

合格率从0到90%以上

官渎村出租房整改，给力！

■记者 张洵煜

“你这未套管的电线超过15厘米了，不符合标准。”日前，塘下镇官渎村党支部书记戴祥金和驻村干部舒时龙、岑瑞海淋着小雨，带着村“两委”成员，挨家挨户检查出租房和合用场所。据了解，该村已基本完成整改，这几天，他们仍坚持反复检查，查漏补缺，一点小问题都不放过。

分组督促整改，聘请施工队，加班一个多月，退休干部、党员等齐上阵……一个多月来，该村齐心协力，取得了给力的整治成效：出租房和合用场所整改合格率从零提高到90%以上。

分成三组督促整改 聘请施工队进村

8月8日，接到镇里下发的出租房整改通知后，戴祥金发起了愁。按照新的整改标准，目前村里的出租房没有一间是合格的，在接下来两个月不到的时间里，得整改287间出租房和30来间合用场所，这可是个艰巨的任务。“要改就一步到位！”戴祥金下了决心，这回必动真格，彻底改好村里的出租房！

当天，戴祥金请来驻村干部和村“两委”成员召开座谈会，讨论整改方案，最后商讨制定出《消防隐患清剿整改表》，由舒时龙担任总指挥，岑瑞海担任副指挥，戴祥金担任组长，带头督改，60余名检查人员分为三组，每人分管8至10间，分头分区域整改。

会上，一帮人总结反思前期督改工作，不少人指出，即使盯得紧，仍有不少房东存在侥幸和嫌麻烦心理，逃避整改。“他们存侥幸心理，我们就加大执法力度，让他们知道这回非改不可；他们嫌麻烦，我们就给他们送去

整改方案和整改渠道。”舒时龙的话点醒了在场的人，整治过程中，村民们普遍反映难叫到水泥工这一问题，也有不少房东借此理由拖延整改。有人提议，聘请施工队伍进村，统一整改，加速整改。

然而，眼下全镇都在整改出租房，水泥工成了“香饽饽”，去哪儿请来这么一支队伍？戴祥金想到，目前村里正有旧村改造项目，可利用旧村改造的工人帮忙整改。

于是，官渎村特意从飞云请来一支施工队伍，由村“两委”统一管理，将其分为3组，每组七八人，由木工、电工、水泥工等组成。“比起个人请水泥工，我们的效率起码提高两三倍。”戴祥金介绍，如果是个人请水泥工，一幢出租房起码要一星期才能完成整改；而由村“两委”统一组织请施工队，两天时间就可完成一幢出租房的整改。果然，有了这支“随身携带”的队伍，村民少了怨言，都积极配合整改。



出租房原主的木质楼梯已被改为水泥楼梯

开启“白加黑”、“五加二”模式，午餐仅20分钟

“你负责的那个区域消防‘四要件’都配齐了吗？”“富强路一带的木楼梯整改进度你再跟进一下。”来到村办公大楼，在场工作人员的话题都离不开出租房的整治。

据了解，自8月8日起，该村工作人员已连续加班一个多月。白天，他们分组挨家挨户检查；晚上，各组员将白天的检查情况汇报给组长，一起讨论解决对策；中午，他们仅用20分钟吃盒饭，饭后立即出门检查；周末，他们放弃双休，依然当成工作日来过。“最忙的几天，从早上7点一直忙到晚上10点。”戴祥金说。

9月13日是星期日，舒时龙和戴祥金早早地在村里检查出租房。来到新中街的一出租房，该房共两层，面积不

大，但被隔成好几个小房间用于出租，房内的楼梯和墙壁均采用木质结构，存在严重的消防安全隐患。

“木楼梯和木隔断都要整改，而且按照《二层以下木结构居住出租房现阶段整治意见》，每户出租房只能租给一户人家，原则上只能租住3人以下。”舒时龙亮出标准，和房东详细讲解，并告诉房东针对每个问题的具体整改方法。房东听罢，表示愿意配合整改，但目前水泥工难请，希望拖延几天整改。“放心，咱们村里就有一支施工队伍，你现在就能改。”舒时龙说。

另一头的岑瑞海也没闲着，因多日奔走，他的腿脚酸痛，特地借来村里的治安巡逻车，方便督改。岑瑞海说，官

渎村的出租房虽量大问题多，但调整方案后，村民积极配合，整改进度加快了不少，但仍有部分房东为躲避整改，关门好几天，工作人员只得轮流在门口“蹲点”，终于等到开门，通过多番劝说，房东终于同意整改。

工作人员的连日督改也让村民看到了实效。9月19日上午，庆丰路一家出租房完成整改，用防火板代替木隔板。当天下午，该出租房房客因烧菜忘记关火就出门，导致起火。村民和村“两委”及时扑灭火。好在，因及时使用防火板阻隔，火势并未蔓延，损失不大。该房客和村民也因此深刻认识到出租房整改的重要性，纷纷表示今后一定积极配合整改。

各方形成合力，出租房大变样

检查过程中，记者看到，富强路和新中街一带每间出租房都整改得很到位：楼梯均用水泥浇筑而成，电线套管并整齐固定，灶具集中，灶台均换由水泥板砌成；合用场所的隔间用实体墙隔断，均安装防火门，消防“四要件”配齐，房间基本已无木质材料出现……

“和之前相比，现在真是大变样，每间出租房基本都整改过两次以上。”戴祥金说，这场消防安全攻坚战不仅有驻村干部、村“两委”的合力出击，还有该村退休干

部、老协成员，旧村改造工程人员的积极参与。

戴云飞是该村的退休干部，今年70岁。他也是村里一间出租房的房东，收到整改通知书后，他主动询问自己出租房的问题，了解到二楼以上的出租房不可装防盗窗，他立即将自家的防盗窗拆下，并对照其他整治标准，将电线套管，安装消防“四要件”，并将原先的两个厨房合并搬至四楼，做到明火集中的要求。不仅如此，爱好书法的他还写了各种消防安全标语，张贴在出租房内，提醒房客注意消防安

全。如今，他的出租房成了村里出租房整治的“样板房”，村“两委”都爱带房东来看他家的出租房，让他们对照着整改。“村里整治出租房，我也不知道怎么出力，就尽量配合，支持村干部们的工作。”戴云飞说。

检查过程中，驻村干部、村“两委”成员总会和村民唠唠家常，有说有笑。“我们村很团结，每次开展工作和活动，大伙儿都能积极配合，这也是推进村里出租房整治进程的重要原因。”戴祥金说。



合用场所采用实体墙和防火门



电线套管后整齐贴墙

通 知

塘下镇赵宅大厦各位业主：

为办理赵宅大厦产权证,我单位要向相关部门上报业主的房号、姓名、公民身份证号码等信息,需各位业主配合核对。现公布业主名单信息,请各位业主于通知之日起7个工作日内(即2015年10月21日前)到塘下镇赵宅村办公大楼财务室办理确认登记或纠正登记,逾期将无法办理,责任由业主自行承担。如7个工作日内未前来办理的,视为业主对信息确认无误。

具体业主名单由村组织同时另作公布,公布地址:赵宅大厦物业处、村公示栏。

塘下镇赵宅村经济合作社
2015年10月13日