

不动产证将取代房产证 不再设定40/50/70年大限

9月27日,国土资源部透露,全国31个省级不动产登记职责整合完成;同时,北京、上海、重庆、江苏、贵州已经全面完成所辖区市县职责整合任务。9月22日,深圳市的房地产权登记中心正式更名为深圳市不动产登记中心,成为全国一线城市中,首家正式实施不动产统一登记的城市。这也就是说,以后房产没有40/50/70年的限制,都将是统一不动产权证。

房产证与不动产证有什么区别?

不动产证的外页除了中华人民共和国不动产权证书外,在其右上角写有不动产登记抵押权、异地登记、查封登记等登记类型;内页内容规定了权利人、证件种类、证件号、共有情况、权利人类型、登记原因、使用期限、取得价格(以万元/平方米为单位)。

米为单位)。

房产证的外页只有中华人民共和国房屋所有权证,并无其他内容,房产证的内页内容包括房屋所有权人、共有情况、房屋坐落、登记时间、房屋性质、规划用途、房屋状况和土地状况。

不动产证比房产证内容更详细,因“房产证”对房屋使用年限和房屋价格采取了规避态度,这两点是直接与公民利益相关,“不动产证”则对使用年限进行了明确规定“起和止日期”和房屋取得价格,让交易透明化、明确化。

新政办理多新工序,需带带编码图纸

据广州房管局表示,办理不动产证的手续和原房产证的手续一样,不需要增加任何费用。唯一区别,在于办理房产证过户只需要将图纸直接复印即可,

而不动产证需到测绘院重新出具一份带编码的图纸。

相关按揭公司提醒,到测绘院出具图纸需备齐业主本人身份证原件、房产证原件,费用大概40元左右。如果新买家是个人就出两份图,两个人就出三份。

广州房管局工作人员友情提示:如近期需要办理房产证,最好先办理现版本的房产证,因为不动产权证的具体细则尚未出台,在不动产证办理刚开始的阶段,办理过程可能会比较麻烦。不动产证启用后,原有的房产证一样有效。只要房产不涉及变更、交易等事项,不需要特意去更换成不动产证。

不动产证来了,对楼市有什么影响?

不动产登记制度有两个功能:一是

明晰和保护产权,二是便利和保障交易。而不动产实施统一登记后,直接影响的还是房产持有者。

房地产业内人士指出,虽然不动产登记出现了明确的时间表,但具体落实还需要一个过程,一是市民接受的过程,二是具体实施细则落地。目前看对房地产市场尚未马上产生直接影响。不过从长远考虑,业内人士提醒对于手头有多套房产的业主而言,有些房产确实需要早做调整和处理。

专家亦表示,不动产登记对房地产市场的影响不会立竿见影,但长远来看还是会有抑制房产投资、打击多套房业主的持有信心的效果。

(据《广州日报》)

法式风情:打造浪漫与奢华

项目名称:雍景园
项目地址:温州
设计师:张瑞南
面积:200平方米
材料提供:博德精工玉石、书香门地板、华润漆、鸿峰软装、博莱达护墙板、左右门行、乐勤洁具、新众电器、建余玻璃等

本案采用法式风格,旨在打造浪漫与奢华的生活氛围。在空间的布局上,多运用十字交叉的原则,划分整个空间,让视野得到最大化的放大。各个空间、过道造型的摆设与设计,体现了一步一景的原则,丰富了空间的单一与乏味。

法式元素及图案的提取,运用到每个角落,包括天花线条、墙面造型线条、餐边柜、酒柜等,客厅地面及主卧地面也运用到了法式常有的拼花及人字拼地板。在法式家具、精致水晶吊灯的陪衬下,整个空间的氛围显得高贵典雅。

走进客厅,白色的墙面与黑色大理石地板相辉映。超具设计感的电视墙增加了空间的层次感,不同色调的抱枕则增加了空间的色彩感。设计师用色调区分卧室的空间功能,主卧以暖白色为主色,增加空间的温暖柔和感,搭配棕色的窗帘、高贵的壁画凸显法式现代的优雅和高贵。

此外,设计师在传统法式的基础上,用现代化的手法,透过明亮的色彩、具象的华丽线角及材质,演绎出时尚、奢华、浪漫的新法式风格。爵士白的石材,高光的烤漆面层,纯手工绘制墙纸,华丽图案的马赛克拼花及线角,都让整个空间显得亮眼、鲜艳。

每个业主对住房的需求是千变万化的,但是不管怎么变,也变不了住户们对装修风格和布局的高要求。张华设计机构样板房设计方案,真诚希望您打造最具舒适度和文化品位的家居氛围!特邀您百忙之中抽空来交流咨询。

(徐向左)



联结福环球家居采购节

挑战冰点价格! 登顶世界巅峰!

谁将代表温州征服

北极圈

10月24-25日



北极通行证

通行证热线: 0577-8169 9999 (只要参与活动,就有机会获得以下奖项)

下单抽游北极圈
北极圈双人游
欧洲/泰国双人游

满额即赠豪礼
MAC
iPhone6S
IpadMini2
苹果电脑 迪奥香水

下单抽大奖
iPhone6S 美金
(16G)

扫微信赢欧元
100元

至尊
冷餐会

代金券
500元

充电宝1个
价值128元



活动热线 0577-8169 9999

官方网址 www.wzljf.com

活动地点 温州大道690号(上江路口处)

奖品以现场实物为准,最终解释权在法律范围内归联结福国际家居所有。