塘下镇陈宅旺驻村干部郑志文的一天

378户出租房的惦挂

■记者 项乐茹 林锦武/文 陈立波/图

“建挺，叫上村电工，咱们走完村里剩余的几户人家。”9月24日上午一上班，塘下镇陈宅旺村的驻村干部郑志文，立即和几位村干部，去村民家排查消防隐患，给线路套管。

自今年3月份担任陈宅旺驻村干部后，消防安全就是塘下办事处干部郑志文驻村工作的重头戏，全村378户出租房，一户不漏，全面排查整改。记者跟随着他的脚步，体验了一天的驻村生活。

上午：挨家挨户，整改了十多户出租房

“这一户问题很大，之前来了好多次人都不在，今天一定要彻底整改好。”在陈宅旺村发展路上出租房门口，郑志文探头进入漆黑的里屋，发现里面电线像蜘蛛网般缠绕在一起，插电板也随意摆放，旁边就是煤气灶台。他一边和村电工讨论整改方案，一边叮嘱租户注意事项。

“电动车不要停在室内充电，尤其不能在晚上睡觉时充电。”

“你这线路主线太细，要换粗一点的主线，否则有安全隐患。”

“煤气灶台切记不能放在卧室里。”

……

排查完这一家，又忙着下一家。郑志文手里拿着一本花名册，上面是全村378户出租户的具体信息，每查完一户就进行标注，更新信息动态。记者跟着他边走边看，发现他对全村租户的情况了然于胸，哪一户的楼梯改没改、灭火器装没装都一门清。进门不用问，知道电灯开关在哪。同时还练就了一副“火眼金睛”，消防防范知识过关，一看就能看出“病症”。“我们不是专业的消防员，很多消防整改知识都是之前慢慢积累下来的。”他说。

一户、两户、三户……郑志文挨家挨户逐个排查下来，却在一户租户家里犯了难。原来经过排查，这家租户二楼发现了不少消防隐患，可是租户却是一名聋哑人，该怎么跟她说？他尝试着和租户打手语比划，指着楼上的隐患给租户看，可租户张嘴摆手明显听不懂。他只好找来村委会主任，赶紧通知户主过来。

郑志文正和村委会主任讨论着，迎面来了一位30多岁的男子。“阿林，你家楼梯还不行啊，楼上住人楼下开饭店，不做隔离有很大隐患。”郑志文说。

“你这要求不要这么高啊，这工程量太大了，要好几万元花呢，我还要养小孩，可没这个钱。”男子说，“要不我给你写个保证书，保证出了事我自己担全部责任，这总行了吧。”不由郑志文分说，男子便扬长而去。

一个上午，才整改了十多户。“每家每户消防问题都不同，也挺棘手的，但这面对的是实际问题，不能漏掉任何一个死角。”郑志文说，自从村里开始出租房消防整治后，初期会有一些租户不理解，但经过解释劝导后，现在多数愿意配合整改。

下午：软磨硬泡，正反典型令人感慨

临近中午12时，郑志文还在挨家挨户排查消防隐患，每户都确定整改到位才离开。上午三个多小时，十几户人家走下来，记者的脚都有点酸了，可他还在继续奔忙。

正在做收尾工作时，一位撸着袖子的老汉找到了郑志文。“我那房子还要整改哪里啊，旁边那家楼下做厂房楼上住人都没关系，凭什么我要改。”老汉的态度不太友善。

“你们家是合用场所，楼上楼下必须做防火隔离，隔壁那家已经做好了。”郑志文耐心地和老汉解释，然而老汉明显不乐意，脾气也不大好，上来一顿骂叨。

郑志文在检查安全生产情况

郑志文有点无奈。“其实村民的心情我们也理解，但是消防安全不能马虎啊。”他坦言，类似不肯整改的“钉子户”总会碰到一两个，还是要跟他们耐心地摆事实讲道理。

记者跟着郑志文，来到三都路口的一间5层楼房内，不禁眼前一亮。楼梯、楼板和墙壁均由水泥混凝土浇灌而成，栏杆为不锈钢材质。每层楼道里都配有两个灭火器，一户一个电表，统一的防火门，还装上了报警感应器，消防设施配备齐全。

“别看现在挺规范的，之前就是个木质结构的通天房。”郑志文介绍，这家合用场所原先为木质楼梯和木隔断，消防设施也没有，是急需整改的。可是房东嫌整改费用高，一直不肯改。为了这件事，郑志文几次三番找上门，都被房东吵着闹着轰了出去，没有一次有好脸色。

“可能是我脸皮厚，吃了闭门羹还坚持找房东聊，在‘软磨硬泡’之下，他最后终于同意改了。”郑志文笑着说，他已经总结出一套“做工作”的心得，“有些房东靠‘哄’，用道理、情感动员，而面对‘钉子户’，必要的时候也要强硬，联合执法。”

记者和郑志文边走边聊，不知不觉走到了104国道旁。紧挨着路旁的一处民房，正是去年“11·18”火灾的事发民房，黑色被烧焦的墙体清晰可见，两位房东老夫妇正自己动手搬运砖石上楼。“面子上实在过不去，不整改自己都不好意思了。”看到郑志文来了解情况，老妇不禁红了眼眶，潸然泪下。3条人命，100余万元罚款，血的教训，让上了年纪的房东主动整改。郑志文提醒房东做一个危房鉴定，还答应有困难可以找村委会帮忙联系。

点赞：踏实工作，赢得信任推进工作

趁着空闲时间，村干部们给记者聊起了这位来村里才半年的驻村干部。

“志文来了之后，村里变化不小，这离不开他的付出。”

“相比塘下其他村，当时，陈宅旺刚发生‘11·18’火灾事故后不久，全村2500多户里有1300多户是外地出租户，而且多是上世纪七八十年代的老房子，隐患特别多，消防工作有不少难点。村干部说，因为时间紧任务重人手少，之前装灭火器等消防器材时，郑志文和几个村干部都是自己上阵，很多时候白天人不在，他都是晚上去敲门。”

“驻村半年来，目前全村出租房灭火器、漏电保护器等消防‘四要件’基本到位，还保持着火灾事故零纪录。”

“有一天，他前脚去一户出租房里装灭火器，不小心把手机落了，后脚去一户又因为地面湿滑，差点从楼梯口滑下去。这种用实际行动做表率，村民看在眼里，消防整治的主动性也增强不少。”

陈宅旺村村委会主任林进全说：

“村子小事情多，小伙子却都干得挺好。”

“郑志文驻村后，加强了村‘两委’班子建设，增强了班子凝聚力和战斗力。自从郑志文驻陈宅旺村后，立即召开支委会，研究制定方案，并且定于每月16日晚为村党员民主生活会，并督促党员及时参加民主生活会，自己没有请过一次假，也从没迟到过。”

“社会抚养费征收难是我村的大问题。郑志文刚驻陈宅旺村工作时，社会抚养费征收对象有6户。他后来通过征收对象的亲戚、朋友、村干部直至一切可以发动的力量，征收对象和谁关系好就以谁为突破口，通过半年的努力，现社会抚养费已征收结清至2户。计生工作从原来的塘下办事处倒数几名，一跃成为前二三名。”

“除了驻在陈宅旺村，志文也是塘下办事处的团委书记兼治水办公室主任。身兼多职，肩上的担子不小，办事处面上的四边三化、环境整治、安全生产、党建工作、计划生育等样样都是他来做。志文年轻人，干劲足，他是真的‘驻’进了村民的心里。”

[采写手记]

跟郑志文一天驻村工作，感觉有点累。

郑志文穿着一双运动鞋，拿着一本出租房花名册，一家一家走访和整改。我们紧随其后，整整跟了一天时间。这一天，转了整个村子，除了检查出租房，还走访了四五家企业，实地察看安全生产情况。这一天，我们感触良多。

驻村干部得全能。郑志文向我们介绍，他要对陈宅旺村的党建工作、消防安全、安全生产、计划生育、经济发展、农村建设等负总责，上面万条线，到了村里，只有一根针。这根针，就是驻村干部。郑志文说，有很多工作，原来都不了解，必须不断地去学习。这半年多时间下来，已经基本掌握了。碰到一些吃不准的事情，还要请教相关职能部门。

驻村干部得细心。这一天，郑志文碰到好几个难缠的村民。个别村民，遇到自己的利益，无论跟他说什么道理，他就是不接受。面对各种各样的纠缠，郑志文总是非常耐心地向他们解释，不厌其烦地登门做工作。就是靠细心耐心，赢得了村民的信任，推进了各项工作。

驻村干部还得体力棒。郑志文刚刚从部队转业，32岁，精力充沛。这一天，他挨家挨户，上楼下楼，检查消防设施，帮助电工一起整改电线，还要不停地跟村民、出租户说话，向他们宣传消防安全。从早到晚，他忙个不停，几乎没有坐下来休息一会儿。他说，有时候，还要晚上到出租户检查，因为白天他们出去上班了。

郑志文说，苦点累点无所谓，最关键的是责任重大。他要对全村村民和外地人口的安全、计生等负责，还要对村里的各项事业发展负责。上头每月要求上报各种报表，每个时期都有各种工作任务。

驻村干部，永远干不完的事，永远担不完的责。

PICC 中国人民保险

电动车保险开始了！

尊敬的车主：

“您骑车，我护航”电动车保险，让骑行更放心！

一年只需多花几十元，就能让你骑行更无忧！

车子被盗，有赔！

撞到第三者，有赔！！

驾驶员受伤，有赔！！！

险种	保险责任	保险金额/赔偿限额	保险费
爱车无忧	全车盗窃抢劫	新车1200元	20元
		非新车600元	
出行无忧	第三者责任	20000元	40元
	附加驾驶人员保险	20000元	

瑞安支公司 安阳街道万松东路196号 66800915

塘下营业部 塘下镇塘下大道瑞安国际商业广场一楼东首 65828059

城关营业部 玉海街道沿江东路235号 65616549

飞云营业部 飞云街道大桥东路46-48号 65022321

莘塍营业部 莘塍镇府路商业大厦西首 65525200

马屿营业部 马屿镇马北村南中南路155号 65771564

上述网点可以受理此保险，也可到各派出所办理。

瑞安市旧城改造发展公司

2015年人员招聘启事

瑞安市旧城改造发展公司系国有独资企业，承担了瑞安市旧城改造拆迁及安置房工程建设等任务，现因事业发展需要，公司面向社会拟招聘工作人员1名，现将有关事项公告如下：

一、招聘工程造价员1名。

二、报名时间：2015年10月8日-2015年10月15日(非工作日除外)；报名地点：瑞安市虹桥南路30幢旧城改造发展公司106室；咨询电话：0577-65871212。

三、具体招聘办法及报名表格详见瑞安人才网(www.577job.com)。

瑞安市旧城改造发展公司

2015年10月8日