

# 四季青瑞安服装城商铺 10月18日正式发售



继10月11日“四季青瑞安服装城商铺发布会”盛大举行后,本周日,四季青瑞安服装城将迎来盛大开盘,目前存1万抵3万优惠进入倒计时,想要购买商铺的亲们不要错过了。

“O2O是现代服装商贸流通领域发展的必然趋势,线下服装批零商店只有通过线上平台的整合才能更好地提高经营效率,降低时间和交通成本。”在商铺发布会上,四季青服装集团董事长祝浩泉就四季青品牌的发展及创新向与会者做了深入的阐述。

据了解,从2002年开始,四季青服装集团就着手探索电子商务之路,现已创建了业界领先的O2O运营模式。四季青瑞安服装城将由四季青服装集团全权负责运营管理,全面引入四季青服

装集团领先的O2O运营模式,植入创新的运营理念,运用先进的电子商务技术,建立一个全新的线上线下相融合的商业体系。

据悉,该项目总建筑面积11万平方米,规划时尚女装交易区、时尚男装交易区、自产女装交易区、自产男装交易区、布料辅料交易区、电商办公区、餐饮休闲区、仓储物流配送八大功能区,致力于打造一座集展示贸易、电子商务、餐饮娱乐、商务办公等多种功能于一体的第五代服装专业市场。

目前,四季青瑞安服装城正在针对签证客户进行认购签约活动,项目将于10月18日正式开盘,计划将于2016年9月开业。

(彭丽明)

## 首套房商贷首付比降至25%! 瑞安实行了吗?

9月30日,央行宣布在非限购城市,对居民家庭首次购买普通住房的商业性个人房贷,最低首付款比例调整为不低于25%。长假已过,房贷新政在瑞安开始实施了吗?对于购房者来说,这个政策将带来什么影响?记者就此进行了调查采访。

### 首付比多少,还需看面积

记者致电多家银行了解到,目前我市首套房商业贷款首付仍然维持在30%,新政具体执行时间可能还需要一段时间。

“由于相关文件要从省行先到市行再到瑞安,因此我行尚未收到总行的具体文件,预计尚需要一段时间。当然,银行在对房子进行按揭贷款时,还会考虑到‘房子面积’这一关键因素,如果是近200平方米的大面积房源,那么首付一般还是维持在30%,甚至更高的40%,

如果是90平方米左右的小户型房源,那么首付比降至25%的几率是很大的。”中国建设银行瑞安支行相关负责人表示。

### 首付比降低,刚需最受惠

对于首套房购房者而言,最为关键的就是首付,即使只降5个点,也能大大降低首套房的置业门槛,这是实质性的利好。与今年以来出台的各项政策主要针对改善类人群不同,此次出台的政策面向了首次购房的客群,意在加快这类人群入市的意图非常明显。

以购买价值100万元住房为例,新政执行后最低首付由30%降至25%,购房者将省下5万元首付款。以贷款100万元,期限30年为例,如果由商贷改为公积金贷款,利率将从5.15%降至3.25%,购房者将省下总利息近40万元!

因此,对于首次购房者来讲,将此次新政策与之前出台的政策并列,将享受

到近年来最低的公积金贷款利率以及近年来最低的商业贷款利率和首付比。

### 政策影响几何,来听专家观点

“新政策表明中央短期内不会收紧楼市政策,对于房地产依然是扶持和鼓励的态度,所以,本次新政策出台或将继续助推‘银十’的楼市,刺激更多刚需人群,尤其是首次置业人群开始购房,”我市房地产行业业内人士颇为乐观。

但也有专家认为,这个政策影响还需理性看待,原因在于房地产投资增速下滑明显,这次政策的调整主要针对三四线城市房地产市场,调整首套房贷款比例,不会对存量住房的销量产生大的影响。不限购的城市就算再降首套房首付比例,盘活的刚需也有限,因而对不限购的城市来说,该政策的象征意义大于实际意义。

(彭丽明)

## 双重担保的 “北大方正”项目 继续接受认购

5万起购,投资期限1年,  
咨询电话65818099

65836178



“北大方正·天合发展”项目国庆长假后3个工作日已完成第一期募集,第一期产品已于10月13日开始计息。“北大方正·天合发展”项目现继续接受“瑞报财管家俱乐部”会员认购,咨询电话:65818099,65836178

据介绍,“北大方正·天合发展”项目总募集资金2亿元,分期募集,每期2000万元,分5万元起购、50万元起购和100万元起购,投资期限一年,到期还本付息。该产品的发行人为天合地产发展有限公司,该公司成立于2001年5月,注册资金3亿元。股东为香港天合地产有限公司,持股比例90%,武汉正信国有资产经营有限公司持股比例10%,其中香港天合地产有限公司的控股公司为北大资源集团。

这款产品由北大方正集团和北大资源集团双担保。2014年,北大方正集团总资产1521亿元,总收入748亿元,净资产483亿元,主体长期信用等级评级为AAA。北大资源集团是专业从事房地产开发,教育投资,商业地产运营和物业经营管理等业务的综合性房地产控股集团。

### 认购方式:

1、关注瑞安日报,了解产品详细信息,或拨打65818099,65836178咨询(工作日上班时间);  
2、办理请至安福路30号(瑞安日报一楼用户中心)“瑞报财管家”(每天8:30到17:30);

(温馨提醒:理财非存款,产品有风险,投资须谨慎)



## 白色理念打造简约公寓

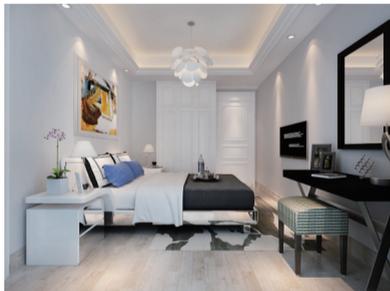
项目名称:香水美寓

项目地址:瑞安

设计师:张瑞南

面积:120平方米

材料提供:博德精工玉石、书香门第地板、华润漆、鸿峰软装、博莱达护墙板、左右门行、乐勤洁具、新众电器、建余玻璃等



现代设计的特点是在满足功能需要的前提下,以高度凝练的色彩和极简的造型,营造空间气质,将设计的元素、色彩、照明、原材料简化到最少的程度,更追求色彩、材料的质感。而白是纯净、归零的象征。在户型设计中,运用白色和简单的空间结构,可以打造一个简约的公寓和冥想的空间。

因此设计师选用了简洁大气的家具,用造型极简的灯具表达出强烈设计感,黑白灰调的色彩营造出视觉的统一性,鲜明的线条感传递出理性的韵律美。纯白的空间就好比一张画纸,家具、植物、木色的工艺品就像在画纸上的作画,丰富而有层次。

同时“美”又不能简单的被忽略。如果功能最大化是必要条件,那么视觉感受的重要性则是充分条件,设计师大

面积用白色中和灰色作为空间的主色调,以不同明度的蓝色作为点缀色,黑色则是作为划分区域的应用色存在的,形式感和色彩的巧妙结合可以起到聚焦的作用。黑白铁艺玄关与深灰色餐椅形成强烈的视觉冲击,是本案最具代表性的符号了,然后以点带面,蓝色被从不同形式、不同明度应用到了其他空间,一个故事正在娓娓道来。

每个业主对住房的需求是千变万化的,但是不管怎么变,也变不了住户们对装修风格和布局的高要求。张华设计机构以与众不同的平面设计方案,真诚希望您打造最具舒适度和文化品位的家居氛围!特邀您百忙之中抽空来交流咨询。

(徐向左)

