



汀田街道联光村驻村指导员陈立猛的一天

驻村就是要助村

■记者 黄丽云 陈增宝/文 陈立波/图

陈立猛,44岁,陶山镇荆谷人,1990年底入伍。2000年退役,被安置于汀田镇政府工作,现为汀田街道城建办主任,联光村驻村指导员。曾被瑞安、温州市人民政府评为禁毒工作先进个人,去年被评为温州市“三改一拆”先进个人。

9月25日上午8时正,陈立猛来到汀田街道办事处大厅右侧楼梯口,在打卡机上摁了下手指,进入办事处办事大厅边上的办公室,匆匆交代同事当天要取回各村违章建筑情况调查表,便马不停蹄地赶往联光村。

陈立猛从2010年开始,就一直是联光村的驻村指导员。联光村目前正处于“大建设”时期,项目多,村情比较复杂。如何帮助村庄建设发展,是他近来的工作重点。

旧村改造,释疑解惑不厌其烦

8时20分,陈立猛到达联光村,首先组织村“两委”召开了个会议,部署近期村里重点工作,并就有关问题作了探讨。旧村改造和文华路建设是目前联光村头等大事,而这两个项目都面临着政策处理的问题。9时40分许,村“两委”会议一结束,陈立猛来到了联光村J、S旧村改造地块听听村民的反应。

“我们这里什么时候开拆啊?”

“早点拆吧,我是坚决支持旧村改造的。孙子都长大了,住这样的老旧房子,孙媳妇都难娶啊。”

“一家4口住在不到40平方米的矮房子里,早盼着能改善一下了。”

见到陈立猛等人,许多村民围上来,询问旧村改造有关

情况。陈立猛耐心地作着解释。

J、S地块现以旧房和危房为主,实施旧村改造,改善居住环境,得到周边村民支持,但也有不少人心存疑虑。

“房子拆除后,怎么安置?工期能保证吗?”村民陈先生询问。他说,周边有的村老房子拆除了,新房子建到一半却因各种原因停住了,村民在外面租住,不知道啥时候能住上新房子。“咱们村旧村改造,涉及300多户,每户一年租金算1万元,工期要是拖上半年,大家的损失就是150万元。”他跟陈立猛算起了账。

“我们村是市里试点村,将推行政府介入的旧村改造模式,村民可自行选择一种对自己最有利的方

种是异地安置,政府将在别处建设安心公寓,让村民入住;第三种是房票补给安置,拆迁的房子折合成人民币,以房票的方式补给住房,这张房票拿到瑞安任何开发商那里购买房子,都可以抵现金,多退少补,“这对孩子即将上学的家庭来说,能选个更好的学区,可是一件好事”。

陈立猛说,三种模式供村民选择,能在一定程度上杜绝工程的腐败问题,同时有市里支持,资金上有保障。

听完陈立猛的解释,陈先生说,他期待旧村改造工程能早日上马。

“大家的意见统一了,就可以启动。”陈立猛说,相信联光村的旧村改造工程会顺利进行,他会在村民间多加宣传,打消大家的疑虑。

消防整治,心中有张安全地图

下午14时,陈立猛和村干部来到文华东路,巡查出租房整治情况。每个月他都要抽出一定时间检查消防情况。

文华路42号是出租房,半年前木质楼梯改造浇筑上混凝土,明火则全部集中在一楼。

“出租房并不是整改一次就成的;租客换了,有可能出现新安全隐患,比如电线又开始乱拉、明火搬到楼上去等等,需要经常监督。”陈立猛说。

“房子里的报警器数量还不够,要尽快安装。”检查一番后,陈立猛嘱咐房东说。

42号房子后面有间出租房,陈立猛每次来都要去查看一下,因为这里住的多是老

人。

“老陈好,又来啦!你看,你看,我们把明火都集中在一处啦!”一位正在二楼房间里忙碌着的老人,见陈立猛上来,热情地招呼着,并带大家到里面的一间房子观看。老人名叫陈金华,今年60多岁。他说,办事处和村里经常来检查,是对他们安全负责。

“一定要注意,就像在自己家一样。”陈立猛叮嘱老人说。

企业的安全生产也是村里的重点工作。

“楼梯口是逃生通道,可不能堆杂物哦。”

“除了逃生通道,也要安装水泵,万一发生火灾,便于员工

取水灭火。”

“发动机旁边的棉花碎屑要清扫掉,最好安装风力设备将其吹走,以防发动机发热,导致火灾。”在联光村最大的服装加工厂“金登来”,陈立猛细细地检查消防设施,并提醒企业主要进一步完善。

不知不觉,已过去2个多小时,陈立猛查看了十几户出租房和企业。他说,每3个月自己要全村巡查一次。

在提醒企业主要注意消防安全同时,陈立猛还对东新路东侧几家企业主说,连接人民路和滨海大道的文华路即将上马,部分厂房要拆迁,要提前做好准备。

村两委的挽留,又当了4年指导员

“十一”就要到了,在检查出租房消防状况途中,陈立猛还看望了困难老党员老陈。老陈见到陈立猛,热情地将他迎进屋。老陈腿脚有点不利索,仍坚持自己给陈立猛倒开水。

“他是我们村的宝。”坐下后,老陈说,联光村情况有些特殊,村“两委”班子一直不齐全,但是村里又面临大建设大发展,需要强有力的领导。陈立猛这几年驻联光村,可给大家办了不少实事,是村里的主心骨。

老陈印象最深刻的是陈立猛对壮大村集体经济、实现可持续发展的决策。

2010年前后,因为商业街以西文华路J、S地块旧村改造时,市农住建办予以联光村确认了6间宅基地,价值700多万元。当时许多村民都惦记着这块钱,分掉的话每户有2万元左右的收入;但陈立猛坚持不分,主张留在村里作为集体资产。

“联光村基本上没有固定资产,集体经济薄弱,想干点事往往是有心无力。”陈立猛说。于是,他一一走访不理解的村民,还召集村“两委”里退下来的老同志,解释壮大集体经济的必要性。不少老同志理解了他的心思,帮着一起做村民的思想工作,6间宅基地保留下来了。

还有一件事则让村支书陈忠里感慨不已。2012年,正是我市旧村改造新旧政策交替之时,陈立猛意识到联光村旧村改造势在必行,于是申请继续享受老政策的福利,也就是一间房子拆迁后,返回的住宅面积为220平方米,比新政策多10平方米。“对一户人家

来说,增加的面积不大,但对于整村来说,达3000多平方米,就相当可观了。”

2011年,汀田撤镇改街道,成为我市城市东扩的主战场之一。作为街道职能部门,城建办的工作繁重可想而知。此时,升任街道城建办主任的陈立猛,驻村任期到了,根据规定,他也无需驻村了。但联光村的党员干部不干了。

“旧村改造是我们村前后30年来最重大的项目。只有抓住这次机遇,发展村集体经济,才能最终改善所有村民的居住环境和生活质量。陈立猛熟悉联光村、熟悉旧村改造业务,又一心帮着我们村,他不能走!”陈忠里说,他们向办事处提出了强烈的要求。联光村的态度,让陈立猛的心软了下来。这一留,到现在又是4年。

当天17时左右,陈立猛回到办事处。此时,不少人在准备下班,但他的办公室外,有3批村民在等着他。他们都是来询问旧村改造和拆迁有关情况的。送走所有的村民,已是18时许。

“城建办现在只有3名工作人员,要忙的事情实在太多,大家都在连轴转。”陈立猛笑笑说。

此时,办事处外的大街上,已是华灯齐放。



陈立猛走访困难老党员

【采写手记】

一天里,记者随陈立猛下村入户,所见所闻,感受最深刻的是他心中有百姓,工作有办法,上谙熟政策,下能接地气。

旧村改造,为村民争取到有利的政策,宅基地返回到村,作为集体资产,为今后村里持续发展、村民长远利益提供保障;入户入企仔细检查消防整改落实情况,使大家有个安全生产、生活环境。所有这些,体现出陈立猛处处为百姓着想,事事为村庄发展。

同时他讲究工作方法,对于宅基地作为集体资产予以保留,通过争取老同志,共同做工作,使全村群众最关切的利益问题得到圆满解决;他与村民拉得起家常,叫得出绰号,是朋友关系,能用最通俗的语言和群众沟通,把国家政策传递下去、落实到

位。

心中有百姓,工作有热情、有干劲。汀田街道作为我市城市建设主战场之一,作为职能部门,街道城建办要做的事情很多,人手却相当紧缺。正因为心中系着百姓,陈立猛能继续兼着驻村工作,即使再忙再累,也要尽心尽责为村民做事,不辜负村民的期望。对此,联光村干部群众看在眼里,记在心里。

百姓心中有杆秤。驻村村干部工作好不好,群众说了算。多年来,他帮助村里出点子、解难题,一切以村民的利益为出发点,为村级经济发展出谋划策,是名副其实的助村干部。联光村党员干部对陈立猛的驻村挽留,就是对他助村工作的最大肯定。

像陈立猛这样的助村干部,我们要点赞!



陈立猛(左一)走家串巷与村民沟通