

# 行贿款变 土特产 风水先生成 座上宾

## 江西安远原县委书记邝光华腐败轨迹调查

8年间累计受贿639万余元,其中仅收受一名民营企业老板的贿赂就达370万元……江西安远县原县委书记邝光华昨日被江西省高级人民法院通告以受贿罪,二审判处有期徒刑15年。

### 求神避邪 符挂身上 风水先生成为 座上宾

据办案人员透露,调查组对邝光华采取强制措施后,依程序检查其随身物品时,竟发现其身上“求神避邪”的符、钱类东西竟然有六七样之多。

赣州市纪委通报指出,邝光华长期放松世界观的改造,背弃理想信念,思想蜕化变质,这是邝光华腐化堕落的根本原因。

“迷信心态导致抵制各种诱惑的能力急剧下降,经常为人情关、亲情关所困,判断是非无标准,处事没有原则,甚至丧失立场,拿原则做交易。”邝光华反思说,不信苍生信鬼神,特别相信风水先生谢某、郭某能够指点迷津,

常常把他们的话当做金科玉律,工作中遇到困难就痴迷地求助他们。

在迷信风水的同时,邝光华对女色的迷恋也变本加厉。

据曾经接触过邝光华的人士介绍,邝光华平时给人的印象不错。但出乎大家意料的是,邝光华在接受组织调查期间,主动交代的生活作风问题让人大跌眼镜。

纪委办案人员告诉记者,邝光华在接受调查期间,写了一份检查,其中坦白了曾与7名女性大搞婚外情的事实。邝光华利用手中的权力、地位和影响力去发展婚外情,有的是利用别人夫妻关系一度

有矛盾而乘虚而入,有的是利用女性的单纯忽悠勾引,有的是利用对方有求于自己主动以帮忙为由进入。其寻欢作乐的地方,除了任职地,还有赣州、南昌、深圳等地的宾馆、酒店。

在接受调查期间,邝光华说:“金钱、女人充斥脑海,在歧途中越滑越远。”

办案人员认为,邝光华案例说明,当个人自律不严、小节把关不牢的时候,缺口就会打开。因此党员干部要切实把握廉洁自律的初始关、小节关、爱好关、交友关,才能把自己打造成腐败的“绝缘体”。

### 行贿款变身 土特产 权力 关照 行方便

邝光华在2005年至2013年间,先后任安远县委副书记、副县长、会昌县县委副书记、代县长、县长、安远县委书记。2014年10月8日,赣州市中级人民法院一审以受贿罪和滥用职权罪判处邝光华有期徒刑17年,并处没收财产60万元。一审宣判后,邝光华不服判决,提出上诉。

经江西省高级人民法院二审审理查明,邝光华多次利用职务之便,为他人谋取利益,非法收受多名企业老板、公职人员财物共计价值人民币639.3613万元、美元2252.5元(其中70万元未遂)。其中,收受江西会昌顺达实业有限公司董事长谢祚珍一人的贿赂便达370万元。

2009年春节前一天,谢祚珍交代司机从车里搬了一个20公斤装的米粉箱以及一些酒、茶叶等到邝光华汽车后备箱里。邝光华对此次受贿行为回忆称,他到家后,打开米粉箱,发现里面装有百元面额的现金,数了数共有100沓,共计100万元。

2007年至2011年期间,以送米粉、豆干等土特产为障眼法

向邝光华行贿,成为谢祚珍惯用的手法。至案发时,谢祚珍共向邝光华行贿6次,其中3次单笔金额为100万元。

谢祚珍频频行贿的目的,就是获得邝光华在项目开发建设、规划设计更改、工程承接建设等方面的关照。

对此,邝光华心知肚明,并竭尽全力予以“关照”。其中,谢祚珍为保障自己在会昌县所开发的“财富港”小区能够升值,他找到邝光华,希望更改“财富港”小区规划,将县里新修的湘南三路贯穿“财富港”小区延伸至国道。

随后,时任会昌县县长的邝光华亲自主持会议,完全按照谢祚珍的“要求”,作出了调整规划的决定。而这意味着,“财富港”楼盘的容积率、建筑密度都将随之变化。“共增加了1500平方米的店面,小区其他住宅和店面也大大升值。”谢祚珍案发后交代称。

邝光华在案后反思:“面对金钱的诱惑,我直接干预插手政府工程项目。我设身处地为他着想,全盘接受他所提出的条件,量身定做为他设置标准。”

### 信仰蜕变：两点理论 折射扭曲的金钱观

邝光华通过县委书记的履职经验,曾经总结出两个“理论”:一是对老板们的一些久拖未决的事,“一把手”重视起来,下面就会真正重视起来,自然有解决的方法;二是他认为当今社会形成这样的潜规则和惯性思维,只有钱开路,难题、问题才可以解决。

当地纪委办案人员告诉记者,邝光华的“理论”背后,就是权力失去监督、制度约束乏力,有法不依、执法不严,这种乱象正是权力寻租的空间,是滋生腐败的土壤。

出于这样的“理论”,邝光华对金钱的追逐肆无忌惮。

邝光华热衷于上下级间要送

礼,这些红包礼金打着人情往来的幌子,成为权钱交易的“遮羞布”。他在悔过书中承认:“从2002年冬至2013年夏,仅在春节、端午节、中秋节三大节日,我收受干部所送的钱物近百万元。”

在邝光华的逆向示范下,安远县多名干部上行下效,借机行贿。原安远县矿业管理局局长凌永生、原安远县政府办公室副主任兼迎宾馆经理钟道统、原安远县政府副县长兼公安局局长廖雪勇等人为谋求和感谢邝光华对其单位及个人工作的支持和关照,多次向邝光华送礼行贿。

“得了人家的钱物就嘴软,对

该管的不敢管,导致好人主义盛行。上下级之间要送礼,使党内交往庸俗化,由此导致群众仿效,引发社会风气的恶化。”邝光华在悔过书中说。

江西师范大学政法学院法律系主任颜三忠认为,邝光华长期在会昌县、安远县任主官,岗位缺乏轮换,腐败温床滋生,因此要严格执行领导干部定期轮岗制度,尤其是对重要部门和关键岗位的一把手,加大交流力度,扩大交流范围,使干部摆脱各种盘根错节的复杂关系,从关系网和利益网中解脱出来。这有利于从源头上、制度上预防腐败。  
(据新华社)

## 瑞安市国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积(公顷)	用地功能	容积率	建筑密度	建筑高度	建筑面积(m <sup>2</sup> )
安阳街道下沙塘村安置留地D-3-1、D-3-2地块	2015XG018	瑞祥新区,安阳路以东,院士路以南,民公路以北	2.5321	商住	≤2.81	≤25%	≤80m	总建筑面积≤71152(要求商业控制10%内)

说明:出让地块的具体规划指标详见瑞安住房和城乡建设局《国有土地使用权公开出让规划条件》(瑞规设字(2015)033号)。

二、出让年限:住宅用地柒拾年,商服用地肆拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式:挂牌出让。本次出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

### 四、出让对象:

出让对象为中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,法律另有规定的除外,申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

五、企业登记注册及要求:竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,并由新公司申请国有建设用地使用权登记。

### 六、出让起始地价、竞买保证金:

地块编号	出让用地面积(公顷)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)
2015XG018	2.5321	66171.36	13234

竞买保证金交纳截止时间为:2015年10月19日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的竞买保证金交纳有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取竞买保证金交纳收据。

### 七、项目开工竣工时间及要求:

本宗地建设项目须在2017年6月21日前开工,2020年6月21日前竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以建设工程竣工验收合格时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用

地开工申报制度和不能按期开工竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市国有土地出让活动。

受让人不能按期开工、竣工的,应提前30日向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工时间方可按实际延误时间顺延。

### 八、地价款缴纳及要求:

出让地价款分两期缴纳,第一期在2015年11月21日前缴纳总额的50%(不含定金),第二期为剩余的50%在2016年4月21日前缴清。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳最后一期出让价款时该定金抵作土地出让价款。

受让人不能按时缴清全部地价款及履约保证金的,自滞纳之日起,须每日按迟延履行款项的1‰向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为受让人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,受让人无权要求返还定金,出让人可要求竞得人赔偿损失。

地价款不包括城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费、耕地占用税及契税由竞得人承担,并负责向瑞安市有关部门交纳。

九、交付土地:参加本次公开出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘察,充分了解本次出让地块及其周边的通水、通电、通路、通讯、通气、排污、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺愿意承担全部责任。竞得人付清全部出让价款后,出让人按现状条件向竞得人交付土地。在办理交付土地手续后,竞得人方可申请国有建设用地使用权初始登记和抵押登记。现场踏勘联系人:吴先生,联系电话:15058968899。

十、竞买申请:申请人应于2015年10月19日16:00前,到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请人申请时应提交下列文件:①竞买申请书;②企业法人营业执照、企业资质证书;③法定代表人居民身份证;若委托他人申请的,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证;④联合竞买协议,协议需明确联合各方的权利、义务、出资构成,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人;⑤竞买保证金交纳凭证;⑥出让文件规定需要提交的其它文件。

十一、公开出让时间、地点:2015年10月12日9时至2015年10月21日16时,在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次公开出让的详细资料和要求,见公开出让文件。申请人须于2015年10月19日16:00前,到瑞安市公共资源交易中心获取本次公开出让文件。

### 十三、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告