

塘下镇全力打好消防安全整治攻坚战

5个办事处各显神通,整治行动亮点纷呈

■记者 陈锦锦 杨微微

集体出租的合用场所怎样整改最有效?采取什么措施能在短时间内整改到位?怎样才能有效引导住户自拆自改?……自9月初塘下镇召开消防隐患清剿誓师大会以来,该镇5个办事处、89个村全体总动员,形成合力,打好这场消防安全整治攻坚战。在此期间,各办事处各村整改动作亮点纷呈,连日来,记者深入各村居,详细了解整改情况,也供各村作经验交流之用。

场桥办事处 具体情况具体分析,各村采取不同整治措施

“木质楼梯全都要拆除”,“供商业、工业使用的合用场所必须用实体砖墙隔断,住宿部分要有独立通道通到室外;三层以上的出租房每个房间都要配备逃生绳,不能安装防盗窗。”……连日来,场桥办事处消防协管员陈新宇一直忙着给出租房及合用场所房东们做消防安全整改指导,他说,连日的走访、指导,碰到最难的问题不是怎么改,而是一些人对整改工作的不理解。每到这时,他总要苦口婆心地做房东们的思想工作,让他们树立消防安全意识,所幸,通过沟通与劝导,大家也都能理解整改的重要性,积极配合整改。

据介绍,场桥办事处自打响这场消防

安全隐患整治攻坚战以来,与辖区内11个村上下一心,从召开房东会议、党员会议,上门约谈,到自行整改、联合执法,消防安全整治行动进展顺利。该办事处党委副书记戴丁光告诉记者,场桥办事处下辖11个村,共分成29个网格,每个网格都有相应的网格长,除此外,办事处还专门配备2名消防协管员,专职负责指导整改工作。

“11个村每个村情况都不同,各村也因地制宜,采取不同的整治措施。”戴丁光介绍,如陈岙村,民房出租房只有10多间,而由村集体、村老协集体出租的出租房多达100多间。针对这样的情况,办事处及村“两委”决定采取集体统一执法。

9月12日前后,统一断电停止生产,9月13日着手统一整改标准,统一作砖墙隔断处理。截至目前,整治行动取得了良好的成效,预计9月20日前将全部整改完毕。五兴村属于移民村,建村迟,房屋都是比较标准的砖土结构,因此该村“两委”的主要任务是提供服务,除统一安装漏电保护器外,还给出租房及合用场所统一配备消防器材。

场桥办事处下辖的五方村、五林村、龟山村、西河村、代上村等,各村“两委”也均出资统一配备灭火器等消防设备,各村还根据实际情况开展不同的消防安全宣传活动,如西河村开展消防演习等。

海安办事处 党员承诺带头整改,示范作用大

海安办事处消防安全整治工作特色鲜明。该办事处下辖的每个村办公楼门口或会议室内均挂着一一条红色横幅,上面有“我承诺:我带头开展居住出租房整治”等字样,横幅上,密密麻麻地签着各村党员的姓名。

8月上旬,海安办事处组织开展党员带头承诺签字活动,表明整改的决心,也为此次整改行动增添动力。事实表明,在此次整改行动中,党员起到了示范作用,整改行动见效快。据海安办事处党委书记林祥武介绍,早在镇里整改执法组成立之前,海安办事处就已着手整改辖区内各村存在消防安全隐患的出租房。各驻村指导员通过排查,对各自管

辖的村居情况了如指掌。

“9月6日以来,我们每天从早上8点工作到晚上10点多,中间一天也没有休息。”城东村户管员王腾煌告诉记者,村支书邓昌东脖子扭了仍带伤工作;村委员会主任林衍隆家里开理发店,带头整改给村民做示范;驻村干部也是天天“泡”在村里。在这种工作气氛下,王腾煌双脚磨出了水泡仍坚持走访。

城东村是移民村,也是此次消防安全整治示范村。为了让整改行动事半功倍,村“两委”创新整改方案,该村有16幢老式通天房,村“两委”便将这16幢房子整改任务“分”给村“两委”成员,村委会主任负责4幢,村支

书负责3幢,其他成员各负责2幢,大家包幢整改,责任到人。

据介绍,该村合用场所共有152间,均是3层以上的通天房,整改难度大。去年年底,村里出资为每家每户配备了逃生绳。为了配合此次整改,该村出资成立了由10位专业水电工组成的队伍,对所有隐患房屋进行统一整改。这10位专业工人分5组,以每个房间为单位,一一排查线路是否有套管、逃生绳是否已配备、漏电保护器是否安装、消防“四要件”是否具备,一旦发现问题便统一整改,工作细致做到没有疏漏,一间、一幢地整改。经过近半个月的努力,该村隐患出租房、合用场所基本整改完毕。

鲍田办事处 充分利用两个“半日”三个“头”开展工作

说起此次消防安全整治攻坚战行动,鲍田办事处主任叶秀敏很形象地用两个“半日”三个“头”进行概括。

他说,此次整改对象为出租房和合用场所两大类,而居住在这两类房子里的住户具有很明显的特点。出租房的住户通常要上班,只有清早、中午或者晚上才会在家,要想与住户碰面,工作人员必须利用天光头、日昼头、黄昏头这三个时间段进行走访;而合用场所的住户通常都居住在房子内,上午和下午的上班时间都能碰上面,便可利用上半日和下半日进行走访,这便是两个“半日”三个“头”的由来。

两个“半日”三个“头”很形象地说明了工作人员走访排查、督促整改工作的辛苦。也正因为他们的辛苦付出,此

次整改行动进展顺利。

“鲍田办事处辖区内有25个村,地域和人口都是塘下之最,消防安全的整改任务相对也更加艰巨。整个辖区分58个网格,从宣传、排查、监督、整改,每个环节都以‘盯死哈牢’为原则。”据叶秀敏介绍,9月初,办事处专门成立了两个指导组,一个负责指导出租房的整改技术,另一个负责指导合用场所的整改技术;除此之外,还有一支巡视指导组,主要负责巡视,掌握整改进度,并对存在的问题及时予以处理。每天,巡视指导组都会将巡查情况进行汇总,并在微信群里及时发布,提供解决方案。不到半个月,群里便接收解答了300余条询问,提供200多个整改技术和解决办法。

叶秀敏感触深刻的是,前北村消防

安全整治的宣传氛围最好,官渎村整改方法与成效最好,官进村整改精神最佳。据介绍,官进村一位上了年纪的退休干部还主动来帮助开展整改工作,群众对整改工作也较为支持配合,半数以上的房子都是房东自行整改的;而前北村“两委”还组建了一支志愿者队伍,每日早晚走家串户开展消防安全整治宣传教育,村老协也通过文艺表演、视频讲解等方式来宣传整改的重要性;官渎村发动村“两委”成员、党员、村民代表、老协成员、妇女等60余人,对全村287间出租房、30多间合用场所进行包干负责,每人负责5间,从督促整改、跟踪整改进行一条龙服务,从而达到了良好的整改效果。目前,该办事处其他村也都引用了这样的攻坚模式。



海安办事处各村党员签名宣誓



前北村志愿者走家串户宣传消防安全



西河村开展消防演练



罗凤凤土村民陆孝新改造后的出租房



前北村老协开展消防安全宣传文艺汇演



韩田村大桥路拆违



官渎村消防安全整改中



官渎村一合用场所采取砖墙隔断

塘下办事处 整改力度大,拆出一条条安全通道

合用场所整改、拆除消防安全隐患点、安装漏电保护器……塘下办事处是此次消防安全整治攻坚行动的重点办事处,从镇到办事处到村,相关工作人员积极配合,全身心投入到消防安全整治工作中。

7月底,塘西村打响了消防拆违第一炮,拆除了总面积800多平方米的30多间违章建筑及10余间占用消防通道的楼梯间。9月中旬开始,韩田村从大桥路到飞凤路6纵4横总计600多间违建户开始自拆,拆出一条条消防通道。

张宅村是安装漏电保护器示范村,全村1500户安装漏电保护器,截至目前,塘下办事处20个村的出租房90%以上已安装漏电保护器。据悉,下步,塘下办事处还将推广党员出租房以及党员示范出租房,党员带头推进消防安全整治工作。

“一周前发来拆除通知,门前提建的地方都拆掉了,你看看大伙儿都在拆。”近日,韩田村大桥路村民自行拆除屋前私自搭建的违章建筑。一村民说,这条路上屋前屋后搭建的建筑物,有些是水泥结构,有些是简易棚结构,存在有十多年

了,大家都将搭起来的地方当店面使用。如今这些违章建筑拆除后,道路宽敞了,也排除了消防隐患。

“违建拆除之后,街道明显感觉亮堂多了。”一位租住在此的村民说,大桥路是韩田村的中心街道,来往人员、车辆多,原本2个车道看似非常宽敞,实际上通行起来并不顺畅。尤其是周边还有一个菜市场,道路显得更加拥挤,如今违建拆除后,不仅视觉上宽敞,消防隐患排除了住在这里也更安心了。

据了解,韩田村大桥路至飞凤路沿街搭建的违章建筑,是此次消防安全整治的重点内容之一。从8月份开始,塘下镇通过协调会,把人员分成四组,即拆消防通道组、排查整治配备消防器材组、纪委督查组和查封组,同时有关部门加强管理,取缔无证照经营户,对区域开展严格的消防安全整治工作。

据统计,塘下办事处对大桥路至飞凤路6纵4横10条街道约600多间违章户下发了拆除通知,这些屋前屋后违章建筑拆除后,也拆出了一条安全通道。

“今天再晚也要做完,改好后,仓库就都是水泥结构了,不

怕起火。”塘川街上一商铺老板说。近日,塘川街上不少商户动手改造商铺后面的仓库、隔层,将原来的木板隔断改为防火砖隔断。

塘下办事处辖区内的塘川街、中兴南街、塘下老街,是塘下镇打造9条合用场所整治示范街中的3条街。从8月初开始,塘下办事处就对这3条街道展开地毯式的排查督改,发放宣传单,根据前期排查,共检查店面1039家,其中,存在木隔断、无隔断情况需整改的有523家。

据介绍,这3条街上的部分店铺均为合用场所,即楼下为店铺,楼上住人,店铺内一般都储存一些货物。如果经营和住宿之间的空间没有采用物理隔断,一旦店铺发生火灾,火势就会迅速蔓延到楼上,导致人员伤亡。为此,合用场所的经营区和住宿区必须彻底隔离,合用场所的整改成为重点之一。

记者走访这3条街,发现不少店铺门面堆放着施工材料、水泥等,店家一边开门做生意,一边改造仓库隔层等。据办事处工作人员介绍,目前塘川街整改已达到80%以上。

罗凤办事处 房东主动参与整改出租房,改造后租金涨了

“我这店是开餐馆的,有两人住在这儿,一楼和二楼现在都在整改。”罗凤办事处凤土村内一家合用场所,这几天,店老板正歇业改造新餐馆。全镇开展消防安全整治工作以来,罗凤办事处辖区内各村积极排查出租房、合用场所以及存在消防安全的隐患点,在驻村干部、村“两委”成员的带动下,不少房东、店主也主动加入到消防安全整治行动中。

9月初,罗凤办事处联合水利、电力、国土、规划等部门工作人员110多人来到凤川村商业街,拆除民房楼顶上的违章建筑80多间,共计3000多平方米。

“私自搭建已属违章,阳台是消防通道,这些违建房间堵塞了楼房间的消防通道,万一发生火灾,后果不堪设想!”该办事处主任陈直伦说,接下来办事处将加大巡查力度和宣传力度,力争将新的违章建筑消灭在萌芽状态,一旦发现违章搭建现象,将以铁的手腕推进拆违行动,绝不手软。

“改造好,没想到房租涨了,房子反而更抢手,明年的租金都收来了。”凤土村一房东陆孝新用于出租的套房有200多平方米,改造前只是简单地用木板隔出几个房间用于出租,租金便宜却难收到房租。今年7月份,在罗凤办事处和村“两委”的督促下,他决定大“装修”,花了6.5万元,将原来的隔断全部拆除,重新规划布局,用水泥墙重新隔出6个带卫生间的房间。

走进陆孝新新装修好的出租房内,进门就是一条宽约2米多的通道,通道的两侧一边为公共厨房,一边为公共阳台。6个新隔出来的房间均并列排开,房门都采用防火防盗门,门正对着通道。

在这个出租房内,记者发现

每一个房间均有独立的电表,房内放置了4个灭火器,墙上贴着房屋使用管理制度,上面写着消防安全注意事项,若改动房内设施,要注意煤气、热水器的使用安全等。

“房间只做卧室用,不允许在房内开火烧饭,统一在公共厨房里开火,而且通道里也不允许摆放大的物品,保证通道畅通。”陆孝新说,如今将套房重新布局隔开,他的出租房变得十分抢手,不少租客已交了2年的租金。

“改造后,虽然租金涨了,但我们住着安心!”租客杨女士说,她之前就租住在这儿,现在房子经改造,租住的质量有了明显提高。

**瑞安冠金口腔门诊部**
综合牙科

医保基层定点单位
(温5)底广[2015]第03-09-01号

地址:塘下镇塘下大道三华景苑1层西01室
咨询电话:0577-65352978