

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式公开出让瑞安经济开发区飞云新区10号地块国有建设用地使用权,并委托瑞安市公共资源交易中心组织实施挂牌活动,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和主要规划指标:

地块编号	地块名称	地块位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	用途	容积率	建筑密度	建筑面积
2015CG007	飞云新区10号地块	孙熬公路以南,主纬二路以西	5057.8	5057.8	一类工业	≤2.5	≤55%	≤12644.5㎡

说明:该宗地非生产性用房要求占地面积不大于总用地面积的7%且建筑面积不大于总建筑面积的30%。具体各项规划指标和要求详见瑞安经济开发区规划建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(瑞开发规设字(2015)10号)。

二、出让用途、年限:本宗地块出让用途为一类工业用地,使用年限为伍拾年;自交付土地之日起算。

三、出让方式:挂牌出让,不设保留底价,按价高者得原则确定受让人。

四、出让对象:凡中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,应当签订联合竞买协议书。

该项目用地的受让对象必须符合开发区的产业政策和要求。根据瑞安市人民政府专题会议纪要(〔2015〕57号)精神及瑞安经济开发区管理委员会(瑞开发委〔2015〕79号)《瑞安经济开发区飞云新区10号地块挂牌出让准入条件设置方案》,符合以下准入条件的项目或企业,并凭瑞安经济开发区管委会出具的竞买资格初审意见参加申请竞买:

地块编号	位置	用地面积	产业要求	资格条件
2015CG007	飞云新区10号地块	7.5867亩	普通阀门制造	一、飞云新区10#地块申报条件:经认定的拆迁安置企业。 二、按瑞安市人民政府专题会议纪要精神执行。

五、企业登记注册要求:竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由原公司全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;新公司需符合竞买资格条件。出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记

六、挂牌起始价、竞买保证金、履约保证金:

地块编号	地块名称	出让面积 (平方米)	起始地价 (万元)	竞买保证金 (万元)
2015CG007	飞云新区10号地块	5057.8	417.2682	83.4537

说明:根据瑞安市人民政府专题会议纪要(〔2015〕40号)精神,因《瑞安市人民政府关于公布基准地价更新成果的通知》(瑞政发〔2015〕1号)施行后,该地块工业基准地价由70万元/亩更新为55万元/亩,同意该地块挂牌以新的工业基准地价执行(55万元/亩)。

七、竞买保证金缴纳截止时间为:2015年11月11日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据。

八、项目开竣工时间:本地块须在签订《国有建设用地使用权出让合同》后一年内开工,开工后三年内竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其一年内不得参加瑞安市土地招拍挂活动。

九、地价款缴纳要求:竞得人须于挂牌出让成交后一个月内一次性缴清全部地价款。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳出让价款时该定金抵作土地出让价款。

竞得人不能按时缴清全部地价款的,自滞纳之日起,须每日按延迟支付款项的1‰向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让人有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的,差额作为经济损失由受让方赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向住建部门交纳,耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。

十、建设进度履约保证金制度:根据瑞安市人民政府专题会议纪要(〔2015〕57号)精神及瑞安经济开发区管委会(瑞开发委〔2015〕79号)《瑞安经济开发区飞云新区10号地块挂牌出让准入条件设置方案》,该地块免缴建设进度履约保证金。

十一、交付土地:参加本次挂牌出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现

场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:张先生,联系电话:13587587998

十二、土地出让后有关监管措施

根据瑞安经济开发区管委会(瑞开发委〔2015〕79号)《瑞安经济开发区飞云新区10号地块挂牌出让准入条件设置方案》,该地块土地出让后监管措施如下:

- 受让人必须按合同约定时间开工、竣工,不得分期建设。受让人因非主观原因不能按期开工、竣工的,应提前30日向瑞安经济开发区管委会提出延期开工或竣工的书面申请,经核实并报市政府批准确认后,开工、竣工及有关经济指标履约时间方可按实际延误时间顺延。
- 受让人签订土地出让合同,付清全部地价款和有关违约金,办理土地交付手续后,方可向市国土资源部门申请土地使用权初始登记。
- 受让人以宗地抵押向金融机构贷款的,如涉及抵押物处置时,新受让对象必须符合市政府相关的准入条件要求,并经有关部门审查,报市人民政府批准同意后,抵押权人方可处置转让抵押物。
- 建设项目在竣工验收后两年内转为投产初始运行期,乙方在投产初始运行期满后3个月内,由受让人书面申请,瑞安经济开发区管委会组织有关部门根据瑞安市人民政府专题会议纪要精神对主要指标进行验收。验收合格的,给予办理土地变更登记。对约定投产初始运行期未滿的或综合验收不合格的,受让方不得转让房屋所有权和土地使用权,如遇特殊情况需报市政府通过“一事一议”方式研究决定。
- 工业用地出让后,未经综合验收(包含工程竣工、用地复核、投入产出三项验收)合格的,企业确因经营不善或其他原因转让土地使用权的,由市人民政府优先实行收购,收购价按原土地出让成交价格扣除已使用年限的土地价格、银行同期活期存款利息、厂房的重新购置价格三项之和的价格对土地受让人的土地使用权和房屋产权予以收购,终止出让合同,收回土地使用权,但市场价低于原土地出让价格时,收购价格不得高于市场价。若市政府放弃收购的,则土地受让方新进项目也必须符合瑞安经济开发区的准入条件,由经济开发区管委会审核确认后,出具“工业土地使用权转让审核意见书”;住建(房管)、国土资源部门依据经济开发区管委会出具的“工业土地使用权转让审核意见书”方可办理房屋所有权和土地使用权变更登记。
- 受让人要与瑞安经济开发区管委会签订工业产业项目管理合同。

十三、未尽事项:请根据《瑞安市工业用地公开出让准入条件设置和批后监督管理办法(试行)》(瑞政发〔2014〕105号)、《瑞安市人民政府关于部分修订瑞安工业用地公开出让准入条件设置和批后监督管理办法的通知》(瑞政发〔2015〕36号)、瑞安市人民政府专题会议纪要(〔2015〕57号)文件精神及瑞安经济开发区管委会(瑞开发委〔2015〕79号)《瑞安经济开发区飞云新区10号地块挂牌出让准入条件设置方案》相关规定执行。

十四、竞买申请:竞买申请人应于2015年11月11日16:00前凭瑞安经济开发区管委会出具的竞买资格初审意见到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请时应携带竞买保证金缴纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十五、挂牌时间、地点:2015年11月4日至2015年11月13日16:00在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十六、本次挂牌出让的详细资料及具体要求:见挂牌出让文件。申请人须于2015年11月11日16:00前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十七、银行账户与联系方式:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收收入汇缴结算专户
开户银行:农业银行瑞安市支行
账号:192451010400102831030
联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525
网址:www.raztb.com
特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2015年10月15日

2015媒体推荐品牌

咨询热线: 13867795200 13967768617

家具沙发厂家直销 (可定做)

地址: 安阳陈虬路20号(东山小学东首50米) 电话: 82663589 13736919995

TOTO

欣雅建材 瑞安总代理

旗舰店: 瑞安市罗阳大道1155号 65810322 门市二: 虹北陶瓷品市场 65856155

联结福国际家居广场

0577-8169 9999 www.ljfmall.com

温州大道690号(上江路口处)

富鹏红木

地址: 瑞安市仲容路239号 电话: 66813555

梦天木门

高档装修,用梦天木门

地址: 安阳罗阳大道1411号梦天木门专卖店 电话: 13221129888

平丽园装饰

国家建筑装饰专项工程设计证书编号: A233011560
国家建筑装饰装修工程专业承包证书编号: B2034033030118
国家建筑装饰安全生产许可证证书编号: (浙)J2安许证字[2010]030194

瑞安热线: 65882802 塘下热线: 65357715 全国装饰装修行业百强企业