

16日起 我市实施 零土地 技改项目审批方式改革 负面清单 外的项目无需审批

本报讯(首席记者 严小章)本月16日起,我市出台的《瑞安市工业企业“零土地”技术改造项目审批方式改革实施方法(试行)》将开始实施。届时,企业不涉及新增建设用地的技改项目,只要是不属于“负面清单”上的项目,向相关部门承诺报备即可。

这次改革涉及的范围为工业企业“零土地”技术改造项目,也就是工业企业在不涉及新增建设用地前提下开展的技术改造项目。这些项目包括企业在自己的场地内扩建、改建、单纯购

置设备等技术改造项目类型。

“零土地”技术改造项目还有一张“负面清单”,即审批目录清单。该“负面清单”由经信、住建、环保、安监、消防、气象等六部门共同制定。“这次改革最大的变化就是清单外的‘零土地’技术改造项目将由原来的审批制改为承诺验收制。”市经信局相关负责人表示,《实施方法》实施后,“零土地”技术改造项目将实行审批目录清单管理,清单以外项目实行承诺验收制。

改革后,“零土地”技术改造项目的办理步骤包括项目备案、备案审查、承诺申请、承诺审查、项目建设、项目验收等。对于审批目录清单以外的项目,企业经信部门备案审查后,可同时向经信、住建、环保、安监、消防、气象等部门办理承诺申请。相关部门在收到企业提交的承诺书等后,分别在1个工作日内完成审查,对符合受理条件的出具承诺受理备案书。企业凭承诺备案受理书开展项目建设。项目竣工后,由相关部门

组织验收。

“以往‘零土地’技术改造项目开工前需要向住建局办理施工许可证、规划许可证,而办理这两证前还有很多前置条件。”该负责人说,通过改革之后,“零土地”技术改造项目承诺书就代替了这两证,企业提交承诺书、完成承诺审查后就能开工,至少节省了1个月的时间。

该负责人表示,这一改革有利于激发市场主体活力,通过简政放权,促进企业提升投资意愿,加快我市工

业结构优化升级,也有助于缓解土地要素供给对经济发展的瓶颈制约。

不过,开展不再审批改革并不意味着放任不管,我市相关部门将加强对项目实施的事中事后以及验收环节的监督检查。

此外,根据《实施方法(试行)》,对纳入审批目录清单的“零土地”技术改造项目,将实行主管部门单独审批制,由相关的行政主管部门单独按照规定进行审批,其他部门不再进行审批。

莘塍街道党工委书记谢钦巨： 夯实基础 突出特色 全力打造莘塍党建 升级版

今年以来,莘塍街道在党建工作中始终围绕“发展是硬道理,党建是硬基础,用人是硬保障”的指导思想,夯实党建基础,创新党建品牌,确保党建工作特色鲜明,成效明显。

服务是基层党建工作主旋律。莘塍街道不断延伸基层党组织的触角,致力打通“瓶颈”,构建服务党员、服务群众的服务型党建工作机制。今年,莘塍街道按照阵地、运作、服务“三个升级版”的办法,扎实推进村民中心建设,2015年新建7个村民中心,标识安装全部完成;持续推进五星争创活动,在村(居)中推行红色导向机制,开展基层党组织书记抓党建工作“擂台赛”,努力打造一批做法可借鉴、经验可复制的党建示范点;以文化建设和难题破解为重点,扎实推进软弱落后村整顿提升;以“红色细胞工程”建设为抓手,开展领导联点、干部联村、党员联户的“三联”活动,推动领导力量和组织资源下基层;完善党员活动日制度,全面推行“三单制”,形成党务服务、村务服务、便民服务“三位一体”的服务格局。

创新是基层党建发展的不竭动力。莘塍街道突破党建资源不足的枷锁,不断提升基层党组织发展的内生动力和引领能力。紧盯有效覆盖指数、促进发展指数、公益服务指数“三大指数”,扎实推进“一企(社)一

品、一域一群”,创新两新党建“和合共同体”,率全市之先成立的两新组织党建促进会,吸引单位会员36个、个人会员94名;组织开展了以“党建工作联动、思想教育联抓、文体活动联办、劳动技能联赛、公益活动联做”5类20余项内容的两新党建文化节。扎实推进小微企业集群化党建,强化组织架构、载体创设、示范建设三种措施,实施培养、整合、闪亮三项工程,强化经费、平台、队伍三项保障,构建了“1+17”模式的综合党组织,覆盖企业147家,成功孵化党支部(拓展型)7个,两新组织党群服务中心得到了有效提升。

同时,狠抓机关效能建设,大力推进“慵懒散拖贪”作风整治,针对上班纪律、中心工作开展情况进行专项督查8次,其中1人被书面效能告诫,8人通报批评,提醒谈话3人次。开展农村作风巡查,夯实农村基层基础。全面落实信访及案件处理机制,累计办结上级信访件17件,化解5件历史积案,自办案件2件。狠抓村级组织规范化建设,对28个村开展交叉检查,推行责任清单、问题清单、整改清单“三张清单”制度。

下一步,莘塍街道从抓好队伍建设、夯实基层基础、深化作风建设着手,进一步提升党建工作科学化水平。

抓好队伍建设,培养引领发展的骨干力量。完善科学的用人选人机制,用好“第一书记”,抓好村级组织人才储备。以莘塍党建GIS信息平台建设为抓手,以微信党支部为补充,发布活动信息、党建动态等,落实“三联三比两满意”、走亲连心、“三单制”等系列活动。坚持从严管理干部,不断健全全员考绩等干部评价机制,合理设置考评细则,科学评定干部的工作绩效,进一步激发干部干事激情。

夯实基层基础,筑牢坚强有力的战斗堡垒。健全基层党建工作责任制,以基层组织建设百日攻坚十大行动为抓手,全面推进村民中心建设,落实软弱涣散党组织转化措施,努力落实村级组织规范化建设“整乡推进”的目标。以推行村级红色利益导向机制为抓手,以“党建+”工作方式,在“+什么”、“怎么+”方面加强研究探索,让党建工作焕发更大效益。以两新组织党建公积金建设为抓手,努力在两新党建工作中出典型、出示范。

深化作风建设,营造风清气正的发展环境。深入开展党风党纪党规教育,把作风建设纳入党风廉政建设责任制考核范围,以优良的党风促政风、带民风、树新风。严格落实党风廉政建设责任制,健全廉政风险防控机制,严肃查处违法违纪案件。着力规范完善招投标、农村“三资”管理等重点领域监管,进一步规范行政权力运行。着力强化违纪违法行为查处,以反腐败斗争的实际成效取信于民。

(通讯员 白鸥 记者 缪星象)

《瑞安市历史遗留宅基地处置暂行办法》出台 农村历史遗留宅基地 可有条件 转正

聚焦点 3版

价格贵三倍 顾客仍盈门 瑞安铁皮石斛 缘何价格坚挺 不愁销路



财富榜 4版

国庆期间摊贩占道严重 游客纷来沓至 明镜公园到底 正式开放了吗



议事厅 6版

讲台+阳台+果园 =学习+实践 市农技校教师独辟蹊径 为学生打造 另类 课堂



百姓事 9版

责任编辑 金晓锋
新闻热线 13958846666 电子邮箱 rarbbj@126.com



激活瑞安农商行市民卡

实现存取款、医疗、借书、游泳、公共自行车“一卡通”

瑞安农商银行 RUJIAN RURAL COMMERCIAL BANK 4008057702, 96596

中国银行瑞安市支行 中行“消费通” 信用卡分期付款业务 受理流程更简便 付款期数更灵活 分期手续费更优惠 详询瑞安中行各营业网点

华夏银行 HUA XIA BANK 华夏白金卡客户专属理财 5万元起 436天 预期最高年化收益率5.1% (额度有限,售完即止) 抢购热线:66805902 66813601 理财非存款 产品有风险 投资需谨慎

瑞安日报 旗下产业 承接各种印刷

锋线快印 FENG XIAN KUAIYIN 电话 6688 8081

第十届中国(温州)机械装备展览会 10月16-18日 温州国际会议展览中心 88135151

新湖广场 诚意金火热报名中 奢装样板房同步开放 VIP. 66686666