

我市首个五金机电城落户塘下

建成后将是浙南闽北唯一专业市场

■记者 杨黄雁

汽摩配行业是塘下的支柱产业,是瑞安市“中国汽摩配之都”的最主要组成部分。然而,汽配行业的补给点——刀量具五金市场,全市年交易量高达30亿元人民币,却缺少系统专业的管理,全市仅两个相对集中的五金市场,即市区解放东路和塘下邵宅村五金市场,且因交通、店面等问题,致使发展受到限制。

为此,瑞安市五金行业协会将在塘下打造瑞安首个专业配套设施齐全、辐射浙南闽北的五金机电城,与塘下“中国汽摩配之都”形成产业链。



效果图

[历史久]

塘下五金市场形成至今有30多年

塘下刀量具五金市场位于塘下邵宅村,大约起源于1984年,最初市场位于邵宅村塘下南街老的区公所附近。而第一批在这儿经营刀量具的却是温岭人,他们每人占一小块地方,摆上一个摊位做买卖。当年正是塘下汽摩配行业的发展阶段,邵宅村的机械工业相对发达,塑料机械和压力冲床等都需要工具,许多温岭人瞅准塘下刀量具有市场,才到此经营。

这种小摊式的经营持续了近10年,许多温岭人回乡后,把亲戚朋友都带过来,摆摊人员由最初的十几人发展至上百人,摆摊的人多了后,邵宅村的刀量具五金旧货点的名气也渐渐响了起来。

到1991年,邵宅村渐渐

意识到刀量具行业的潜力,于是由村老协出面,成立塘下刀量具五金市场,组织所有摆摊人员,搬迁至老塘中北首。此处原本是一条小河,但水是死水,于是村老协组织人员将它填平,整理了一片地,建起70多间店面,供经营户使用,而这时,已经有不少塘下人也在哪儿经营刀量具。如此集聚经营后,刀量具五金市场发展非常迅速。2000年,该市场迎来一个发展机遇,塘下中心小学搬迁了,经整修后将市场迁移至此,市场内有200多间店面,占地十几亩,安置完老市场的所有商户后,还可让一批新商户进驻,市场规模扩大不少,产品种类增多,型号也渐渐齐全,原本以旧货为主的市场,成为远近驰名的大市场。

[现状差]

受困于发展空间,市场规模有待提高

周先生是塘下刀量具五金市场内一经营户,他是温岭人,在塘下经营刀量具五金已有20多年了,他见证了该市场的发展历史和变迁,“塘下的市场因为成立较早,品种齐全,所以整体竞争力较强。目前,这里的商品远销全国各地。”

不过,经营户也有烦恼,且几乎每年都会遇到一两次,这烦恼源于塘下的特殊地理位置。“每次一来台风,整个市场就会慌乱起来,大家要把货物搬至高处,万一泡水了,那就‘泡汤’了。”经营户舒林东说。2007年,他曾经损失过一次,当时他租用一个地下室当仓库,台风来时,已将物品抬高了,但是他忘了地下室有一扇窗户,雨水从窗户里涌进来,积水达2米多,将整个地下室的

货物全淹了。“很多铁质的小零件,一泡水就报废了,当成废铁回收都不行。”

“现在市场里的商户已饱和,还想入行的人员就没办法进入,他们只能在市场外围经营,像临森路、塘中北路均有不少五金商店,这样市场就相对分散了。”邵宅村党委书记邵式权表示,“目前市场整体上显得有点拥挤,因受土地资源制约,发展缺乏空间。”

据了解,随着其他地方五金市场的成立,刀量具行业竞争压力大,而塘下刀量具五金市场受土地要素制约,交通不便,发展空间也受限。

记者在该市场内看到,因为店面较小,而销售商品品种较多,许多商家将小部分商品摆到店外。商铺中间马路原本

不到5米,加上被占用小部分,有时候两辆轿车交叉行驶都困难,而进货往往需要运货车,体积更大些,运输难度就更大。

经营户陈立军已在该市场经营近6年,他说,大型机床销售价格高,利润空间相对较大,但是大型机床对店面要求较高,市场空间无法拓展,那么大型机床的生意就没法运营。

“希望政府能关注刀量具五金市场,专门选址成立新刀量具五金市场,这样我们的市场才会更有集聚效应,才会更有活力。”邵宅村村老协负责人说。

实际上,在2012年,与市“两会”上,来自市五金行业协会的政协委员就提出关于完善并拓展塘下刀量具五金市场的提案,但是由于土地问题,没有得到解决。

[份额大]

全市年交易量高达30亿元

随着瑞安市及周边县市经济的快速发展,企业规模数量的不断扩大,五金配件的需求量日益增多,如今全市五金配件生产和流通行业年交易量高达30亿元。

2012年,瑞安市五金行业协会成立,目前协会拥有会员单位125家,其中规上企业有4家,瑞安的五金产品生产供应全面辐射浙南闽北。

最近几年,虽然全国实体经济整体不景气,五金行业面临着内外需求萎缩、生产成本提高、融资困难、税负压力大等不利因素,面对这

样较为严峻的形势,协会充分发挥桥梁纽带作用,立足服务,强化管理,努力引导支持会员企业开展质量提升和品牌建设,许多会员单位在逆境中寻找机遇,提高自身品质,从而成为国外知名企业的五金配件的供应商。其中浙江东新动力有限公司系国家高新技术企业,浙江省科学技术(创新)型企业是上汽集团、金龙客车等国内大型企业的配件供应商,是全国内燃机配件工贸联合体副会长单位、温州市信用示范企业、温州市名牌企业。

[潜力大]

将打造成浙南闽北专业市场

塘下虽有五金行业发展的先天条件,但是现有的市场狭小,大量的经营户租赁了周边的临街店铺经营五金配件,致使车辆根本无法通行,更谈不上消防通道或停车场了,商铺在台风天还有浸水的可能。另外一处五金机电经营户较集中的市场位于老城区解放东路,情况大致与此相同,200个五金机电经营户租用那些建造于上世纪初甚至是明清时期的店铺与民房,从事经营活动及日常生活,而且,解放东路的交通状况更是出名拥堵。

因此,五金行业要想更健康有序地发展和壮大,建设一个专业且配套设施的五金机电城成为必行之策。

近两年,市五金协会经过在全市多方考察,发现位于温瑞大

道东首(塘下段)有一处临时标准厂房占地面积68亩,建筑面积32400平方米,交通便利,设备齐全,为韩田村村民集体出资所建,目前尚处于空置状态。

今后,此处将开发建设一个包含有仓储配套设施的五金机电物流城,改造后的五金机电城拥有产品交易中心、仓储物流中心、电子商务中心、生活配套中心、产品研发中心5大功能布局,五金工具工量刀具、电工电料电器、通用配件及器材、泵阀管件模具配件、机床数控设备、机械成套设备及备件备品、轴承等五金配件、工业相关配套产品等8大产品分类,将是目前浙南闽北唯一五金机电整合型集中型的一站式商贸交易平台。

据悉,该五金机电城预计投资3000万元,分两期进行改

造。一期改造25幢:占地面积68亩,建筑面积2万多平方米(包括2万多平方米底层商铺、二层商务交流中心及5000多平方米配套设施)的五金工业品经营区域及机电产品经营区域。二期开发5幢,为建筑面积约一万多平方米,服务于前区域的配套仓储物流集散中心。项目最终将建成27平方米的商铺近400个,保守预计市场年交易额达到10亿元以上。目前,该项目已经接到593户商户的预定,一、二期工程也将同时启动建设。

该五金机电城位置交通便利,104国道、温瑞大道、机场大道、滨海大道在境内交汇并贯穿东西,与龙湾机场距离不到30公里;至沈海高速塘下出口不到10公里,距瑞安动车站不到20公里。