

## 一批项目落地开花 一波动力助推发展

# 江南“商贸物流园区”初现雏形

记者 潘敏洁

10月11日,四季青服装瑞安服装城在瑞安体育馆举办了商铺发布会,吸引了温州地区不少服装经营户和生产企业前来咨询洽谈。截至目前,商铺购买意向客户已达3000多户。

“四季青”仅仅是江南新区落地开花的其中一个项目。瑞安五洲国际商贸城、温州蓝睛灵光学科技有限公司、元通雷克萨斯汽车销售服务有限公司、瑞安鞋业国际商贸城、中国休闲鞋国际商贸中心等一批特色市场,与江南物流园区共同构成成熟的“商贸物流园区”。

### [蓝睛灵] 预计每年产量6000万片



温州蓝睛灵光学科技有限公司是响应温商回归,合资合作的重要项目。由上海蓝睛灵光学产品公司与台湾精华光学股份有限公司合作,投资建设光学眼镜及护理产品研发、生产及销售基地,公司注册资金为1000万美元。

公司位于江南新区,依靠56省道,用地11.38亩,建筑面积28000平方米,总投资3.2亿元。目前已经由瑞安市国土资

源局、住建局审批,取得土地证和建设用地许可证。

据介绍,公司建成后,预计每年隐形眼镜产量将高达6000万片,填补温州作为眼镜生产基地,隐形眼镜却不强的弱点;同时也可将“台湾精华”作为一个行业标杆,促使温州整个眼镜行业进入高新技术时代,走高端,做品牌,将瑞安打造成拥有先进的眼镜生产技术和广阔眼镜销售网络的现代化城市。

### [四季青] 意向客户已达3000多户



自“四季青”商铺发布会后,连日来,位于江南新区物流大厦一楼的“四季青”楼盘展示厅内人流络绎不绝。

据介绍,四季青瑞安服装城投资18亿元,总建筑面积约11万平方米,地上五层,地下一层,规划入住商家3500家,开辟时尚女装交易区、时尚男装交易区、自产男装交易区、自产女装交易区、精品服装交易区、国际奢侈品牌折扣区、电子商务交易中心、仓储物流配送等八大功能区,主营男装、女装、童装、休闲装、针织内衣、服装布料辅料等,全面涵盖服装产业集群和市场服务领域的所有业态和种类。

眼下,主体部分计划于今年年底结顶,预计明年9月开业,目前意向客户已达3000多户,将于今年10月18日正式开盘。

自2004年以来,瑞安持有“中国男装名城”、“中国休闲服装名城”荣誉称号。然而随着发展,我市服装业存在的问题也日

益凸显,大多为作坊式、代工贴牌等生产方式,企业实力偏弱,产品竞争力不强,品牌知名度不高,都已成为我市服装企业持续发展的瓶颈。

该如何打开这个瓶颈?江南新区现代物流局工作人员李春云介绍,通过全国性的展示贸易平台和自有仓储物流基地,将瑞安服装产地资源推向全国,从而改变企业生产模式,提高产品研发能力和提升品牌价值,从本质上完成服装产业的转型升级。而江南物流园区的规划和四季青瑞安服装城项目的招商引资,正是打破瓶颈的重要平台。

“四季青瑞安服装城将会丰富瑞安的服装品牌和种类,还会充分利用现有广阔渠道,把瑞安的服装带出去,把外地时尚的服装引进来,完善提升瑞安原料采购、生产加工、销售配套的产业链,助力瑞安服装产业飞得更高。”四季青瑞安服装城副总经理杨梅林说。



### [五洲] 进驻试营业商家300多户

作为我市重大招商引资项目和“温商回归”项目,五洲国际商贸城分北区和南区,北区建筑面积达64000多平方米,可容纳600多间店面,市场业态包括家具家居、建材装饰材料、五金机电等,是集“产品交易、物流配套、商务办公、网上交易、产业服务”等功能为一体的复合型商贸城。目前已有300多户商家进驻并试营业。

来自飞云的程先生在商贸城北区租下了一间700多平方米的店面。多年来,他经营的瓷砖、卫浴店一直开在自家的民房里,环境简陋,而商贸城更具停车方便,客流辐射面广等优势。“一站式购物将成为发展趋势,如果还像过去那样守着沿街店



面迟早会被淘汰的。”对于商贸城的发展,程先生信心满满。

南区建筑面积17万平方米,目前主体结构已结顶。而声名远播的红星美凯龙即将入驻南区,预计明年9月开业。“我们

携手红星美凯龙,不仅是两家知名企业的合作,更是两种新兴流通业态的合作,我们将共同携手打造瑞安乃至浙南闽北家居建材交易大市场。”市五洲国际商业管理有限公司总经理张伟说。

### [元通雷克萨斯] 以“顾客满意”为标准

“您好,请问有钟意的车型吗?”近日,市民傅先生走进位于飞云高速出口处的元通雷克萨斯汽车销售服务有限公司,受到了销售顾问陈飞热情地招待。

去年5月,元通公司落户江南新区,成为“雷克萨斯”品牌在瑞安地区唯一授权的特约经销商。据介绍,该公司占地面积1万多平方米,建筑面积为9000多平方米,隶属于“世界500强企业”浙江省物产集团公司核心成员企业之一的浙江物产元通汽车集团有限公司。

“我们依托‘雷克萨斯’的品牌影响力和元通汽车集团的服务网络优势,以‘顾客满意’为服务的最高标准,为客户量身提供不凡的价值体验和满意的个性化服务。”“元



通”市场经理夏密女说。而当初之所以选择落户江南新区,其中一个重要的原因就是优越的交通条件。

“4S店距火车站仅1.5公里,距飞云高速收费站仅800米,无论是客户到店赏车,还是到店保养维修,交通都十分便利。”夏密女说。

同时,广阔的空间令“元通

“得以大展拳脚。销售展厅能放置10多台展车,可供不同购车需求的客户在最短时间全面获取车型信息;维修工位区拥有多达20个维修工位,大大提高客户服务效率,节约客户等候时间。客户休息区设计了互联网区、按摩区、车主观看栏等,并提供各类茶点,让客户休憩放松。”

## 江南物流园区货运中心出租预告公告

我单位将于近期对外出租位于江南物流园区的货运中心,该项目位于瑞安市火车站前区,火车站路以东,规划三路以北,土地总面积为25463.55㎡,建设规模为9492㎡,其中1#业务运作基地3857㎡,2#业务运作基地1954㎡,综合楼3639㎡,配电房42㎡。有意竞标者请于10月30日前来我单位办理报名登记。

联系人:姜良柳 潘洲洋

联系电话:66850137 66850000

报名地址:瑞安市飞云街道动车站旁物流大厦713室

瑞安江南新区开发建设管理委员会

2015年10月14日