

住房公积金个人异地贷款新政出台 本报杭州看房团人气大增

■见习记者 彭丽明



上周末,由本报组织的“免费杭州看房团”带领40多位市民在杭州探访了7个热门楼盘,它们多分布在杭州的市中心,畅享成熟的生活配套和便捷的交通,这些优质新房项目令不少市民颇有“购房意向”。

值得一提的是,日前,浙江省住房与城乡建设厅下发的《关于浙江省住房公积金个人住房异地贷款管理办法的通知》表示,自9月1日起,浙江省内公积金可实现异地贷款购房。尽管目前瑞安尚未实施,但这一公积金新政已在一定程度上加大了市民置业杭州的意向。

“以后在瑞安工作,想在杭州申请公积金贷款购房也可以了,这给我们带来很大信心,”陈阿姨表示,未来想和孩子一起定居杭州,申请公积金贷款买房将为他们省下一笔不少的钱。

无独有偶,看中了金隅·学府项目的林先生也有同样的感受。金隅·学府

位于上城区,周边配套完善,可以享受12年的学区资源,且项目精装修,主力户型90—160平方米,认筹还可享存抵优惠。

据了解,本次看房团所看7个项目产品类型丰富,涵盖普通住宅、排屋、花园洋房、别墅、商铺等物业类型,多分布在西湖区、拱墅区、上城区等地核心区域,提供的楼盘满足许多瑞安改善型购房需求,地段优越、品质高端、面积合适,深受市民的青睐。

本报杭州看房团全程免费,服务贴心。今年以来截至目前,我们共举办了5波看房团活动,未来还将继续搜罗杭城优质楼盘,想要在杭州买房的亲,可以拨打0577—66888080进行咨询哦!

微信报名:关注“瑞安日报微地产”,点击“我要报名”,填写“姓名+手机号码”即可。

中西合璧打造雅致简欧风

项目名称:绿城玉园
项目地址:塘下
设计师:张瑞南
面积:165平方米

材料提供:博德精工玉石、书香门第地板、华润漆、鸿峰软装、博莱达护墙板、左右门行、乐勤洁具、新众电器、建余玻璃等

关于风格定位,设计师已是熟稔于心,从熟习的视角挖掘新颖的表现方法是设计师冥思的方向。颇爱白调的业主,将中式情怀寄予欧式浓厚的文化底蕴,期许着华贵祥美的家,为此在设计师的手中,桌椅几柜的欧式基调会邂逅东方魅影,更有从容不迫的调红椅边几添彩。

熟知业主喜好,设计师果断落笔以大地色为基调,奠定整个设计的层次及结构:取用金色的奢华、黑色的沉稳、大地色的包容,凝聚风水灵气。在花艺瓷具的映衬下,明艳动人熠熠生辉。金帘白幔纱影婆娑,寻觅着大理石拼接的精

致,愈显双层中空的华贵;无意浮夸,只是在装饰线的精湛工艺中,彰显真正的内涵。

餐厅则定位且粗狂且朴实的美式家私风格,设计师巧妙地将空调出风口设计成环抱型,实现功能与装饰的无缝组合;以落落大方的直线条陈设柜为背景,重点突出艺术珍藏,层次分明,曲直自如。有时候,遇见一套极好的家私陈设,便提升了整个空间的格调。为了更好地体现根雕艺术,设计师觅遍家私,历经波折,寻到将古典美新演绎的线描装饰柜,二者相辅相成,完美融合,展现线条美及雕塑美。

每个业主对住房的需求是千变万化的,但是不管怎么变,也变不了住户们对装修风格和布局的高要求。张华设计机构样板房设计方案,真诚希望为您打造最具舒适度和文化品位的家居氛围!特邀您百忙之中抽空来交流咨询。

(徐向左)



“燕子搜房”好房推荐 安阳学区房最低总价38万元

随着“燕子搜房”被越来越多的人所熟知,前来登记房源的市民也不断增多,在此燕子要特别提醒:大家在登记房源的时候尽量要把房子信息描述得详细些,比如位置、楼层、面积、价格等,这样才能获得优先选登的资格哦!

本期房源

我要出售

唐女士有一套位于安阳菜场附近进源社区的房源出售,楼层为1楼,国有出让,双证齐全。唐女士说,该房源带隔层,简装修5年多,目前出租,还有不到2个月时间到期,如果现在买下可将后面的租金转给购买者。该房源面积为19.78平方米,售价38万元,目前对应的学区为安阳实验小学和安阳实验中学。

陈女士要出售的房源位于安盛路133弄,楼层为5楼,国有出让,双证齐全。陈女士说,房子是精装修带家具家电,可直接拎包入住。该房源面积为61平方米,售价120万元,目前对应学区为安阳实验小学和安阳实验中学。

姜女士有一套滨江大厦15楼的房源出售,国有出让,双证齐全。面积为184.6平方米,售价1.4万元/平方米。姜女士说,该房源是东边间,面朝飞云江,南侧、东侧环绕开窗,视野开阔。房子是精装修,居住非常舒适。目前,该房源对应学区为滨江小学和滨江中学。

赵女士要出售的房源位于北门头(万松西路工商银行后面),是一幢3层楼的落地房,国有划拨,双证齐全!建筑面积为119.84平方米,售价95万元。赵女士说,该房源是西边间,坐南朝北,带一个约10平方米的有围墙的独立小院子(不计入建筑面积),目前闲置,诚心购买可面谈。

杨女士有一套凤山小区的房源出售,楼层为2楼,国有出让,双证齐全,面积为65平方米,售价1.2万/平方米。杨女士说,房源简单装修,可直接入住,目前对应学区为解放路小学和玉海中学。另外,杨女士还有一套位于国土局后面的新房要出租,楼层为4楼,面积为125平方米,可作为办公用房,目前是毛坯房,租金2.3万元/年。

林女士想要出售的房子位于屏星街棉织小区,楼层为6楼,国有出让,双证齐全。林女士说,该房源是中间套,南北通透,面积为110平方米,户型为三房两厅两卫,装修10年左右。目前,该房源对应学区为虹桥路小学和玉海实验中学,售价160万元。

我要求购

阮先生求购西岙、锦湖、万松路一带的房源,要求楼层为1—3层,面积在60—80平方米左右,要求是学区房,旁边有菜市场,有公交车可到,房价在60—70万元之间。

我要出租

陈女士有一套位于拱瑞山路和瑞光大道交叉口(2路公交车站头)的套房要出租,楼层为2楼。陈女士说,房源面积为160平方米,有5房一厅一卫,可用作办公室或者职工宿舍,原出租作办公室用,现空置。租金为2600元/月,详情面议。

朱女士有一座位于新56省道29公里处(平阳坑)的厂房要出租,共4层,面积为2800平方米。朱女士说,第4层有一套约200平方米豪华装修的套房,可供日常休息。另外,厂区还有一块面积约1000平方米的空地,娱乐设施齐全,可供员工活动,原是一家汽摩配工厂,现空置。详情可面谈再议。

如何参与“燕子搜房”栏目

- ①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;
 - ②拨打热线电话:0577—66888080进行登记;
 - ③可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息;
 - ④也可以发送邮件到chenyan89@126.com。
- 如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



燕子郑重承诺:看房、宣传服务不收取任何费用,纯粹“为人民服务”!