

# “北大方正”项目Ⅳ期仅剩最后500万元

## 5万起购 投资期限1年 今天最后一天认购

截至昨天，“北大方正”项目Ⅳ期仅剩最后500万元额度。本期产品认购到今天为止，并将于下周二(11月3日)起息。

据悉，“北大方正”项目总募集资金2亿元，分期募集，每期2000万元，分5万元起购、50万元起购和100万元起购，投

资期限1年，到期还本付息。作为一款市场上稀缺的国有企业发行、两大国企担保的产品，其收益率比市场同类产品要高不少，比如投资10万元，一年预计可得7800元，不同起购金额的收益率也有所不同。

该产品的发行人为天合地产发展有限公司，股东为香港天合地产有限公司，持股比例90%，武汉正信国有资产经营有限公司持股比例10%，其中香港天合地产有限公司的控股公司为北大资源集团。这款产品在南京金交挂牌，由北大方正集

团和北大资源双担保。北大方正集团向发行人出具《担保函》，约定到期兑付提供连带责任的保证担保。咨询电话：65818099

(理财非存款，产品有风险，投资须谨慎)

## “双降”后 投资者“忙乘东风” “五水共治”理财产品受青睐

10月24日，随着“双降”来临，银行存款利率再度下降，一年期存款基准利率已调低至1.5%。利率持续走低，理财类产品受追捧。记者从“瑞报财管家”了解到，最近推出的多款“五水共治”系列定向融资理财产品，其预期年化收益率依然能保持在8%左右。

### 踏空投资者喜迎利好

据介绍，“五水共治”系列理财产品比其他产品更受投资者关注，除了收益率，投资者更多的是对政府重点基础设施建设项目的信任，之前一款南浔“五水共治”系列定向融资产品，6亿元的总募集金额不到一周就募集完成。而8月份至今“五水共治”系列理财产品的平均募集规模都在2亿元以上，同时也受到广大投资者热捧。

由于产品卖的很快，前几期踏空的投资者不免有些着急，纷纷来电向财管家俱乐部咨询新产品事宜。好消息终于来了，五水共治新款“姐妹”产品已于日正式

上线。该产品为湖州五水共治(吴兴)定向融资计划，发行人是湖州吴兴南太湖建设投资有限公司，总募集规模为9亿元，募集资金主要用于湖州市吴兴区西山圩区、诸墓圩区整治工程。该产品分5万元起购和20万元起购两个级别，预期年化收益分别为7.85%和8.15%。产品期限不超过24个月，每6个月确权付息，到期还本付息，产品评级AA。为保障资金兑付，该产品由湖州市吴兴区国有资产投资控股有限责任公司承担全额无条件不可撤销的连带责任保证。

### 众多投资者调整投资策略

随着政策面的波动，目前理财产品整体收益大幅下调，相关数据显示，上周银行理财产品的平均预期收益率为4.36%，较前一周下降0.03%，56%的产品收益多集中在4%-5%之间。而这次“双降”启动后，这意味着市场上理财产品收益将进一步走低。为此，一些精明的投资者早早就开始锁定收益了。

本轮“双降”启动后，相对而言“五水共治”系列定向融资产品预期年化收益率8%左右还是相当不错的。同



你 在 哪  
奇 迹 就 在 哪  
上



## 2015百度健身杯 浙江户外铁人 两项双人互助竞赛

主办单位：瑞安市人民政府、温州市体育局  
承办单位：瑞安市体育事业发展局、湖岭镇人民政府  
协办单位：瑞安市户外运动协会、瑞安日报社  
冠名赞助单位：百度健身有限公司  
赞助商：三人行户外、杭州百事可乐  
报名微信：rawoaini  
竞赛时间：2015.11.29

