

备战“金九银十”，瑞安楼市频现“大动作”

■见习记者 彭丽明

临近“金九银十”，为了备战接下来的销售旺季，瑞安楼市多个楼盘开始出现“大动作”。新湖广场、瑞安鞋都、华龙海景壹号二期、四季青服装城、大诚·外滩香颂等项目相继推出预热暖场活动；此外，各楼盘还推出了多个优惠措施，“买房送车位”、“首付10万起”、“特价房”等“促销战”提前打响，大幅的优惠让即将到来的“金九银十”季悄然升温。

预热暖场活动一波接一波

8月以来，瑞安多数楼盘仍以储客或VIP登记为主，但随着一波又一波的预热暖场活动的举行，使8月的楼市热度骤升。

8月8日，新湖广场千万级白金汉宫展厅开放，当天新湖广场还释放出了项目的价格信息，起价8800元/平方米的价格令现场市民惊喜不已；下周四，新湖广场产品品鉴会也将在辰茂阳光大酒店举行；另外，由新湖广场承办的瑞安首届荧光夜跑活动也将于8月29日举行。通过一系列活动的密集推进，新湖广场可谓在近期赚尽眼球。

此外，华龙海景壹号二期住宅产品

也预计将在9月份开盘。该项目自2014年11月首次开盘以来，经过近一年的筹备终于迎来第二期的上市。据悉，为了吸聚人气，项目现正在办理VIP绿卡，9月还将推出交付级样板房供市民参观，二期主力户型80—132平方米。

“从近两周的活动不难看出，不少开发商在做着试探性营销，为即将到来的销售旺季蓄客‘造势’做足功课。”我市某项目负责人表示，楼盘的营销策划有所调整，不少以自然销售为主，而“金九银十”都有动作，颇有几分备战的感觉。



相关链接

应对“金九银十”购房者需考虑再三

理性考虑是第一位

在房地产市场上，买房的大多随波逐流，几乎很少看到有异常冷静的市民。房子毕竟是大宗消费，在购买时切忌冲动，应仔细计算总价及月供金额是否在自己的承受范围内，房源是否基本符合家庭各方面需求，避免不合理消费给家庭带来大的经济压力和风险，对日后生活造成不良影响。

优惠促销看清再下手

随着楼盘开发量的增加，市面上可供选择的楼盘越来越多，而对于购房者，由于对楼盘缺乏了解，显然无从下手。尤其是在密集的促销优惠下，购房者肯定会自乱阵脚，所以在面对

优惠时，最好是对相同区域内的多个楼盘进行比较，看房源品质各方面是否存在缺陷，多和家人商量沟通再决定是否要购买。

楼盘综合性价比

在楼盘综合性价比方面，购房者需要参考的因素非常多，比如楼盘实力、建筑品质、配套环境等等，在开发商的选择上尽量以实力品牌开发企业优先，此外注意考察楼盘周边的教育、生活、医疗、交通、景观资源等配套是否完备。当然，在建筑品质方面一定要有合理的户型设计格局。综合比较如果能满足居住需求，购房者便可以放心购买。

优惠措施应接不暇

为了打好今年“金九银十”楼市预备战，开发商纷纷抢在8月提前开放楼盘迎客蓄客，不少楼盘更是推出各项优惠措施，期待抢占先机。

住宅项目中，华龙海景壹号推出“买房送车位”的优惠，同时办理VIP绿卡还可享受购房减免部分房款，优惠力度近10万；大诚·外滩香颂借七夕活动，在“存2万最高抵10万”的优惠基础上，推出每套房再享7700元的价格优惠，同时七夕当天还有神秘大礼抽取。此外，该项目还有多套120平方米“特价房”将于近期推出，价格12888元/平

方米。

而在商业项目中，瑞安鞋都8月15日公布价格区间，总价20万元起，首付10万起，办理VIP护照可享购铺万元优惠；位于瑞祥新区的一站式休闲娱乐商业综合体中润商务广场的中润公寓推出9套一口价房源9999元/平方米，总价65万以下近100套，此外，存一万抵四万也在火热办理中。

据业内人士分析，随着金九银十的到来，房企为促销量，期待已久的金九银十或将掀起一场价格起底战，部分房企将在关键节点适时调整营销策略。

再多的浪漫，也比不上给她一个“家”来得实在 瑞报购房平台“搭桥”，七夕买房更实惠！ 咨询热线：0577—66888080

■见习记者 彭丽明

今天是一年一度的七夕，对于已经到了谈婚论嫁的你，是否还在憧憬给她一个温馨的家呢？作为支撑楼市购买力的刚性需求，婚房置业仍是市民购房的主流。值此七夕佳节，瑞报购房平台携手大诚·外滩香颂，推出“七夕购房特惠”活动，有兴趣的亲，别急着下单，可以先去项目现场看看实景园林和实景样板房，再考虑哦！

购房者：七夕买个“家”更有意义

单身的人在为买房操心，已经谈婚论嫁的情侣更绕不开房子这个重要议题。

刘先生和女友相识于2012年，感情甜蜜的他们如今已到了谈婚论嫁的年龄。“又是一年七夕，如果能在这一天买下两人的婚房，感觉会很有意义，”小刘表示，自己和女友在2014年便想过买房，但考虑到楼市调控的影响，两人决定观望一下再出手。如今一年快过去了，虽然也有一些看中的房源，但

都因为价格原因而搁置了。

随着两人的婚期日益临近，买房已经成为迫在眉睫的大事。“估计心动了还是会买的。”有不少年轻人说，几天前就接到了曾经咨询过的某楼盘“七夕活动”短信，“我和女朋友决定去看看，一则参加活动不花钱，二则在实地看看，如果各方面都不错，还是会考虑下单，反正都要买的。”

开发商：为年轻人定制婚房

这个七夕，有“青年社区”之称的大诚外滩香颂为青年刚需购房者推出“七夕节”四重优惠，购房成功客户，除了一如既往可以享受“存2万最高抵10万”优惠外，还可以享受到“七夕购房特惠周”特别提供的每套7700元的额外价格优惠，另有神秘钜惠抽奖活动。

“这次活动主要是针对刚性需求而策划的。”大诚·外滩香颂项目负责人告诉记者，80后、90后情侣作为“刚需”的主力军和生力军，支撑着住宅市场继续前行。从目前市场销售来看，有刚性需求的年轻人居多，他

们不受政策左右，因此是相当大的一块市场。

此外，活动期间，大诚·外滩香颂展厅现场还为每位莅临展厅看房的市民准备了巧克力等浪漫的小礼品。而在七夕成功购房的客户，还可免费获得开发商赠送的酒店“标房”一晚，另有浪漫的情侣套餐可以尽情享用。

据悉，目前大诚·外滩香颂推出了多套特价房，120平方米房源特价12888元/平方米，另有部分特惠房限时抢购，心动不如行动吧！



》》》七夕特惠

- 1.所有到访客户均可获得情人节巧克力一份
- 2.购房成功，可额外再享7700元/套的特惠
- 3.购房成功，可获得阳光大酒店情侣标房一晚及浪漫自助餐一份
- 4.还有神秘钜惠大礼等你抽取