安装消防“四要件”的出租房房东表示肯定，并要求全面开展出租房整改，不漏一户，不留死角。

随后，一行人随机抽查了3间通天房式出租房，发现一间出租房存在消防安全隐患，当场要求房东着手整改。

8月6日，街道消防站回访存在隐患的出租房发现，房东已拆除部分木楼梯，并购进整改木楼梯所需的材料。

对联合执法后拒不整改的出租房房东，飞云街道保持强压态势，第一时间将有关信息抄告派出所等有关单位。同时组成电工套管小组，负责上门开展电线套管、安装消防“四要件”和漏保开关工作。

“材料将由街道统一采购，除了材料费由房东负担，电工工资全部由街道支出。”徐良超说，截至目前，完成电线套管1104间。

纠纷调解筑起 维稳第一道防线

“我厂里有位工人下班回去睡觉，第二天就没醒过来。由于赔偿金额谈不拢，死者家属情绪激动。我希望你们出面调解。”8月17日，一位中年男子向市司法局飞云所专职调解员曾鸿杰求助。

曾鸿杰将当事双方召集到调解室，耐心疏导。这已经是当天曾鸿杰接收的第3件调解案件。

非正常死亡案件的调处是对维稳工作的严峻考验。今年以来，飞云街道辖区内的9起非正常死亡案件均得到妥善调解。蒋兆贵说，该街道以非正常死亡案件调解为切入点，做到动态全面掌握、部门及时联动、调处合理合法和宣传广泛深入，确保飞云社会平安稳定。

近几年，随着经济的持续发展，一些因土地征用、房屋拆迁、工伤等纠纷引起的群体性事件及一些因家庭、邻里纠纷引起的矛盾时有发生。一起小小的矛盾纠纷，如果处理不好或者不及时，往往会演变成重大事件。

飞云街道遵循预防为主的原则，坚持一月一排查一上报制度，通过《村居重大矛盾纠纷排查表》，及时掌握各类不稳定信息苗头，做到及时调处化解，全力筑起维稳“第一道防线”。

对于搜集到的矛盾纠纷，街道、社区、村居三级联动机制发挥作用。该街道实行分级化解，小矛盾在村里解决，重大问题实行领导包案制，确保小事不出村、大事不出街道。

截至目前，飞云街道共排查矛盾纠纷541起，全部得到调解，涉及金额1423万元。其中交通事故纠纷293起，占54.1%，一般矛盾纠纷195起，占36%；其他矛盾纠纷53起，占9.7%。

排查、整改安全生产隐患不松懈

天津港“8·12”瑞海公司危险品仓库特别重大火灾爆炸事故再次敲响了安全生产的警钟。该街道共有13家危化品经营、储存企业。街道安监所

所长黄瑞山介绍，根据工作部署，接下来将开展危险化学品专项整治活动，全面掌握危化品种类、储存数量、储存方式等，针对存在的安全隐患责令

企业及时整改。

一直以来，飞云街道坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，积极履行安全生产工作职责，深入排查隐患，切实加大隐患整改力度，着力落实安全生产责任，为街道安全生产形势的稳定打下基础。

今年4月21日，飞云街道选择辖区内生产规模较大、负责人安全意识较强、日常管理比较规范的24家制鞋企业，筹备成立飞云制鞋行业安全生产互助管理联盟，旨在打造我市首个企业安全生产互助管理平台。据悉，这在全市属首次。

5月，第一轮安全生产互学、互查、互助活动结束，得到鞋企热烈反响，很多未加入安全生产互助管理联盟的鞋企负责人主动申请加入。目前，该联盟队伍由原来的24家生产

经营单位增加到现在的43家。

黄瑞山表示，加入安全生产互助管理联盟的企业越多，排查也更加全面、到位，有助于企业找出安全隐患。

目前，第二轮互学、互查、互助即将结束，已找出安全生产隐患87条，正在逐步整改。期间，许多企业负责人提议，让老板、安全生产管理员等不同管理层的人员参与活动，从以前被动整改向主动完善转变。

自今年百日攻坚行动以来，飞云街道全面加强安全生产隐患排查力度，大力整治安全隐患。截至7月底，累计检查各类生产经营单位5067家，发放整改通知书300份，查处隐患636条，整改476条，整改率为74.8%；联审执法32次，停产停业整顿和取缔关停生产经营单位及出租房等其它场所196家。



安全生产互助管理联盟 互学、互查、互助活动现场