

莘滕全力整治消防安全隐患 重拳除“火患” 筑牢“防火墙”

记者 金汝 通讯员 林明锋 白鸥

机关干部、驻格干部、户管员、村(居)干部宁可多跑一趟 绝不漏查一处群居出租房 对于拒不整改的出租房、合用场所采取 零容忍 态度,用足联合执法、查封、拘留等措施 ;许多房东主动劝租户搬离 鸽子笼 找施工队拆除木板隔断,修建水泥楼梯
连日来,莘滕街道众志成城,营造良好的消防安全工作氛围,坚决打赢这场消防安全攻坚战。

五加二 + 白加黑 揪 出一处处消防隐患

10月18日是星期天。19时许,户管员张永新来到星火村潘万洪的出租房里,查看消防设备是否安置妥当。这是他3天内第7趟到这里检查。

潘万洪的出租房有4层,去年住了15个人。去年下半年以来,他把木楼梯改造成水泥楼梯,又陆续买了消防“四要件”、烟感报警器等。这段时间,张永新经常过来指导烟感报警器安装方法、消防“四要件”摆放位置等。经过检查,该出租房总体已没有问题。张永新向街道消防站申请尽快予以预验收。

莘滕是我市经济重地,也是新居民聚集区,现有新居民5.83万人,居住出租房11885户。然而,出租房大多属于通天房、老旧民房,建筑本身耐火等级低,存在先天性火灾隐患。

面对量大面广的群居出租房、合用场所,如何有效地把每个隐患点“揪”出来,这是个难题。

该街道将辖区划分成65个网格,每个网格有1至2名驻格干部。消防安全“双月”攻坚行动期间,机关干部、驻格干部、社区民警、户管员、村(居)干部等发

“白加黑”、“五加二”的精神,按照“村不漏户、户不漏间、间不漏人”的工作要求,开展拉网式排查,做到底子清、情况明,不厌其烦地走访出租房房东和合用场所业主,督促对方对照标准逐条整改。

近期,莘滕街道将周三夜学改成夜查活动,组织机关干部、驻格干部、户管员等,到存在隐患的出租房和合用场所排查、督促消防安全隐患,同时向租客宣传消防知识,提醒他们注意日常用火、用电、用气安全。

10月21日是星期三,莘滕街道再度组织夜查活动。机关干部、驻格干部、户管员、村干部等300多人分赴各自负责的村居,排查、督促出租房、合用场所。

当晚19时许,记者见到莘滕社区党委副书记、南镇村驻格干部之一戴祥盛时,他正和户管员一起检查潘老伯的出租房。

潘老伯年过七旬,家里有一间4层楼出租房,住了10多人,平常白天很少开门。今年8月底,戴祥盛在一次夜查活动中,发现这是一间出租房,且存在不少消防隐患;没有配备消防“四要

件”,明火未集中且占据逃生通道。他当即要求潘老伯整改。

然而,潘老伯对此并不在意,甚至向企业借来灭火器等消防设备应付检查。戴祥盛向街道申请对该出租房实施联合执法,1个多月时间去了9趟,并通过村干部做思想工作。最终,潘老伯买来消防“四要件”,将厨房搬到空房间,用实体墙隔断。

在拉网式排查中,一个个消防安全隐患被曝光、整改。10月13日召开消防安全“双月”攻坚推进会以来,该街道集中力量对民莘路、富民路、镇府路三条主街道进行合用场所整治,共整治合格264间,正在整改243间。对居住10人以上出租房、地下室出租房、3层以上通天房、合用场所开展“回头看”,并督促房东、业主整改到位。

莘滕街道在开展地毯式大排查时,分发“致广大出租房东的一封信”等宣传资料,做到边入户排查边宣传教育。此外,还通过张贴宣传标语、悬挂宣传标志、开辟专题专栏、发放消防安全手册,进一步增强群众的消防安全意识。

对存在“三合一”现象的场所一律责令停业整改,无证照的场所一律关停,采取易燃材料装修的一律责令拆除并停业整改,不符合要求且拒不整改的一律依法关停,拒不整改火灾隐患的单位消防安全责任人和出租屋主将由公安部门予以行政拘留。

东新公路莘滕段两侧有不少地下室出租房,几乎不通风,消防安全条件差,用火、用电乱象严重。前段时间,该街道大力整治地下室出租房,关停143间,并清退租客。然而,一些地下室出租房整顿之后死灰复燃,重新住人。

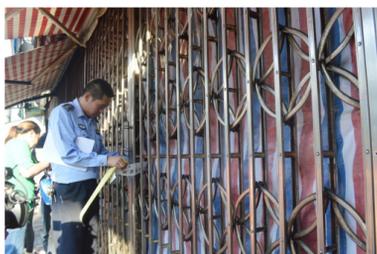
10月20日下午,莘滕街道董田社区户管员叶雷排查董一村出租房时,发现一处原本整改过的地下室出租房再次住人。他马上向房东发放整改通知书,责令其立即整改。在全面推开消防安全隐患整



合用场所整治



陈棉通用实体墙隔断厨房与出租屋



执法人员查封富民路上合用场所



张永新(右)到出租房排查



戴祥盛(右一)夜查出租房



工人在砌实体墙隔断



上村一处已经整改完毕的出租房

强化督改+铁腕整治 火患排查、整治力度不减

一处处火灾隐患,犹如一颗颗定时炸弹,一旦发生火灾,就可能造成大量人员伤亡和巨大财产损失。消防安全隐患如利刃悬在街道干部头顶。

莘滕街道形成街道、社区、网格三级管理制度,充分发挥网格干部、村(居)干部的作用,做到定人、定责,形成系统的消防安全生产责任链,同时实施倒逼机制,推行一周一通报制度。83名驻格干部的排查、整治结果与年终考核挂钩。街道领导班子一周一督察,并根据督察情况及及时反馈意见落实整改措施,防止出现火灾隐患“回潮”和整改不到位等情况发生;街道纪工委介入督察,对工作履职不到位导致整改难落实的进行效能通报。

为了推进消防安全隐患及时整改到位,该街道深化与安监、派出所、市监等部门配合联动机制,经常性检查各场所的安全出口、疏散通道、应急照明等情况,并将检查结果送交消防站和驻格干部,作为下一次联合执法的依据和驻格干部重点检查区域。

同时,该街道邀请市公安消防局协同街道消防站人员深入出租房、合用场所进行现场指导,帮助房东、业主制定整改措施,切实做到消防隐患整改责任人不落实不放过、整改措施不落实不放过、隐患不消除不放过,确保消防隐患整改工作

取得实效。

对排查出的火灾隐患和消防违法行为,该街道实行“零容忍”执法,坚决查处消防违法行为和火灾隐患;对于拒不整改的房东,运用一切可以运用的法律武器,采取重罚、关停、拘留等措施,坚决将火灾隐患清除到位。

10月16日下午,莘滕派出所联合市公安消防局,查封富民路一带存在严重消防安全隐患的合用场所。

10月21日,莘滕街道对董田一带未在规定时间内整改的出租房实施联合执法。街道干部、户管员向房东发放限期整改通知书后,房东在规定时间内未启动整改工作。

执法人员介绍,房东或业主在收到限期整改通知书后,必须限期改正,如果拒不整改的,公安部门将依法予以行政拘留。

前不久,南镇村出租房房东缪某被莘滕派出所依法处以行政拘留处罚,原因是缪某无视执法人员出具的限期改正通知书,拒不整改火灾隐患。

10月13日至21日,莘滕街道开展联合执法8次,对186户出租房采取停水措施,查封26户出租房及合用场所。今年以来,莘滕派出所已行政拘留11名拒不整改出租房安全隐患的房东,形成火灾隐患铁腕整治的强大声势。

党员带头+房东配合 经济利益为消防安全 让路

走进仙甲村党支部书记蔡刚烈家的一楼,防火门和实体墙将前后屋隔断。这堵墙是前几天刚砌的。

蔡刚烈家位于民莘路,一楼前屋是一间鞋料配件店铺,楼上住人,属于合用场所。10月15日,蔡刚烈就请来泥瓦匠,并购置了防火门。

“村看村,户看户,村民看干部。作为党员,又是村干部,我要是不带头整改,怎么劝说村民?”蔡刚烈说,村里有50多家合用场所,已经整改20多家,其余大多数正在整改中。

在街道工作人员不厌其烦的排查和强大的社会舆论攻势下,该街道许多党员、村干部及出租房房东、合用场所业主加入整改队伍,消除消防安全隐患。

10月20日上午,董一村一间房屋内,房东蔡明礼正往二楼运水泥,电工在墙壁上画了线路分布图。这间原本采用木质楼梯、木隔断的出租房,现在基本看不到木质材料。

就在前不久,这间4层群租房还存在不少消防隐患:一楼是仓库,屋后是一个加工铝合金窗罩的作坊,二楼以上用木板、三合板隔断,

住了10来个人。

驻格干部何智刚和村干部多次做蔡明礼的思想工作未果,最终通知相关部门对该出租房实施联合执法。在强大的压力下,蔡明礼决定对出租房做“一次大手术”:先停租,然后从一楼到四楼全部建水泥楼梯,并用实体墙隔断。

和蔡明礼一样忙着整改出租房的还有上村村村民陈棉通。陈棉通的出租房位于富民路,为2套相邻的房屋,共6层。一楼前面是缝纫配件销售店,四楼以上为出租房,住了23名租客。前年,他让工匠拆除了木楼梯、木隔断,建起水泥楼梯、实体墙。

近期,莘滕街道加大消防安全隐患整治力度,陈棉通积极按照要求整改,我市推行出租房安装“漏保”时,他家是最早安装“漏保”的出租房之一;按照要求,厨房需用实体墙隔断,他请来工人砌墙;合用场所需要整改,他马上用实体墙、防火门隔断……出租房陆续整改了五六次,但他依然主动配合。

“消防安全标准越来越严格,出租房整改也要与时俱进,发现问题马上改。只有安全了,赚钱才能安心。”陈棉通说。



谢铁巨(右一)检查出租房

莘滕街道党工委书记谢铁巨:

消防安全是底线,是红线,责任重于泰山。莘滕出租房整治工作虽取得一定成效,但仍存在整治不全面、反弹严重等问题,形势依然严峻。党工委决定把这项工作作为难题进行强有力攻坚,下死决心,包案到人,集中时间,集中精力,全力推进。



彭佩辉(右一)检查出租房

莘滕街道办事处主任彭佩辉:

消防安全永远在路上。出租房消防安全整治极易反弹,要采取宣传与查封并用的手段,督促广大房东转变思想观念,变要我改为我

全面整治+重点推进 打造3条合用场所整治示范街

近年来,莘滕街道加大消防安全隐患整治,“三木”(木楼梯、木隔断、木地板)结构渐渐被水泥楼梯、实体墙等取代,越来越多的出租房内配齐消防“四要件”等设备。

但是,在出租房、合用场所消防安全标准越来越严格的情况下,许多房东和租客的安全意识仍不到位,消防安全总体形势依然严峻、复杂。

莘滕街道结合本地消防安全实际情况,紧盯当前火灾隐患集中的重点区域和重大火灾隐患单位,将居住10人以上群租房、用于租住的地下室、合用场所以及三层以上出租房(带木楼梯、木隔断)列为整治重点,严格按照居住出租房及合用场所消防安全整治“十个一律”,向消防安全隐患“亮剑”。

街道消防站工作人员介绍,