



Yan Zi Sou Fang

## 低总价小户型 精装改善户型

有中意的房源,可以致电 66888080 咨询

燕子搜房本周又有许多市民登记房源,为方便大家快速找到心仪的房源,燕子将收到的房源信息整理为小户型低总价好房和改善型好房两类,以满足不同购房者的置业需求。

本期房源中,小户型房源面积在45—73平方米左右,总价不超过102万元,且个别房源为学区房,对于单身人士或打算购买学区房的市民来说都值得关注;改善型房源面积集中在100—138平方米,是目前最受市民青睐的面积,且房源多为精装修的优质房源,可直接拎包入住。

### 本期房源

#### 小户型

**孙先生**要出售的房源位于北门头邮电宿舍,楼层为6楼,面积73平方米,另外7楼还有30平方米面积赠送,是一个带阳台的房间。房屋性质为国有划拨,双证齐全,价格1.4万元/平方米,房源为简单装修。

**陈女士**要出售的房源位于虹桥路2幢4单401室,面积45平方米,价格1.38万元/平方米,国有出让,双证齐全。陈女士表示房子刚刚装修好,属于品牌精装修,购房还赠送家电。房子带厨房餐厅、卫生间、一个卧室,学区为虹桥路小学、玉海实验中学。

**郭先生**要出售的房源位于玉海街道凤山小区24幢5楼,国有出让,双证齐全。房子南北朝向,楼间距大,采光好,简单装修,面积为70平方米,价格13200元/平方米,对应学区为解放路小学和玉海实验中学。

#### 改善户型

**陈先生**要出售的套房位于安阳拱瑞山路140号,面积125平方米,属于三间套,价格190万元左右,国有出让,双证齐全。陈先生表示,房子为东南朝向的边间,视野开阔,东可以看到莘塍,南可以看到外滩,西可以看到隆山塔和万松山。2003年的精装修,可拎包入住,学区为安阳实验小学和安阳实验中学。

**林女士**要出售一套位于塘下温莎国际公寓的豪华装修房子,该房源国有出让,双证齐全,面积103平方米,价格138万元,楼层在17层,家电全包,房源对应的学区为塘下镇中心小学和塘下镇中。

**林先生**出售一套位于文化小区5楼的套房,房屋面积131.95平方米,单价1.1万元/平方米,国有出让,双证齐全。林先生表示自己的房子属于5带6结构,6楼带前后两个阳台,合计面积60平方米左右,不算房价,房子为简单装修,若诚心购买价格还可优惠,随时看房。房源学区为红旗小学和玉海实验中学。

**张女士**有一套位于罗阳大道景裕小区6幢的套房要出售,楼层为一楼,面积138平方米,装修精致,国有出让,双证齐全,房产证已满2年,首套房购房者可免征契税。学区为集云实验学校,价格208万元,包含家电和部分家具。

**陈女士**求购位于安阳一带的学区房,要求面积在80平方米左右,国有出让、双证齐全,价格在100万元左右。

### 如何参与“燕子搜房”栏目

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;

②拨打热线电话:0577-66888080进行登记;

③可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息;

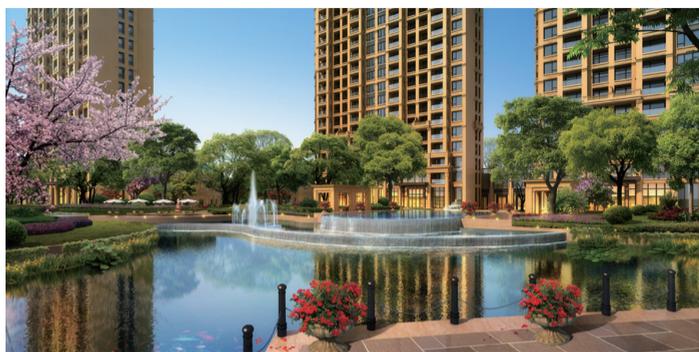
④也可以发送邮件到chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



燕子郑重承诺:看房、宣传服务不收取任何费用,纯粹“为人民服务”!  
(本版涉及的面积均指建筑面积)

## 新湖广场品质馆即将启幕 约95—164平方米户型持续热销中



效果图

继9月低调开盘以来,新湖广场约95—164平方米产品持续热销中。据了解,该项目品质馆也即将启幕,届时,想进一步切身感受新湖楼盘品质的市民,可前往位于万松东路与港口大道交汇处的现场展厅了解。

长城、埃菲尔铁塔、金字塔等世界著名建筑,在时代的变迁里,不但没有因沧桑巨变而改变其璀璨的外表,反而更沉淀了历史的见证,树立起城市的形象和民族的精神。科学家曾对埃及金字塔进行反复的考究,发现塔身的石块之间,没有任何水泥之类的粘着物,一块石头交错叠在另一块石头上,每块石头都磨得很平。至今已经历数千年,就算这样,人们也很难用一把锋利的刀插入石块之间的缝隙,这就是精细化建筑工艺的伟大力量。

在钢筋、水泥、沙石、砖块组合下的今天,建筑同样有着精细化的工艺章法。

新湖广场20年的建筑考究,更是形成了细致和系统的工艺尺度。据悉,新湖的建筑将根据不同的地层基质,从基底石材的厚度到砌层砖块的厚度都有着科学的考量和标准。可以说,每一块砖与砖之间的缝隙,每一层砖与砖之间的交错距,都遵循力学的结构稳固性。同时,钢筋的扎架工艺和手法,相互牵绕,每一个结的旋转张弛有度,恰到好处,而作为粘合物的砂浆,其混合的粗细和粘稠度因铺或砌的工序都经过科学的实验,有精准的“配方”数据参照。新湖广场扎实的工艺,为您铸就真正的高品质。

(以上涉及面积均为建筑面积)

(彭丽明)

## 国有企业发行、两大国有企业担保 “北大方正”Ⅲ期仅剩1000万元 5万元起步,投资期限1年,咨询电话:65818099

“北大方正·天合发展”项目即将结束募集,截至昨天,该项目Ⅲ期仅剩1000万元额度,有意愿的投资者请至安福路30号瑞安日报大楼(市府旁边)“瑞报财管家”服务中心,或拨打65818099咨询剩余额度。

作为一款市场上稀缺的国有企业发行、两大国有企业担保的产品,其收益率相比市场同类产品要高不少,比如投资10万元,一年预计可收益7800元,根据不同的起购金额,其收益率也有所不同。因此,这款产品非常受投资者认可和热捧,前两期发售均出现超募现象。

据介绍,“北大方正·天合发展”项目总募集资金2亿元,分期募集,每期2000万元,分5万元起购、50万元起购和100万元起购,投资期限1年,到期还本付息。该产品的发行人为天合地产发展有限公司,该公司成立于2001年5月,注册资金3亿元。股东为香港天合地产有限公司,持股比例90%,武汉正信国有资产经营有限公司持股比例10%,其中香港天合地产有限公司的控股公司为北大资源集团。

这款产品在南京金交挂牌,由北大方正集团和北大资源双担保。北大方正集团向发行人出具《担保函》,约定到期兑付提供连带责任的保证担保。北大方正集团由北京大学持股70%。2014年,总资产1521亿元,总收入748亿元,净资产483亿元。经联合资信评估有限公司评定,北大方正集团主体长期信用等级评级为AAA。北大资源集团是专业从事房地产开发、教育投资、商业地产运营和物业经营管

理等业务的综合性房地产控股集团。

#### 认购方式:

1.关注每周三四的瑞安日报微信公众号,了解产品详细信息,或拨打65818099咨询(工作日上班时间);2.办理请至安福路30号(瑞安日报一楼)“瑞报财管家”(每天8:30到17:30);

3.办理时请带银行卡和本人身份证。

目前,短期理财产品也已对财管家理财俱乐部会员开放预约。对以上理财产品感兴趣的读者,可通过以下几种方式了解、预约相关理财产品。

1.登录瑞安网(www.66ruian.com),先点击网站中央瑞报财管家蓝色广告栏注册,再搜索导航栏右上方的“瑞报财管家”查询和购买具体的理财产品;

2.搜索“瑞安日报”官方微信号并关注我们,或者扫描下方二维码关注瑞报财管家微信群(推荐);

3.搜索APP“无线瑞安”本地服务关注我们;

4.拨打瑞报财管家俱乐部会员服务专线0577-65818099;

5.加入俱乐部会员QQ群:485679678(推荐)

(温馨提示:理财非存款,产品有风险,投资须谨慎)

