



青山绿水，秀美高楼。如今，招商引资已成为推动高楼镇经济发展的强大动力。近年来，高楼镇委、镇政府高度重视招商引资工作，调动全镇上下各方力量，齐心协力抓招商引资，取得了明显成效。

高楼镇位于我市西部山区，区位优势明显，56、57省道纵横交错，规划中的龙丽温高速公路在高楼镇开设出口；辖区内生态环境优美，旅游资源丰富，文化底蕴深厚，东源木活字印刷非遗文化享誉国际，上泽宋代古村落等众多历史文化遗存散布民间。投资11亿元的飞云江绿道工程已初具规模，吸引了众多游客前来观光旅游。

招商引资需要把握时机，适度超前。像高楼绿道休闲养生旅游综合体就主动把美丽乡村建设纳入建设范畴。据了解，该综合体的基本建设内容为一轴、两翼、三线。以高楼绿道为中心轴，建设以中华禅文化园、上泽宋代古村、东源木活字印刷文化商务区等项目为代表的“高楼地域文化、人文景观两翼”形成一条绿道挑两园的文化产业格局。此外，以绿道为核心，建设了绿道休闲探幽主题景观线、泛绿道飞云湖上魅力风光线、古寨泛绿道文化村落景观线3条泛绿道美丽乡村景观线，让游客感受休闲健身、民俗度假、文化观光的乐趣。

为了进一步增强项目对投资者的吸引力，提高引资的成功率，高楼镇还结合单体项目策划和产业集群招商策略的优势，采用产业集群招商和产业链招商理念，初步策划了五谷小镇、戈溪瓯越文化园、高楼生态养老综合体等30多个优势产业园项目，并对项目策划实行动态实时策划和管理。

同时，高楼镇高度重视招商引资工作，把招商引资工作作为一把“手”工程列入重要议事日程，实行领导责任制。主要领导亲自跑项目、抓项目，靠前指挥。高楼镇党委书记、镇长张士数说，领导干部定期召开招商引资专题会，研究解决招商引资工作中存在的困难和问题。此外，还建立党委政府招商引资工作例会等制度，重大内外资项目落实专办、代办制度，招商引资班子领导对接制度。

据了解，高楼镇还将通过技术指导、规划引领和建立企业家沙龙等措施，主动做好企业服务和完善设施建设，在地厂房建设、交通、电力、税收、环保、治安等方面创造优质投资环境，让企业在高楼镇随时感受到体贴、周到的服务。

青山绿水 秀美高楼

■通讯员 吴晓影 白晓记者 林长凯

高楼茶叶文化博览园

项目计划总投资5.2亿元，建成集餐饮、休闲、娱乐、购物为一体的风情街。

目前已与洪地村、双垟村村民签订了果蔬种植及养殖协议，完成洪地村及双垟村土地承包流转，其中洪地村土地承包共4500亩，双垟村土地承包共1000亩，完成了果园的改造，已种植的有猕猴桃、樱桃、水蜜桃、沙糖桔等10个品种，共1.5万棵果树，完成了两个村5500亩的整体地形测量工作。另外，双垟村有6栋老房屋已成功回收，将改建成乡村客栈。



五谷小镇

项目以高楼镇凤翔社区施宅村作为核心区，辐射周边，规划占地面积约为226.4公顷，其中核心区面积约为41公顷。项目总投资1.5亿元，以文化创意为依托，围绕乡村旅游要素，建设美丽乡村、农耕文化、乡村度假、特色农业、休闲娱乐及摄影、写生等基地于一体的乡村旅游文化创意园。

截至2015年4月底，已完成项目总体规划、核心区详细规划设计、农村土地承包经营权流转、宾馆项目基础设施建设等。



高楼丛林探险

项目位于高楼社区下泽村，规划面积200亩，总投资约为1.2亿元，为幸福谷的一期项目。以幸福生态的理念，将各方资源有机融合，形成以Family Holiday(家庭假日)的核心定位，使之成为温州、瑞安以及周边区域群众周末生活的休闲花园。

高楼丛林探险项目引进欧洲先进的乐园理念，计划配建水上乐园、卡丁车乐园、丛林迷宫、高空索道、仿生花卉区、迷你高尔夫、青少年科普基地、蝴蝶公园等子项目，核心建设区50亩，重点建设区150亩。

该项目目前已完成200亩林地20年使用权限的土地流转和相关政策处理工作，完成园区平整和围栏建设工作，完成项目概念性规划及海外设备订购工作。



剑祖商圣·瓯越春秋文化主题园

项目以历史脉络为轴线，将三千余年的瓯越文化演绎为瓯人溯源、瓯越春秋两大主题，深入挖掘千古商圣范蠡和剑祖欧冶子的历史意义以及瓯越春秋的文化，进而剖析温州精神形成的历史脉络与渊源。

瓯越春秋文化主题园项目计划总投资7.7亿元，规划建设总面积约为516亩，其中一期项目建设包括主题酒店、农业观光、瓯越接待、剑祖文化区、商圣游览区等。2014年，长春瑞安商会和高楼镇政府签订意向性协议，今年保定瑞安商会介入投资此项目，并有效完成了80%的老房租工作，电影《日光彼岸》将在主题园内进行取景。