

张宅村

这里有塘下最早的码头、最老的电影院、最高的大厦
从三 最 看张宅变迁

见习记者 张洵煜 文/图

高楼大厦林立、商铺鳞次栉比、公园环境宜人……如今的张宅村时尚前卫，以活跃的商业经济领跑在塘下不少村的前列。可你知道吗，过去塘下最早的客运码头就建在张宅，村里也率塘下之先最早建电影院，并建有塘下最高的大厦。近日，记者走进张宅村，用三“最”串连那些历史痕迹，看它是如何发展变迁的。

最早的客运码头：促进商业中心的形成

张宅村地处塘下镇中心，塘河之畔，104国道、塘梅公路穿境而过。或许是因这一地理优势，当时最早的一批码头之一就设在了张宅桥头。

据《瑞安市志》记载，当时，塘河沿岸有九里、莘塍、岑岐、塘下、塘口（当时属罗凤镇）等9个停靠埠。塘下埠的客运码头分张宅、陈宅、医院三处，张宅是最早建成客运码头的。1930年后有8家轮船公司客轮在张宅码头靠泊，后来，码头屡毁屡修，又多次扩建。

轮船从瑞安东门开至温州

小南门，基本半小时至一小时一班。该村老人依稀记得，当时开往瑞安的船票大概1角5分钱一张，开往温州的需3角钱，来回要一天时间。“当时家里条件好的才有自行车，轿车更是少见，因此，这码头极大便利了当时的交通。”该村党支部书记张成华说，当时不少村民坐船去温州进货，码头成为货物集散地，直接带动了商业的发展。

上世纪90年代，张宅借着发展势头，新建了一个服装市场，当时称之为“走私场”，该市场逐步成型，越来越多的

商家搬入。1995年，张宅村的商业发展进入繁盛阶段，三分之一的村民都做起了商业买卖，张宅成为当时塘下的商业中心，塘下老街也逐渐发展成为塘下核心商业街。

同时，码头的建成也促进了人口的迁移。该村老协会会长张德干称，最初，福建那里的张姓人迁至塘下，并于1949年建村。后来，水运的便利打开了张宅的大门，越来越多的外地人迁至此地创业定居。因此，张宅村虽以姓为村名，村民也多姓张，但仍有不少外姓人。

最早的电影院：张宅人的青春记忆

或许是经济起跑早的缘故，张宅村民的文化生活也比当时不少村“时髦”很多。塘下最早的电影院就建在张宅村，且先后有两个，分别建于新中国成立初期和1979年，均位于文化路，相隔不足100米。

说起电影院，不少村民感慨，那是他们的青春记忆。张成华今年49岁，旧居就在老电影院附近。七八岁时，他看见电影院门口人来人往，人们脸上挂着笑容，好

似这个电影院有魔力，能给村民带来快乐。

“当时有钱人家才有电视，平价的电影成了我们主要的娱乐生活。”该村村委会成员张成舒说，不仅张宅和邻村，场桥、鲍田的村民都会赶来看，遇上好片子，得早上排队才能买到下午的票，文化路被堵得水泄不通。张成舒边说边数出那些年被迫捧的影片：《少林寺》、《庐山恋》……

因政策原因，1982年，老电影院关闭。1979年，张宅

又新建了一家电影院。面积约5亩，大概是老电影院的两倍，共三层。“环境好了许多，老电影院是三人一张的木椅，新电影院是一人一座的沙发。片子更新得也快，票价也涨了，但人气依然不减。”张成华说。

2000年，后来新建的电影院关闭，一楼被分割成店面出租，老电影院改建成教堂。“即使电影院都关了，但每每经过，青春的记忆依然如新。”张成舒说。

最高的大厦：明珠大厦成塘下地标建筑

镜头切换至近十年，张宅人的生活发生了翻天覆地的变化，人们的生活水平不断提高，一幢幢拔地而起的高楼大厦便是见证。

10多年前，张宅的建筑仍以落地房为主，如今，张宅有明珠大厦、环新大厦、香榭景园、温莎公寓等大厦，90%的村民住上了商品房。

张宅村党支部书记张其通介绍，2001年，现在环新大厦所属位置审批为宅基地，建设27间民房，提供给住房困难的

村民。2004年，村里向政府申请将其建成30层高的大厦，共129套，解决了村里不少村民的住房问题。

明珠大厦是塘下镇当时交付使用的最高大楼，于2004年交付使用，共31层，高98.65米。目前大厦住户有100多户，入住率达95%。“作为塘下最高的大楼，当时，明珠大厦无疑成为塘下的地标性建筑。”张成华说。

家住明珠大厦顶楼的张女士一家可以说是最先入住的住

户之一。她说，10年前在塘下31层高的大厦寥寥无几，当时她买了明珠大厦的最高层，亲友们羡慕不已。

另值得一提的还有张宅老人的生活。村里现有900多名老人，其中，60周岁以上的老人每月可领取生活补助800元，55周岁以上领取400元。老协每年还会组织老人出游，其中八成以上老人曾出境旅游。“我们都快游遍全中国啦！”该村老人笑呵呵地说，要在10年前，那是想都不敢想的美事。

R 塘下一村

ui bao Tel :6608 1255



电影院旧址



明珠大厦



张宅村全景 (陈立波摄)