

温州金多多投资管理有限责任公司、南京金融资产交易中心推出理财产品 北大方正 今起接受认购

由国企发行、北大方正集团和北大资源集团担保，在南京金融资产交易中心备案的“北大方正·天合发展”项目，今起接受认购，5万元起步，投资期限1年，咨询电话：65818099,65836178。

目前正处于降息通道，市场上各类理财产品的收益率普遍下滑。尤其像宝宝类互联网理财产品从“三时代”进入“二时代”。

“以前还在余额宝里放几万元以备不时之需，如今年化收益率都破3%了，这样放着太不划算了。”市民陈女士将余额宝的几万元提出购买了“北大方正”项目。“其实我就是冲着国有企业发行，又有国有企业担保，收益率着实比市面其他稳健性理财产品要高一些。”陈女士说。“北大方正”项目的第一期在短短的三天时间完成了募集，也说明市场上好的产品较为稀缺，好产品供不应求。

据介绍，“北大方正·天合发展”项目总募集资金2亿元，分期募集，每期2000万元，分5万元起购、50万元起购和100万元起购，投资期限1年，到期还本付息。该产品的发行人为天合地产发展有限公司，该公司成立于2001年5月，注册资金3亿元。股东为香港天合地产有限公司，持股比例

90%，武汉正信国有资产经营有限公司持股比例10%；其中香港天合地产有限公司的控股公司为北大资源集团。

这款产品由北大方正集团和北大资源双担保。北大方正集团向发行人出具《担保函》，约定到期兑付提供连带责任的保证担保。北大方正集团由北京大学持股70%、管理层持股30%。2014年，总资产1521亿元，总收入748亿元，净资产483亿元。经联合资信评估有限公司评定，北大方正集团主体长期信用等级评级为AAA。

该产品的另一担保方为北大资源集团，是专业从事房地产开发、教育投资、商业地产运营和物业经营管理等业务的综合性房地产控股集团。

认购方式

1.关注“瑞安日报”每周二金周刊了解产品详细信息，或拨打 0577-65818099、65836178咨询(工作日上班时间)；

2.办理请至市区人民广场旁边安福路30号，瑞安日报大楼用户中心(每天8:30至17:30)；

(理财非存款,产品有风险,投资须谨慎)

瑞安中行消费通 助您分期付款畅通无阻

张先生是我市某中学的一名教师，最近他购买了一套新房想要装修，但因刚办理了按揭贷款，手头并不宽裕，为此很纠结。就在这时，张先生从中国银行了解到一款令他欣喜不已的产品——中行“消费通”，该产品可以完美地解决他目前装修难的困难。

一、什么是消费通？

“消费通”信用卡分期付款业务是指银行根据客户的资信情况和实际资金用途，赋予申请人一定的授信额度，再根据客户消费交易总金额，按客户自己选择的还款时间，进行平均分期还款的金融业务，简称“消费通”分期业务。

二、我可以办理消费通吗？

根据“消费通”产品规定，中行存量零贷客户、中银理财白金卡持有客户、市政公用事业、本地金融企业(银行、保险、证券)、电力、电信、邮政、烟草、石油石化、航空、中小学、高等院校、科研院所、大型媒体集团的正

式在编员工等都可以办理“消费通”。

三、消费通有什么优势？

1. 付款期数更灵活

消费通付款期数分为6期、12期、24期、36期等四种期数，客户可根据自身需求灵活选取。

2. 分期手续费更优惠

消费通将在客户所选付款期数的基础上，提供期初一次性支付和分期支付这两种手续费支付模式，客户最低只需支付2.00%的分期手续费。

3. 适用范围更广泛

“消费通”适用于包括购置车位、装修、旅游、子女出国留学(含生活费、保证金)、各类大宗物品等正常的消费支出。

4. 受理流程更简便

客户只需携带本人身份证、收入证明、借款用途的相关凭证、发票、合同等证明材料到瑞安中行各网点办理即可。

详询瑞安中行各大网点。

瑞安农行 推出个人住房余值消费贷款

买房可按揭，但装修差钱怎么办？近日，瑞安农行新推出了个人住房余值消费贷款，已抵押房产可二次贷款，满足房贷客户的购车、车位、房屋装修、大额消费品、旅游、教育等各项消费需求。

据了解，申请个人住房余值消费贷款无需提供新抵质押物，与已申请个人住房贷款的房产相关联即可，最高可贷50万元，可一次性发放，也可循环使用。此贷款对象为在农行办理个人住房贷款的工薪供职类客户，包括个人一手住房贷款客户和个人二手房贷款消费贷款。借款人有多笔个人住房贷款的，最多关联两笔房贷办理余值消费贷款。

贷款主要条件

1.在贷款行当地有稳定的工作单位；

2.收入稳定、具有按期偿还信用的能力；

3.借款人关联个人住房贷款已还款24个月(含)以上；

4.未办理个人住房循环贷款和开通自助提前还款功能，未办理住房消费贷款等关联个人住房贷款的其他信用贷款。

贷款期限

非循环贷款:贷款最长期限为5年

循环贷款:非自助循环额度有效期最长3年，单笔贷款最长期限为5年;对优势行业单位优质个人客户，可办理自助循环贷款，循环额度有效期2年，单笔贷款最长1年，循环额度不超过30万元。

详询瑞安农行各营业网点。

实时放款 想贷就贷

瑞安工行自助贷让您乐享个贷自助餐

工商银行瑞安支行现面向个人客户推出了自助质押贷款业务，客户可以通过网上银行自助申请并实时获得贷款，无须等待审批。通过此业务客户能够有效盘活存量金融资产，满足购物、装修、婚庆、文娱、教育等多种消费资金需求。作为互联网时代新选择，拥有“实时放款，想贷就贷”的优势，该业务一经推出便受到市场热捧。

个人自助质押贷款是工商银行完全基于互联网推出的一款贷款产品，它是客户通过工行网银以本人所持有的资产进行自助抵押，实现实时放款的人民币个人质押贷款。与传统贷款产品相比具有五个方面的特点：

◆线上办理快捷高效——借款人无需到银行，只需登陆工商银行网上银行即可自助完成贷款申请、提款、还款、查询、变更／新增还款账号等全部流程，资金实时到账。

◆利率实惠成本较低——利息支出往往是融资客户最关心的问题，目前该业务一律执行基准利率，到期一次性还本付息，较之其他贷款品种相当实惠。

◆期限灵活额度自主——单笔贷款额度500元(含)－1000万元，

单笔提款最高30万元，贷款期限1-12个月，客户可根据实际需求灵活选择。

◆可质押物范围广泛——个人客户的本外币定期存款、记账式国债、本币理财产品(部分产品除外)、账户贵金属等多种金融资产，均可作为贷款的质物。

◆还款便捷方式可选——贷款到期时客户既可用自有资金归还本息，也可以由银行根据质押物的特点扣除贷款本息，将剩余收益返还借款人。较之传统贷款必须先还款才能解押，无疑提高了金融资产流动性，降低了融资成本。以客户用工行账户黄金质押贷款10万元为例，如果贷款到期时质押物账面价值为15万元，无需另筹资金，可以直接用这15万元还款，银行会在扣除贷款本息后将剩余收益直接返还至客户账户。

办理 自助质押贷款 步骤

第一步:进入网银-点击“网上贷款”；

第二步:点击办理“质押贷款”；

第三步:选择质押品、输入贷款信息；

第四步:点击“自助提款”完成放款。

您身边的银行 可信赖的银行


ICBC

工银通 路路通

工商银行助生意人一臂之力




工银商友卡
用卡五全免


工银聚富
随买随赚 天天高收益


网贷通
网银自助 随借随还

工银商友卡 工银聚富 网贷通

工银商友卡：跨行跨地区汇出、工行各渠道汇入、异地存取款、年费、工本费全免费

工银聚富：购买全自动、赎回实时到、天天高收益、季季利滚利

网贷通：网上银行自助提款还款、随借随还方便灵活、循环使用资金高效率

网站 www.icbc.com.cn 服务热线 95588

ICBC  中国工商银行

瑞安支行