

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积(公顷)	用地功能	容积率	建筑密度	建筑高度	建筑面积(㎡)
安阳街道上沙塘村安置留地二期 C1、C2、C3 地块	2015XG009	瑞祥新区,文庄路以北,东溪路以东,安阳路以西,控规为 C-1-2 地块	2.8815	商住	≤2.81	≤25%	≤100m	总建筑面积≤80969(要求商业控制 10%内)

说明:出让地块的具体规划指标详见瑞安住房和城乡建设局《国有土地使用权公开出让规划条件》(瑞规设字(2015)010号)。

二、出让年限:住宅用地柒拾年,商服用地肆拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式:挂牌出让。本次出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象:

出让对象为中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,法律另有规定的除外,申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

五、企业登记注册及要求:竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后 6 个月内,在瑞安市内登记成立由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,并由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、出让起始地价、竞买保证金:

地块编号	出让用地面积(公顷)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)
2015XG009	2.8815	65309.6	13062

竞买保证金交纳截止时间为:2015 年 10 月 12 日 16:00。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的竞买保证金交纳有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取竞买保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求:

本宗地建设项目须在 2017 年 6 月 13 日前开工,2020 年 6 月 12 日前竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以建设工程竣工验收合格时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市国有土地出让活动。

受让人不能按期开工、竣工的,应提前 30 日向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工时间方可按实际延误时间顺延。

八、地价款缴纳及要求:

出让地价款分两期缴纳,第一期 2015 年 11 月 14 日前缴纳总额的 50%(不含定金),第二期为剩余的 50%在 2016 年 4 月 14 日前缴清。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额

缴纳最后一期出让价款时该定金抵作土地出让价款。

受让人不能按时缴清全部地价款及履约保证金的,自滞纳之日起,须每日按迟延履行款项的 1%向出让人缴纳违约金,逾期付款超过 60 日的,视为受让人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,受让人无权要求返还定金,出让人可要求竞得人赔偿损失。

地价款不包括城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费、耕地占用税及契税由竞得人承担,并负责向瑞安市有关部门交纳。

九、交付土地:参加本次公开出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及其周边的通水、通电、通路、通讯、通气、排污、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺愿意承担所有责任。竞得人付清全部出让价款后,出让人按现状条件向竞得人交付土地。在办理交付土地手续后,竞得人方可申请国有建设用地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:王先生,联系电话:13388535556。

十、竞买申请:申请人应于 2015 年 10 月 12 日 16:00 前,到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请人申请时应提交下列文件:①竞买申请书;②企业法人营业执照、企业资质证书;③法定代表人居民身份证;若委托他人申请的,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证;④联合竞买协议,协议需明确联合各方的权利、义务、出资构成,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人;⑤竞买保证金交纳凭证;⑥出让文件规定需要提交的其它文件。

十一、公开出让时间、地点:2015 年 10 月 5 日 9 时至 2015 年 10 月 14 日 16 时,在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次公开出让的详细资料 and 具体要求,见公开出让文件。申请人须于 2015 年 10 月 12 日 16:00 前,到瑞安市公共资源交易中心获取本次公开出让文件。

十三、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2015 年 9 月 1 日

瑞安市塘下镇官渎村经济合作社 关于塘下镇官渎村 H 地块旧村改造工程 拟采用邀请招标的公告

由我村建设瑞安市塘下镇官渎村 H 地块旧村改造工程项目施工拟采用邀请招标方式组织实施,现将拟邀请对象等内容公布如下,若建房户对公布内容有异议的,可在首次公布之日起 15 日持本人身份证、建房指标凭证向瑞安市塘下镇鲍田办事处(电话:0577-65203313)或市公共资源交易管委办(电话:0577-65879505)反映。公示期无异议的,该项目将按公布内容进行招投标。

项目名称	代建单位	拟邀请施工单位	投资金额
瑞安市塘下镇官渎村 H 地块旧村改造工程	华龙控股集团 有限公司	浙江中瑞建筑工程有限公司	工程总造价约 23728 万元
		瑞安市建筑工程有限公司	
		江苏广宇建设集团有限公司	

瑞安市塘下镇官渎村经济合作社
2015 年 9 月 1 日

瑞安市日力胶鞋厂厂房改扩建项目 环境影响评价第一次环保信息公告

一、建设项目概况

1. 项目名称:瑞安市日力胶鞋厂厂房改扩建项目
2. 建设性质:改扩建
3. 建设地点:瑞安市仙降街道翁垞村
4. 建设内容:项目用地面积 3929.8m²,总建筑面积 11800.7m²,建成后预计职工人数约 200 人,形成年产胶鞋 300 万双的生产规模。

二、建设单位名称及联系方式

1. 单位名称:瑞安市日力胶鞋厂
- 地址:瑞安市仙降街道翁垞村
2. 联系人:张总 联系电话:13906873958
- 三、环境影响评价单位名称及联系方式
1. 单位名称:浙江瑞阳环保科技有限公司
- 地址:瑞安市罗阳大道天家园北首裙房二楼,邮编:325200
2. 联系人姓名:张工
- 联系电话:0577-25668007
- 传真:0577-25668006
- E-MAIL:751398775@qq.com

四、环评工作程序及主要工作内容

- 环境影响评价的主要工作程序:现场探勘→收集资料→编写报告书→报告书公示→审批环境

影响评价的主要内容:基本情况调查、建设项目工程分析、工程所在区域环境质量现状分析、工程建设所造成的各类环境影响预测分析,针对环境影响提出有针对性的环境保护对策措施,对本项目进行分析,提出环评总结论。

五、征求公众意见的主要事项

根据《环境影响评价公众参与暂行办法》等法律法规和相关文件的要求,瑞安市日力胶鞋厂邀请社会各界人士、单位、团体就瑞安市日力胶鞋厂厂房改扩建项目提出意见或建议:1. 工程对周围环境的影响方面的意见建议。2. 对工程污染治理和防治措施方面的意见建议。3. 环评工作中应该关注的问题。

六、公众提出意见的主要方式

公众可通过电话、传真、信函、电子邮件等形式将意见反馈,也可直接拜访建设单位或环评单位的联系人,当面反馈意见。

七、项目审批部门联系方式

1. 项目审批部门:瑞安市环境保护局
2. 联系电话:0577-65827296
- E-MAIL:rahbspk@163.com

瑞安市日力胶鞋厂
2015 年 8 月 31 日

讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

心存高远
脚踏实地

中共瑞安市委宣传部
瑞安市文明办 宣
瑞安日报社