瑞报杭州看房团全新升级

你的看房路线，你做主！

杭州楼市板块全面解析，跟随记者一起来瞧瞧

■见习记者 彭丽明

在本报今年举行的7次免费杭州看房之行中，已经有10多组客户成功购房，但也有不少市民反映，杭州楼盘这么多，一时难找到心仪的房子，希望能够加大楼盘选择的自主性。对此，为提高广大购房者置业杭州的机率，本报将在近期对杭州看房团进行全面升级，升级后的看房团将提供更加多样化和贴心的看房、购房服务，而且市民还可以根据自己的需求向本报定制看房线路！

变化一：
自主性提高，想看的楼盘自己定

过去，瑞报杭州看房团由瑞安日报和杭州主流媒体联合组织，其中看房楼盘线路安排主要由杭州媒体主导，市民难以自主选择楼盘，这令不少市民感到有些束缚，而升级后的杭州看房团将由本报主导看房楼盘，市民将有自主选择楼盘的机会。

为寻觅更贴合本地市民购房需求的楼盘，我们特别在“瑞安日报微地产”发起了一项关于“市民置业杭州意向板块”的问卷调查，在搜集信息的同时，我们将根据大家的需求定制合适的楼盘线路，让您的看房之行不留遗憾。

此外，本报记者还将奔赴杭州，实地走访杭城热门楼盘，为大家带来一手的杭城楼盘信息，在全面掌握了各个楼盘的基本情况，如周边配套、价格、户型设计等后，我们将择优选择一些优质楼盘在瑞报地产展示中心展出，方便广大购房者了解楼盘信息。

变化二：
参与房屋交易，争取更多购房优惠

过去，我们的杭州看房团仅负责带大家去杭州看房，并不参与市民购房的过程，这令不少市民深感不便。对此，在升级后的看房团服务中，我们特别加入了“购房服务”，即成功置业的市民，瑞安日报将为其提供一条龙的购房服务，包括议价、签约、贷款咨询等，希望能成为您置业杭州的好帮手！

此外，本报杭州看房团还将为购房者争取更多的购房优惠，通过本报成功购房的市民，一旦签约成功，除了享受开发商提供的优惠外，还能获得“置业大礼包”一份。想在杭州置业的市民可别错失良机！

变化三：
整合杭城楼市资讯，或邀专家来瑞推介

杭州哪些区域配套比较成熟，发展潜力好？杭州现在的楼盘价格怎么样，有哪些政策优惠……面对一系列市民置业中碰到的疑问，本报也将在升级后的杭州看房团中进行集中解答，并将不定期整合杭州楼市资讯，为大家带来息息相关的杭城楼市资讯和政策解读。

同时，若有需要，未来我们还将策划组织楼盘推介活动，邀请杭城楼市专家来瑞安介绍杭州楼市发展现状，并详细解读杭城各大板块区域的热门优质楼盘，为广大购房者提供一个权威的置业指南。

这么好的置业平台，您是不是已经心动了呢？想去杭州买房，但却不知哪儿的楼盘是最适合的？赶快参与以下问卷调查，让我们更好地了解您的置业需求。

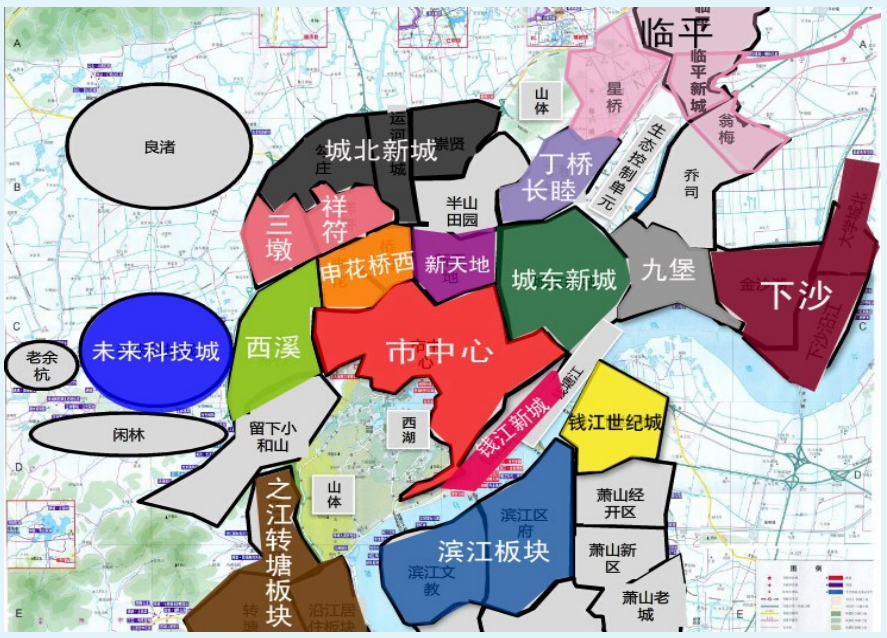
参与方式：

扫描二维码，关注“瑞安日报微地产”官方微信，回复“调查表”参与问卷调查，了解更多杭州板块信息。

每位参与调查的微友均可以来本报领取一份“杭州楼盘地图”！

>>>>直击杭州楼市板块

许多对杭州不熟悉的市民，脑海里仅仅存在城东、城西、城北这样一个大的方位概念，然而杭州这么大，每个区域又分为多个板块，各个板块之间在价格、配套等方面均存在诸多差异。在此，记者为市民简单梳理一下杭州热门板块，助您更好地了解杭州楼市。



杭州板块一览

市中心板块

如果要在杭州楼市中指出一个“黄金”板块，那非以武林广场为中心的市中心板块莫属。由于其得天独厚的地段优势，生活配套及其成熟，板块内的楼盘多以“豪宅”著称。目前在售楼盘有昆仑公馆、武林壹号、龙湖唐宁ONE、绿地华家池壹号等，房价不菲。

申花桥西板块

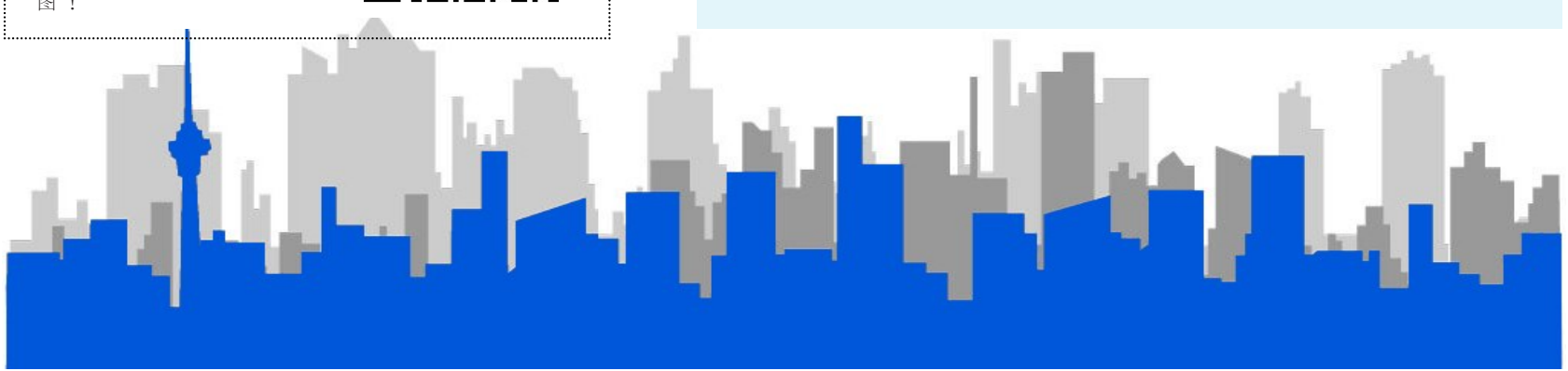
申花桥西板块是近年来杭州城比较热门的居住板块，一条莫干山路展现两种风情：申花热闹、配套完善，中小户型为主；桥西安静，重环境，多豪宅。板块内公共配套齐全，具备强大的教育资源，拥有不少热门楼盘，如花园道壹号、滨江·紫金府、绿城运河宸园、大河宸章等。板块楼盘均价在20000—30000元/平方米。

钱江新城板块

说到目前的“杭州新贵”，那钱江新城必然榜上有名，而其中，又以已经初具规模的钱江新城一期为主。钱江新城一期核心区域占地面积约15.8平方公里。目前已经颇具人气的万象城、市民中心等都在一期范围内。

滨江板块

滨江板块供主要以江景房为炒作概念，楼盘类型南岸以多层、高层为主，北岸以高层为主，价格也以可览江景的多少为支持。定位偏中高端，以高刚和改善型需求为主。地铁和学区的完善使滨江板块购房群体从只有年轻人被动接受滨江的情况变成了各个年龄段的人都能接受的全民化阶段。

城东新城板块

城东新城位于主城东部，是杭城的东大门，上海、宁波进入杭州主城的必经之路。杭州实施“决战东部”战略的核心平台，依托火车站东站综合交通枢纽中心，是城市门户和综合性城市新中心，以高端商务办公、商业休闲、旅游居住功能为主体，已成为品质刚需关注的一个焦点。城东新城板块交通优势明显，拥有与武林中心相同的双线双站地铁高配，目前板块重点楼盘有德信浙旅·东宸。